Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Uitsluitend per e-mail:
[redacted]@banning.nl

Datum	12 juli 2023
Ons kenmerk	2023-6138
Behandeld door	[redacted], projectmanager Amstelstation, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage(n)	Diversen
Onderwerp	Beslissing op uw verzoek in het kader van Wet open overheid, d.d. 2 mei 2023

Geachte mevrouw mr. [redacted],

Met uw brief van 2 mei 2023, heeft u met een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo), verzocht om openbaarmaking van documenten die betrekking hebben op het project Amstelstation.

De ontvangst van uw verzoek is bevestigd op 11 mei 2023. Op 16 mei 2023 heeft telefonisch overleg plaatsgevonden voor een nadere specificatie van uw verzoek. Naar aanleiding van dit overleg heeft u op 1 juni 2023 een nadere specificatie en aanvulling van het Woo-verzoek ingediend. De beslistermijn is in verband met de specificatie van het verzoek opgeschort geweest.

U verzoekt specifiek om de volgende documenten:

<u>A. Met betrekking tot het bestemmingsplan Amstelstation</u>

I. de met de ontwikkelaar gesloten erfpachtovereenkomst met betrekking tot het realiseren van AMST;
II. onderstaande overige documenten en informatie die betrekking hebben op de met de ontwikkelaar gesloten erfpachtovereenkomst, dan wel andere (aanvullende) overeenkomsten inzake de uitgifte van de grond ten behoeve van het realiseren van AMST:
   a. correspondentie , gespreksverslagen intern (brieven, e-mails, gespreksnotities, SMS-jes en WhatsApp-berichten);
   b. alle externe correspondentie (brieven, e-mails, gespreksnotities, SMS-jes en WhatsApp-berichten);
   c. memo's, notities;

d. rapporten, adviezen;
e. andere documenten die - aanvullend of in plaats van de gevraagde documenten - inzicht kunnen geven in de tussen de gemeente en de ontwikkelaar gemaakte afspraken omtrent het nieuwproject AMST, waaronder de vestiging van de Jumbo-supermarkt;

III. de voor de bouw van AMST verleende omgevingsvergunning met de bijbehorende bouwtekeningen, en de aan de omgevingsvergunning ten grondslag liggende aanvraag.

B. Met betrekking tot het bestemmingsplan Amstelstation – Amsteloever*

***** *In uw verzoek heet dit deel "Amstel", het bestemmingsplan is bekend als "Amstelstation-Amsteloever".*

IV. de met de ontwikkelaar(s) gesloten (anterieure) overeenkomst(-en) met betrekking tot de uitvoering van het bestemmingsplan Amstel;
V. andere documenten die - aanvullend of in plaats van de gevraagde documenten - inzicht kunnen geven in de tussen de gemeente en de ontwikkelaar gemaakte afspraken omtrent de uitvoering van het bestemmingsplan Amstel.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Voor de relevante Woo-artikelen verwijzen wij u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Voor uw verzoek is gezocht in het digitale archief van beide projecten. De gevonden documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, zie bijlage 2.

Reeds openbare documenten

De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. Een aantal documenten is reeds openbaar. Op de inventarislijst is aangegeven waar u deze documenten kunt vinden dan wel opvragen.

Besluit

T.a.v. deel A. Met betrekking tot het bestemmingsplan Amstelstation

Wij besluiten een deel van de documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Op de inventarislijst staat bij deze documenten aangegeven dat slechts de uitzonderingsgrond uit artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo is toegepast.

T.a.v. deel B. Met betrekking tot het bestemmingsplan Amstelstation - Amsteloever

Wij besluiten de door u gevraagde informatie niet openbaar te maken. Per document is op de inventarislijst aangegeven welke uitzonderingsgronden zijn toegepast.

De inventarislijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Voor de motivering van dit besluit verwijzen wij u naar het onderdeel "Overwegingen" van deze brief.

