Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Zuid **DB**

Voordracht voor het DB Zuid van 24 augustus 2021

Portefeuille

Monumenten

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Start van de procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument van het woonhuis gelegen aan de Prinses Marijkestraat 5

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

1. Kennis te nemen van het verzoek van Erfgoedvereniging Bond Heemschut van 26 juli 2021 om Prinses Marijkestraat 5 aan te wijzen als gemeentelijk monument;
2. Kennis te nemen van de bevindingen van Monumenten en Archeologie (MenA);
3. In te stemmen om de procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument te starten voor Prinses Marijkestraat 5, kadastraal bekend als ASD23 AB 01786 G 0000.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Zuid heeft besloten om voor het woonhuis gelegen aan de Prinses Marijkestraat 5 de procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument te starten.

Bestuurlijke achtergrond

Erfgoedvereniging Bond Heemschut heeft op 26 juli 2021 verzocht om het woonhuis aan de Prinses Marijkestraat 5 aan te wijzen als gemeentelijk monument.
Een bezorgde bewoner heeft Monumenten en Archeologie eveneens in juli 2021 geïnformeerd dat er plannen voor sloop bestaan voor een woonhuis aan de Prinses Marijkestraat 5. Het pand heeft een orde 2 waardering en is als zodanig cultuurhistorisch van belang, maar deze ordewaardering biedt geen bescherming tegen sloop. Uit navraag bij de afd. Vergunningen blijkt dat in januari 2021 een sloopvergunning is ingediend. Om te slopen is nu geen vergunning nodig, een melding volstaat.

<u>Procedure met spoed starten en voorbescherming</u>

Voorstel is om op de procedure met spoed te starten en niet te wachten totdat er een complete beschrijving of verkenning van Monumenten en Archeologie is opgesteld. Door de procedure te starten treedt met het versturen van het verzoek om zienswijze op grond van de Erfgoedverordening Amsterdam de voorbescherming in werking. Dat betekent dat voor wijzigingen aan het exterieur en interieur van het pand een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Daarmee wordt ook sloop van het pand een halt toegeroepen en is er de mogelijkheid om een gedegen afweging te maken over de monumentwaardigheid.

Bestuurlijke prioriteit
n.v.t.

Wettelijke grondslag
De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van de Erfgoedverordening Amsterdam (artikel 3 lid 1) een bevoegdheid van het College van B&W. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan het DB (zie Bevoegdhedenregister, onder E5):
het dagelijks bestuur is bevoegd tot het aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument (mandaat van het college aan het DB).

Onderbouwing besluit

1. Erfgoedvereniging Bond Heemschut heeft op 26 juli 2021 verzocht om het woonhuis aan de Prinses Marijkestraat 5 aan te wijzen als gemeentelijk monument. In de aanvraag wordt benadrukt dat het om een goed voorbeeld van villabouw uit de Wederopbouwperiode, waarin de invloed van het functionalisme en het werk van Le Corbusier te zien is, dat stedenbouwkundig van betekenis is in de Prinses Irenebuurt en van belang binnen het oeuvre van de voor Amsterdam belangrijke architect Ben Ingwersen als één van de weinige woonhuisontwerpen van deze architect in Amsterdam. De aanvraag van Heemschut is ontvankelijk en moet in behandeling genomen worden.

2. Monumenten en Archeologie (MenA) is doende een beschrijving op te stellen op basis van literatuur- en archiefonderzoek (ondermeer het archief van het Nieuwe instituut). De eigenaar is gevraagd om toegang te verlenen tot het pand, zodat MenA ook het interieur kan beschrijven.
   De beschrijving is bijna gereed; MenA kan daarom alvast op hoofdlijnen het volgende concluderen: er is sprake van *architectonische waarde* vanwege de bijzondere typologie van de villa (tweelaags onder een plat dak met zwevend deel) en vanwege de uitgesproken modernistische vormgeving van het exterieur met schokbetonnen gevelelementen, de teakhouten kozijnen en de toepassing van brises-soleil en betonnen pergola's. Ondanks latere wijzigingen is het *oorspronkelijke ontwerp nog voldoende herkenbaar.* Binnen het oeuvre van Ben Ingwersen, die in Amsterdam vooral bekend is vanwege zijn scholenbouw, neemt de villa een bijzondere plaats in als één van de twee (van oorspronkelijk drie) bewaard gebleven woonhuizen in Amsterdam. De villa is van *stedenbouwkundige waarde* vanwege de prominente ligging op een hoek van de Prinsen Marijkestraat, en als onderdeel van de oorspronkelijke bebouwing van dit bijzondere villawijkje in de Prinsen Irenebuurt.

3. Op grond van de hierboven geconstateerde aanwezige monumentale waarden en gelet op het sloopvoornemen wordt het dagelijks bestuur voorgesteld om de aanwijzingsprocedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument voor Prinses Marijkestraat 5 met spoed te starten. Op die manier kan een gedegen afweging worden gemaakt ten aanzien van de monumentwaardigheid van de villa worden Getracht wordt de procedure vlot te doorlopen. Zo wordt de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 30 augustus 2021 om advies gevraagd.

Vervolg

Na de start van de procedure worden de direct belanghebbenden (i.c. de aanvrager en de zakelijk gerechtigden zoals eigenaren) verzocht om hun schriftelijke zienswijze. Zij kunnen gedurende 6 weken een zienswijze indienen. De CRK zal na de vergadering van 30 augustus '21 een advies uitbrengen.
Zowel de beschrijving, de binnengekomen zienswijze(n) als het advies over de monumentwaardigheid van de CRK zullen bij de uiteindelijke besluitvorming van het dagelijks bestuur worden betrokken.
Dat betekent dat het dagelijks bestuur eind oktober/ begin november 2021 een besluit kan nemen over de eventuele aanwijzing. Op deze manier krijgt de eigenaar ook binnen afzienbare tijd uitsluitsel over de monumentwaardigheid van zijn pand.
Direct belanghebbenden kunnen tegen het uiteindelijke besluit bezwaar maken.

Advies / afstemming
Afgestemd met Gebiedspool Zuid.
De CRK wordt om advies gevraagd.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing:
n.v.t.

Overige toelichting:
n.v.t.

Conclusie:
Start van de aanwijzingsprocedure heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Na de start van de procedure worden de direct belanghebbenden (i.c. de aanvrager en de zakelijk gerechtigden) verzocht om hun zienswijze. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken een zienswijze indienen.

Documenten

- Concept db voordracht;
- Bijlage 1 Aanvraag Erfgoedvereniging Heemschut;
- Bijlage 2: concept contour

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	<Vrije tekst>
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>