5322

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Wed 5/13/2020 12:25:06 PM
Subject: RE: vraagje met betrekking tot samenvoeging
Received: Wed 5/13/2020 12:25:07 PM

Hi (10)(2e),
Dank voor je reactie. Het betreft een klantvraag.
E53304/9: Ben Weberstraat (10)(2e) Amsterdam.
Ik zal bij de notaris aangeven dat een gemeentelijke aanbieding en besluit nodig is voor de toestemming.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 13 mei 2020 14:14
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: vraagje met betrekking tot samenvoeging

Hoi (10)(2e),
In onderstaande casus heb ik met (10)(2e) afgestemd wat het zuiverst is. Je zou namelijk ook een (maatwerk) besluit kunnen opstellen en daarin de financiële gegevens opnemen. Het leek ons het zuiverst om een aanbieding samenvoegen te doen. Door direct een besluit op te stellen, sla je de wilsovereenstemming over. Met een aanbieding niet.
Om welk dossier gaat het?
Laat gerust weten als er nog vragen zijn.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 8 mei 2020 19:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: vraagje met betrekking tot samenvoeging

Hi (10)(2e),
Ik heb een vraagje met betrekking tot de volgende bijzondere bepaling opgenomen in de uitgifte akte van de parkeerplaats:
De erfpachter is verplicht – indien hij tot verkoop van zijn erfpacht overgaat, indien het betalingsregime van beide erfpachtrechten dit toelaat, doch uiterlijk op de expiratiedatum van het eerste erfpachttijdvak zijnde vijftien mei tweeduizend veertig, in de akte van vervreemding de beide erfpachtrechten te verenigen tot één (1) erfpachtrecht. De Gemeente verleent hierbij aan de erfpachter een onherroepelijke volmacht om de vereniging tot één (1) erfpachtrecht in de eerstvolgende akte van vervreemding tot stand te brengen.
Uit het bovenstaande maak ik op dat de woning en de parkeerplaats samengevoegd moet worden naar 1 erfpachtrecht, bestaande uit 2 kadastrale percelen.
In de bepaling is opgenomen dat de gemeente onherroepelijke volmacht verleend om de erfpachtrechten samen te voegen.
NB. Einde tijdvak loopt gelijk en dezelfde AB's zijn van toepassing.
Mijn vragen::
Dient hier nadrukkelijk nog een besluit opgemaakt te worden?
Kan dit ook in de leveringsakte zoals in de bijzondere bepaling is opgenomen?
Ik zou zeggen dat dit er in principe toestemming is verleend om het samen te voegen. Alleen weet ik niet hoe wij dit administratief kunnen oplossen zonder een besluit.
Ik hoor graag hoe jij hierover denkt.
Fijn weekend!
Groet,
(10)(2e)