Overwegingen
Als eerste willen wij u wijzen op het volgende.

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in het eerste artikel 1.1. van de Woo. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. Wij moeten hierbij het algemeen belang van openbaarheid afwegen tegen de belangen die de uitzonderingsgronden beschermen. In het algemeen geldt hierbij de regel dat wanneer wij informatie aan u verstrekken, het openbaar is voor een ieder. De Woo is niet van toepassing op informatie die al openbaar is.

Algemene uitgangspunten bij toetsing aan de uitzonderingsgronden
De toetsing aan de uitzonderingsgronden verloopt als volgt. Eerst kijken wij of een van de uitzonderingsgronden speelt. Dat doen wij meestal per alinea, soms per zin. Vervolgens kijken wij wat voor soort uitzonderingsgrond het is. Als het een absolute uitzonderingsgrond is, mogen wij de informatie niet verstrekken. Als het een relatieve uitzonderingsgrond is, moeten wij een afweging maken tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. Als wij informatie weigeren, moeten wij goed motiveren waarom wij dat doen. Dat geldt nog sterker als de informatie ouder dan vijf jaar is.

Wanneer het gaat om informatie waar belangen van anderen bij betrokken zijn, moeten wij hen de mogelijkheid geven om een zienswijze in te dienen. Dit betekent dat zij hun mening kunnen geven over of de informatie wel of niet openbaar gemaakt moet worden. Het is uiteindelijk aan ons om te beslissen of wij de informatie openbaar maken.

In de inventarislijst hebben wij opgenomen welke uitzonderingsgronden van toepassing zijn.

<u>T.a.v. deel A. Met betrekking tot het bestemmingsplan Amstelstation</u>
Een deel van de door u verzochte documenten is reeds openbaar en derhalve is de Woo niet van toepassing op deze informatie.

De door u verzochte informatie "*overige documenten en informatie die betrekking hebben op de met de ontwikkelaar gesloten erfpachtovereenkomst dan wel anderen (aanvullende) overeenkomsten inzake de uitgifte van de grond ten behoeve van het realiseren van AMST*" is verwerkt in de uiteindelijk vastgestelde documenten en derhalve hebben wij deze niet bijgevoegd. Indien u deze wel wenst te ontvangen kunt u hiervoor contact opnemen met de projectleider.

In het document wat wij (deels) openbaar maken is de uitzonderingsgrond met betrekking tot de eerbieding van de persoonlijke levenssfeer toegepast.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Bij bepaalde passages uit een document is dit het geval.

Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dat vinden wij niet wenselijk. Daarom maken wij deze persoonsgegevens niet openbaar.

In het document documenten staan (ook) persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen en telefoonnummers. In het kader van goed werkgeverschap vinden wij dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaar/ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om, openbaarmaking op grond van de Woo. Van openbaarmaking van deze informatie wordt in beginsel afgezien indien het ambtenaren en derden betreft die niet reeds uit hoofde van hun functie beroepsmatig in de openbaarheid treden, zoals bestuurders, de gemeentesecretaris en directeuren.

T.a.v. deel B. Met betrekking tot het bestemmingsplan Amstelstation - Amsteloever
Door de gemeenteraad is op 22 april 2021, op grond van artikel 25 lid 2 van de gemeentewet, de geheimhouding op (o.a.) de door u verzochte Anterieure Overeenkomsten (inclusief bijlagen) bevestigd. De geheimhouding is opgelegd in verband met de belangen zoals genoemd in artikel 10 lid 1 sub c en lid 2 sub g van de Wet openbaarheid van Bestuur (hierna: de Wob). Op 1 mei 2022 is de Woo in werking getreden en hiermee is de Wob komen te vervallen.

De betrokken partijen hebben de afspraken vertrouwelijk met de gemeente vastgelegd en deze mogen alleen in het kader van de uitvoering en nadere uitwerking daarvan worden gebruikt. De geheimhouding is opgelegd tot 2 jaar na afsluiting van de grondexploitatie, tot uiterlijk 2041.

