Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Apollo Hotel B.V.
P/a Makelaarsgroep AMEO
T.a.v. (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @ameo.nl

Datum	29 juni 2021
Dossiernummer	E2196/7
Ons kenmerk	2021-6131
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage	Antwoordformulier keuze notaris en keuze canonbetaling

Onderwerp Aanzeggen nieuwe canon in verband met de vervroegde canonherziening voor het erfpachtrecht gelegen aan de Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam

Geachte erfpachter,

De deskundigencommissie heeft de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon vastgesteld van bovenstaand erfpachtrecht. U heeft inmiddels het rapport ontvangen.

Deze brief informeert u over de veranderingen die voor u het meest belang zijn:
- de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon;
- de betalingswijze;
- de notariële akte en de notariskosten.

Nieuwe grondwaarde en nieuwe canon
Het nieuwe tijdvak van het erfpachtrecht loopt van 16 december 2021 tot en met 15 december 2071. Voor dit tijdvak hebben de deskundigen de canon vastgesteld op (10)(2e),- en de grondwaarde op (10)(2e),-.

Canonbetaling
De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 ("AB2000") worden op uw erfpachtrecht van toepassing. Bij de AB2000 kunt u kiezen uit vier verschillende vormen van canonbetaling. De canon moet in halfjaarlijkse termijnen worden betaald. De bedragen zijn mogelijk aftrekbaar van de belasting, uitgezonderd de afkoopsom.

1. Jaarlijkse indexatie

U betaalt een jaarlijks geïndexeerde canon van (10)(2e) ,- per jaar. Deze canon wordt jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau (verminderd met 1% per jaar).

2. Canon 10 jaar vast
U betaalt 10 jaar een vastgestelde canon van (10)(2e) ,-. De canon wordt pas na 10 jaar aangepast door de grondwaarde *bij aanvang van het tijdvak* te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage.

3. Canon 25 jaar vast
U betaalt 25 jaar een vastgestelde canon van (10)(2e) ,-. De canon wordt pas na 25 jaar aangepast door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde[1] te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage.

4. Een afkoopsom voor 50 jaar
U betaalt de canon voor 50 jaar vooruit door eenmalige betaling van een afkoopsom van (10)(2e) ,-. Deze afkoopsom is gebaseerd op de netto-contante waarde van de canon voor de komende 50 jaar.

De canonbedragen genoemd onder 1, 2 en 3 zijn gebaseerd op de canonpercentages zoals vastgesteld door de deskundigen.

De herziene canon wordt in rekening gebracht met ingang van 16 december 2021. De halfjaarlijkse termijnen dienen betaald te worden voor 16 juni en voor 16 december van elk jaar.

Keuze betalingswijze
Ik verzoek u mij vóór 27 juli 2021 te laten weten welke betalingswijze u kiest. U kunt uw keuze aangeven op bijgevoegd formulier. U kunt alleen bij het begin van het nieuwe tijdvak kiezen uit één van deze betalingsmogelijkheden. Daarna is veranderen van betalingswijze niet meer mogelijk, met uitzondering van vooruitbetaling van de canon voor het resterende deel van het tijdvak van 50 jaar.

Notariële akte en notariskosten
U kunt een notaris aanwijzen via het bijgevoegde formulier. De notaris dient binnen 6 maanden na dagtekening van deze brief de akte te hebben verleden. De kosten voor de notariële akte en de inschrijving van de akte in het Kadaster komen volledig voor rekening van de gemeente, tot een maximum van (10)(2e) ,- (incl. BTW).

Tot slot
Indien u afziet van de vervroegde canonherziening en/of u niet bereid bent mee te werken aan het vastleggen van de vervroegde canonherziening in een notariële akte, zijn de gemaakte kosten voor de deskundigen volledig voor uw rekening.

[1] De schaduwgrondwaarde is de grondwaarde bij het begin van het tijdvak, vermeerderd met de inflatie min 1% voor ieder jaar sinds de ingang van het tijdvak.

Heeft u nog vragen?
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van uw dossier. De contactgegevens van de behandelaar vindt u bovenaan deze brief. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM
Of L.van.der.Greft@amsterdam.nl

FORMULIER

AANWIJZING NOTARIS EN KEUZE CANONBETALING

Ondergetekende(n): _____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van Apollo Hotel B.V. statutair gevestigd te: _____

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Apollolaan [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie [redacted] nummers [redacted]
Huidige bestemming:	Hotel cum annexis
Dossiernummer:	E2196/7
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (5-jaarlijkse indexering)

als notaris aan te wijzen:

Kantoornaam : _____

Naam : _____

Kantooradres notaris : _____

Postcode/Vestigingsplaats : _____

* doorhalen wat niet van toepassing is

[redacted]

Canonbetaling

AB 2000
Ik kies voor de volgende canonbetaling:

- ❑ 1. Een jaarlijks geïndexeerde canon van (10)(2e)
- ❑ X. Een vaste canon voor 10 jaar van (10)(2e)
- ❑ X. Een vaste canon voor 25 jaar van (10)(2e)
- ❑ X. Vooruitbetaling van de canon voor het nieuwe tijdvak van 50 jaar, door betaling van een afkoopsom van (10)(2e)

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening(en):

_____

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.
Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)