00397

To: 5.1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 11/8/2016 2:02:25 PM
Subject: RE: definitie koopwoning
Received: Tue 11/8/2016 2:02:26 PM

En mag ik dan even meedoen, want ik worstelde hier ook een beetje mee.

5 5.1.2e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, Amsterdam
Amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo-ochtend en do
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 15:00
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: definitie koopwoning

Beste allen, ik meng mij (toch) even.
Ik snap niet een woning die verkocht mag worden aan een eigenaar/gebruiker.
Kan iemand mij dat (misschien mondeling) uitleggen?

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 14:51
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 1.. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: definitie koopwoning

Hoi 5.1.2e ,
Na overleg met 5.1.2e komen wij op: Een woning die verkocht mag worden aan een eigenaar gebruiker.....
Immers kunnen altijd verkocht worden, als de notaris maar meewerkt (of hij dat zou moeten doen is een 2e)
Groet, 5.1.2e

5 5.1.2e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, Amsterdam
Amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo-ochtend en do
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 13:52
Aan: 5.1.2e 1.2 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: definitie koopwoning

Hoi 5.1.2e ,

Een combinatie?
Een koopwoning is een die verkocht kan/mag worden aan een erfpachter-gebruiker, waarbij de koopsom van het erfpachtrecht tot stand komt door de vrije werking van de woningmarkt, die bepaald wordt door vraag en aanbod.

477890

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 13:44
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: definitie koopwoning

Kunnen jullie ons helpen?
Wat is een goede definitie van koopwoning
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 12:39
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: definitie koopwoning

Heren, Ik zou dit even afstemmen met uitgifte en erfpachtbeheer. Ik kan niet overzien of dit juist is/ de lading dekt.
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 10:10
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: definitie koopwoning

Eens met opmerking van 5.1.2e . Volgens mij zou je kunnen zeggen dat een koopwoning een woning is die verkocht kan/mag worden aan de eigenaar gebruiker.

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 09:58
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: definitie koopwoning

5.1.2e ,
Zou jij nog naar deze definitie kunnen kijken? 5.1.2e had daar een opmerking over, volgens mij terecht. Misschien moet de hele definitie van koopwoning wel worden geschrapt?
Koopwoning 5.1.2e
Een koopwoning is een woning waarvan de koopsom tot stand is gekomen door de vrije werking van de woningmarkt, die bepaald wordt door vraag en aanbod. 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Volgens 5.1.2e : Volgens mij zijn er ook woningen die de bestemming koopwoning hebben waarvan de koopsom nog nooit is bepaald, zoals bij eerste uitgifte of na splitsing. Is dit dan wel de juiste definitie?
@Daan, kan jij kijken naar deze definitie?