De voorgenoemde belangen zijn nog altijd van toepassing en derhalve kan de geheimhouding (nog) niet worden opgeheven.

De inventarislijst bevat zowel de weigeringsgronden uit de Wob als de overeenkomstige Woo uitzonderingsgronden.

Wijze van openbaarmaking
De (gedeeltelijk) openbaar gemaakte documenten, sturen wij u per e-mail toe.

Publicatie op website
Dit besluit en de (gedeeltelijk) openbaar gemaakte documenten zijn voor een ieder openbaar en worden gepubliceerd op de website van de gemeente Amsterdam: open.amsterdam

Met vriendelijke groet,
Namens het College van Burgemeester en Wethouders,

[redacted]
Teamleider Juridische planvorming

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb
U logt in met uw DigiD of E-herkenning.

Na het indienen van uw bezwaar informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Mogelijk kunt u niet beschikken over DigiD. Dan kunt u bezwaar maken per post.
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- eventueel uw e-mailadres.

Bij verzending per post geldt als verzenddatum van uw bezwaar de poststempel op uw bezwaarschrift.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden geschorst en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen, bijvoorbeeld om onomkeerbare situaties te voorkomen Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht, team Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

- U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Woo

Artikel 1.1 Recht op toegang
Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.

Artikel 2.1 Begripsbepalingen
In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

document:
een door een orgaan, persoon of college als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, opgemaakt of ontvangen schriftelijk stuk of ander geheel van vastgelegde gegevens dat naar zijn aard verband houdt met de publieke taak van dat orgaan, die persoon of dat college;

milieu-informatie:
hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;

Onze Minister:
Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

publieke informatie:
informatie neergelegd in documenten die berusten bij een orgaan, persoon of college als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, of informatie die krachtens artikel 2.3 door een bestuursorgaan kan worden gevorderd.

Artikel 4.1 Verzoek
1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.
2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
5. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan binnen twee weken na ontvangst van het verzoek de verzoeker om het verzoek te preciseren en is het de verzoeker daarbij behulpzaam.
6. Het bestuursorgaan kan besluiten een verzoek niet te behandelen, indien de verzoeker niet meewerkt aan een verzoek tot precisering als bedoeld het vijfde lid. In afwijking van artikel 4:5, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekendgemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

5.1 Uitzonderingen

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
   a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
   b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
   c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
   d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;
   e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
   a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
   b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
   c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
   d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
   e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
   f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
   g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
   h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
   i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.
4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.
6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid,

onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.

7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2 Persoonlijke beleidsopvattingen

