Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 18 februari 2026

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling
Agendapunt: < *automatisch* >
Datum besluit: College van B en W op 13 januari 2026

Onderwerp
Gedeeltelijk opheffen geheimhouding op Financiële Paragraaf.

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

Gelet op

- Het verzoek op grond van de Wet open overheid d.d. 27 oktober 2025 (bijlage 1 bij deze voordracht) waarin is verzocht om inzage in de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden d.d. 24 mei 2024.
- De op 19 november 2024 door het college opgelegde geheimhouding op voornoemde Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.

Op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de geheimhouding op de GEHEIME Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden (conform bijlage 2), die op 19 november 2024 door het college is opgelegd, gedeeltelijk op te heffen. De gedeeltelijke opheffing treedt in werking op het moment waarop het Woo-besluit aan de indiener is verzonden, doch uiterlijk op 1 april 2026.

Wettelijke grondslag

Artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet: Indien informatie ten aanzien waarvan een verplichting tot geheimhouding geldt aan de raad is verstrekt, duurt die verplichting in afwijking van het derde lid voort totdat de raad haar opheft.

Artikel 87 van de Gemeentewet: Het college kan op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1 van de Wet open overheid, omtrent het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan het college worden overgelegd, geheimhouding opleggen.

Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid (Woo): Geheimhouding omdat openbaarmaking de economische en financiële belangen van de gemeente kunnen schaden en een onevenredige benadeling van de gemeente kunnen opleveren.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft op 29 januari 2025 de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden vastgesteld en een krediet beschikbaar gesteld (VN2024-015906). Op 27 oktober 2025 heeft de gemeente op grond van de Wet open overheid een verzoek tot openbaarmaking ontvangen van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden inclusief bijbehorende Financiële Paragraaf (zie bijlage 1). Daarnaast werd in dit verzoek verzocht om openbaarmaking van bijbehorende samenwerkingsovereenkomst(en) of projectafspraken tussen de gemeente Amsterdam en Rochdale, waarin afspraken staan

over verdeling binnen het sociale huursegment, eventuele huurprijsbandbreedtes of -uitgangspunten en tot slot woningtypen die aan segmenten gekoppeld zijn.

Onderbouwing besluit

Gelet op het Woo-verzoek d.d. 27 oktober 2025 waarin is verzocht op inzage in de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.

Op 4 november 2025 is het ontvangst van dit Woo-verzoek door de gemeente bevestigd. Daarbij is een gesprek voorgesteld om de informatievraag te verduidelijken, maar de verzoeker heeft gekozen voor schriftelijke afhandeling en aangegeven pas na verstrekking van de documenten in gesprek te willen gaan. Dit Woo-verzoek is in een eerste besluit beantwoord door de intentieovereenkomst tussen Rochdale en de Gemeente Amsterdam (gedeeltelijk) openbaar te maken en de verzoeker te voorzien in de vindplaatsen van reeds openbare informatie.

Gelet op de op 19 november 2024 door het college opgelegde geheimhouding op voornoemde Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.

Op 19 november 2024 (VN2024-015905) is door het college geheimhouding opgelegd op de Financiële Paragraaf investeringsnota Kolenkitbuurt Midden op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding is opgelegd voor zeven jaar met als einddatum 31 december 2032 of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Het Woo-verzoek dient tevens te worden beschouwd als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding. Conform mandaatregeling zal de directie G&O het Woo-besluit nemen nadat het college de geheimhouding op de Financiële Paragraaf Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden gedeeltelijk heeft opgeheven. Zodra de raad instemt met de gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding, zullen de gedeeltelijk openbaar gemaakte overeenkomsten worden verzonden aan de Woo-verzoeker en daarna gepubliceerd worden op de gemeentelijke website.

Conform mandaat zal de directie G&O het Woo-besluit nemen nadat de raad de geheimhouding op de Financiële Paragraaf Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden gedeeltelijk heeft opgeheven.

