Gemeente
Amsterdam

Eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam

5. 5.1.2e

5.1. 5.1.2e

Inhoud

- Waar staan we nu?
- Wat heeft College besloten op 24 mei?
  - Invoeren eeuwigdurende erfpacht **nieuwe gronduitgiften**
  - Grondprijsbeleid eeuwigdurende erfpacht
  - Algemene Bepalingen 2016
  - Uitgiftebeleid



01016

Eerst voor nieuwe uitgiften, bestaande erfpachtrechten later

College 24 mei

Raad 22 juni

…we uitgiften eeuwigdurend per 1 juli

Voorbereiden overstapregeling

Inspraak oktober

Raad maart 2017



492802

I. Algemene Bepalingen 2016, de verschillen met de AB2000

- geen canonherzieningen bij einde tijdvak meer;
- geen eenzijdige aanzegging andere AB;
- geen opzeggingsbevoegdheid voor erfpachter;
- geen mogelijkheid tot ondererfpacht
- is een integriteitsclausule opgenomen.

II. Algemene Bepalingen 2016

- Betaalvormen: indexcanon of afkoop
- Canonpercentage staat niet in de AB, maar in GPB
- Canon wordt 1 keer bepaald, alleen aangepast als
  - Voor woningen: bestemmingswijziging
  - Voor commercieel: bestemmings- en volume wijziging

Uitgiftebeleid

- Regels voor contractvorming met daarin onder andere:
  - uitgifte van appartementsrechten in erfpacht is in het eeuwigdurende stelsel een verplichting;
  - opname van een integriteitsclausule
  - projectontwikkelaarsregeling
  - bij uitgifte een nulmeting bodemonderzoek;

01016



492802