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

Bijlage 2 – Inventarislijst

Document nummer	Bestandsnaam	Beoordeling	Woo weigeringsgrond
A. Met betrekking tot het bestemmingsplan Amstelstation			
01.01	2019-11-28 bva uitgifte erfpacht Amstelstation BC E 15155_1.pdf	Deels openbaar	5.1,2,b / 5.1,2,e
01.02	Bijlage 1 – Terreinspecificatie en nadere informatie.pdf	Deels openbaar	5.1,2,e
01.03	Bijlage 2 - 20200128 nulonderzoek Amstelstation blokken B & C RA19844a2 Julianaplein Blokken B & C.pdf	Deels openbaar	5.1,2,b / 5.1,2,e
01.04	Bijlage 4 - E 15155_1 Financieel overzicht.pdf	Deels openbaar	5.1,2,b
01.05	Bijlage 4 - E15155-001-splitsing-A-1-2019-11-22.pdf	Deels openbaar	5.1,2,b / 5.1.2,e
01.06	Bijlage 4 - E15155-001-splitsing-A-2-2019-11-22	Deels openbaar	5.1,2,b / 5.1,2,e
01.07	Bijlage 5 - Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam.pdf	Geheel openbaar	
01.08	Bijlage 6 - uitgiftebeleid_eeuwigdurende_erfpacht_2016.pdf	Geheel openbaar	
01.09	Bijlage 7 - 20191031_Reactie_brief_en_uitkomst_DO-toets_-_Blokken_B&C_Amstelstation.pdf	Deels openbaar	5.1,2,b
01.10	Bijlage 8 - Scan Intentieovk broedplaats.pdf	Geweigerd	5.1,2,f
01.11	Bijlage 9 - bouwbrief_2015-130_gemeenschappelijke_fietsenberging_bij_een_woongebouw	Reeds openbaar	
02	7175241_v 1_STAP 15 - AFSCHRIFT – levering	Deels openbaar	5.1,2,b / 5.1,2,e
03	Erfpachtakte en onderliggende stukken Vindplaats: kadaster.nl	Reeds openbaar	
04	Documenten met betrekking tot de aanbesteding van Amstelstation: blokken B & C; te weten: - de aankondiging van de opdracht - nota van inlichtingen - overige aanbestedingsdocumenten Vindplaats: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/124907	Reeds openbaar	
05.01	Omgevingsvergunning; documenten 2019 Vindplaats: Op te vragen via 14020 (bijgevoegd)	Reeds openbaar	
05.02	Omgevingsvergunning; documenten 2020 Vindplaats: Op te vragen via 14020 (bijgevoegd)	Reeds openbaar	
05.03	Omgevingsvergunning; documenten 2022 Vindplaats: Op te vragen via 14020 (bijgevoegd)	Reeds openbaar	
06.01	2018-08-29 Optieovereenkomst B&C Amstelstation_getekend.pdf	(deels) openbaar	5.1,2,b / 5.1,2,e
06.02			

	Bijlage 1 Voorlopige uitgiftetekening (nummer 2017-340) *<u>Vervangen door:</u> 2021-03-23 uitg tek def T2100110 Amstelstation BC E 15155-1.pdf*	Geheel openbaar	
06.03	*Bijlage 2 Model-erfpachtaanbieding met bijlagen* *Vindplaats:* https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/124907	Reeds openbaar	
06.04	*Bijlage 3 Planning d.d. 5 december 2017*	Geheel openbaar	
06.05	*Bijlage 4 Selectiebrochure "Selectie op kwaliteit, programma, duurzaamheid en optiebod van Blokken B&C Amstelstation e.o"* *Vindplaats:* https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/124907	Reeds openbaar	
06.06	*Bijlage 5 Bouwenvelop blokken B&C* *Vindplaats:* https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/124907	Reeds openbaar	
06.06	*Bijlage 6 Inschrijving van de Ontwikkelaar in het kader van de definitieve selectie d.d. 1 juni 2018*	Geweigerd	5.1,2,f
07	2020-08-10 Vaststellingsovereenkomst B&C_getekend.pdf	(deels) openbaar	5.1,2,e
B. Met betrekking tot het bestemmingsplan Amstelstation – Amsteloever			
08	Anterieure overeenkomst Amstelvista.pdf *Bijlage 1 Overzicht bijlagen Anterieure overeenkomst Amsteloever.docx* *Bijlage 2 (Concept) Stedenbouwkundig plan Amstelstation Amsteloever. Pdf* *Bijlage 3 Planning.pdf* *Bijlage 4 Plankaart.pdf* *Bijlage 5 Tekening Openbare Ruimte. Pdf* *Bijlage 6 (indicatief) fasering. Pdf* *Bijlage 7 Privaatrechtelijke toetsing VO en DO.pdf* *Bijlage 8 Ontwikkellocatie Amstelvista.pdf* *Bijlage 9 Tekening grondtransacties.pdf* *Bijlage 10 Projectorganisatie.pdf* *Bijlage 11 Overzicht Anterieure Bijdrage.pdf* *Bijlage 12 Actieplan meer middeldure huur.pdf* *Bijlage 13 Beleidsaanpassing over betaalbare woningen 9 juni 2020,nr 144760.pdf* *Bijlage 14 Beleidsaanpassing over betaalbare woningen 9 juni 2020, 144761.pdf* *Bijlage 15 Concerngarantie.pdf* *Bijlage 16 Voorovereenkomst Amsteloever Project Amstelvista.pdf* *Bijlage 17 Zakelijke omschrijving Overeenkomst.pdf* *Bijlage 18 Masterplan Bodemenergie Amsteloever 22 september 202.pdf* *Bijlage 19 Tekening aanduiding bronlocaties.pdf* *Bijlage 20 BLVC mogelijkheden kavel Amstelvista.pdf* *Bijlage 21 Tekening indicatie damwandlocatie, bestaande kabels en leidingen 25 januari 2021.pdf*	Geweigerd	5.1,1,c / 5.1,2,i / 5.1,5 *(10,1,c / 10,2,g Wob)*