Te besluiten, op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de geheimhouding op de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden, die op 19 november 2024 door het college is opgelegd, gedeeltelijk op te heffen. De gedeeltelijke opheffing treedt in werking op het moment waarop het Woo-besluit aan de indiener is verzonden, doch uiterlijk op 1 april 2026.

De geheimhouding op de Financiële Paragraaf is destijds opgelegd met een beroep op artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid, omdat openbaarmaking de economische en financiële belangen van de gemeente zou kunnen schaden en kon leiden tot onevenredige benadeling. Deze gronden zijn nogmaals beoordeeld in het kader van het Woo-verzoek. Daarbij is per onderdeel vastgesteld welke informatie nog steeds gevoelig is en onder de uitzonderingsgrond 'economische en financiële belangen van de gemeente' gelakt moet blijven.

Uit deze beoordeling blijkt dat een aanzienlijk deel van de Financiële Paragraaf vertrouwelijk moet blijven, maar dat overige onderdelen inmiddels zonder risico op benadeling openbaar kunnen worden gemaakt. Daarmee resteert een beperkte set informatie waarvoor de oorspronkelijke gronden voor geheimhouding nog actueel zijn. Voor alle overige onderdelen weegt het belang van openbaarmaking zwaarder.

Op basis hiervan kan de opgelegde geheimhouding gedeeltelijk worden opgeheven, conform de in bijlage 2 opgenomen gelakte versie van de Financiële Paragraaf. De geheimhouding blijft gehandhaafd voor persoonsgegevens en voor concurrentie- en financieel gevoelige informatie waarvoor de uitzonderingsgrond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, Woo onverkort geldt.

Participatie

Niet van toepassing omdat het de gedeeltelijke opheffing van een Financiële Paragraaf betreft.

Financiële onderbouwing
n.v.t.

Overige toelichting:
n.v.t.

Conclusie:

De beslispunten in deze voordracht hebben geen financiële consequenties.

Geheimhouding
De geheimhouding op de Financiële Paragraaf Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden is destijds opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit is gedaan in verband met de belangen genoemd in Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid (openbaarmaking zou de economische en financiële belangen van de gemeente kunnen schaden en een onevenredige benadeling van de gemeente kunnen opleveren). Voorgenoemde belangen wogen, ten tijde van de betreffende besluitvorming, zwaarder dan het belang van openbaarmaking, op grond waarvan geheimhouding werd opgelegd voor de looptijd van zeven jaar met als einddatum 31 december 2032 of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	**Naam**
< *automatisch* >	1. DEF 251027 Woo-verzoek 3209 - geanonimiseerd
< *automatisch* >	2. GEHEIM Financiële Paragraaf Kolenkitbuurt Midden 20472
< *automatisch* >	

< *automatisch* >	

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
G&O: Lucas Vaartjes, l.vaartjes@amsterdam.nl, 06 10113989
G&O: Tijs Harmsen, tijs.harmsen@amsterdam.nl, 06 83305762

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Geheim (betreft alleen de Financiële Paragraaf.
2	Wie legt geheimhouding op?	Het college heeft dit gedaan op 19 november 2024.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	Ja
4	Einddatum	Tot het moment dat het Woo-besluit is verzonden aan de indiener, uiterlijk 1 april 2026.
5	Uiterlijke einddatum	1 april 2026.
6	Grondslag	Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid.
7	Motivatie	De Financiële Paragraaf bevat gegevens die de onderhandelingspositie van de gemeente kunnen schaden en kunnen leiden tot hogere kosten als zij openbaar worden. Een deel van de informatie kan daarom nog niet gedeeld worden, omdat dit de economische en financiële belangen van de gemeente onevenredig zou benadelen. Alleen de onderdelen die geen risico meer vormen, worden nu openbaar gemaakt. De resterende informatie blijft geheim zolang dat nodig is om de belangen van de gemeente te beschermen.