Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Bureau Erfpacht

Notitie gevraagde beslissingen

Aan Management Team, Bureau Erfpacht
Van 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e
Kopie aan

Datum 13 mei 2013
Kenmerk -
Onderwerp Aanbesteding taxatieopdracht deskundigen

Inleiding
Sinds 2009 ligt de vraag voor of Bureau Erfpacht verplicht is om de taxatieopdracht die zij verstrekt aan de deskundigen, aan te besteden.

BE heeft aan JZ een aantal vragen gesteld:
1. Welke regels moeten in casu in acht moeten worden genomen (inclusief Europese aanbestedingsregels)?
2. Is het mogelijk om de opdracht aan meerdere partijen te gunnen, zodat het mogelijk blijft om bij het aanwijzen van een deskundige een keuze te kunnen maken uit verschillende deskundigen?
3. Indien dit mogelijk is, welke selectiecriteria kunnen in dat geval gehanteerd worden?

Advies Juridische Zaken
Op 7 mei 2013 heeft JZ een advies uitgebracht. De antwoorden op de door BE gestelde vragen luiden kort gezegd:
1. De diensten van de deskundigen zijn niet Europees aanbestedingsplichtig. De huidige handelswijze waarbij afspraken niet goed van tevoren vastliggen en de concurrentie niet is gewaarborgd, is echter in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en mogelijk met het Staatssteunrecht. Geadviseerd wordt om er zorg voor te dragen dat afspraken vooraf goed vastliggen en om hiervoor een meervoudig onderhandse procedure te organiseren waarbij de aanbestedingsbeginselen in acht worden genomen.

2. Het is mogelijk om de opdracht aan meerdere partijen te gunnen, waarbij het mogelijk blijft om bij het aanwijzen van een deskundige een keuze te maken. Het ligt voor de hand om hiervoor een soort raamovereenkomst op te stellen en deze aan te gaan met meerdere partijen.

3. Nu gekozen kan worden voor een meervoudig onderhandse procedure zijn selectiecriteria in beginsel niet nodig. Wel is het verstandig om na te denken welke dienstverlener wordt uitgenodigd en waar deze aan moet voldoen. Een mogelijke

insteek zou kunnen zijn om 10 partijen uit te nodigen om een inschrijving te doen voor de raamovereenkomst en hiervan vervolgens de beste 5 te selecteren. Welke gunningscriteria hierbij een rol kunnen spelen is afhankelijk van de wensen van de mensen die hier dagelijks mee te maken hebben. Deze wensen kunnen zien op zowel prijs als kwaliteit. Geadviseerd wordt om hier een kleine projectgroep voor in het leven te roepen, waarbij gestart moet worden met het inventariseren de verschillende objecten, de wensen en de partijen die mogelijk kunnen worden uitgenodigd

Gevraagde beslissing(en):
Het advies van JZ op te volgen, wat betekent dat wij het MT adviseren:

1. om aan de afdeling Contracten, Werken en Diensten te verzoeken een projectgroep op te richten (waaraan BE uiteraard zal deelnemen) die zich zal richten op de volgende vragen:
   - welke eisen zullen worden gesteld aan de uit te nodigen partijen?
   - welke eisen worden gesteld aan het product? (gunningscriteria)
   - welke partijen zullen naar aanleiding hiervan worden uitgenodigd?
   - welke afspraken zullen met deze partijen worden gemaakt?

2. om aan de afdeling Contracten, Werken en Diensten te verzoeken om hierna een meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure te voeren, die ertoe leidt dat een soort raamovereenkomst wordt gesloten met meerdere deskundigen voor een periode van @bijv. twee/vijf jaar@. Hiermee wordt bereikt dat BE de mogelijkheid houdt om te kiezen uit meerdere deskundigen voor het verstrekken van een opdracht in het kader van een CHET.

Genomen beslissingen	Opmerkingen	Datum	Paraaf namens MT