09	Anterieure overeenkomst Amsteloever "Project Delta Lloyd" *Bijlage 1a (Concept) Stedenbouwkundig Plan Amstelstation Amsteloever d.d. 23 maart 2021* *Bijlage 1b Stedenbouwkundig Plan Amstelstation-Amsteloever, vastgesteld door de gemeenteraad, d.d. 21 april 2021* *Bijlage 2a Planning bestemmingsplan Amsteloever* *Bijlage 2b Planning Ontwikkellocatie Delta Lloyd* *Bijlage 3 Plankaart: de tekening met daarop de begrenzing van het Plangebied* *Bijlage 4 Tekening Openbare Ruimte* *Bijlage 5 Tekening Ontwikkellocatie en grondtransacties* *Bijlage 6 Projectorganisatie* *Bijlage 7 Overzicht Anterieure bijdrage: een uitwerking van de Anterieure bijdrage, met betaalschema* *Bijlage 8 Algemene Eisen VO/DO/privaatrechtelijke toetsing* *Bijlage 9 Actieplan meer Middeldure huur 2017-2025* *Bijlage 10 de Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent beleidsaanpassingen volgens uit de intentieverklaring tussen de gemeente, beleggers en ontwikkelaar over betaalbare woningen gepubliceerd in het gemeenteblad op 9 juni 2020 nr. 144760* *Bijlage 11 de Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent herijkte voorwaarden voor middeldure huur (25 jaar) en beleidsuitgangspunten voor eeuwigdurende middeldure huur gepubliceerd in het gemeenteblad op 9 juni 2020 nr. 144761* *Bijlage 12 Concerngarantie* *Bijlage 13 Voorovereenkomst Amsteloever Project "Delta Lloyd"* *Bijlage 14 Zakelijke beschrijving Overeenkomst* *Bijlage 15 Masterplan Bodemenergie Amsteloever, 22 september 2020* *Bijlage 16 Tekening aanduiding erfdienstbaarheid, behorende bij akte van 7 juni 2013* *Bijlage 17 Tekening verkenning aan- en afrijdroutes vrachtwagens naar de expeditie en Mondriaantoren*	Geweigerd	5.1,1,c / 5.1,2,i / 5.1,5 *(10,1,c / 10,2,g Wob)*
10	Anterieure overeenkomst Vastint t/m 5 *Bijlage 1a Concept Stedenbouwkundig Plan Amsteloever d.d. 23 maart 2021* *Bijlage 1b Stedenbouwkundig Plan Amstelstation Amsteloever vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 april 2021* *Bijlage 2a Planning Bestemmingsplan Amsteloever Ontwikkellocatie Vastint* *Bijlage 2b Indicatieve planning Ontwikkellocatie Vasting* *Bijlage 3 Plankaart: de tekening met daarop de begrenzing van het Plangebied* *Bijlage 4 Projectorganisatie* *Bijlage 5 Overzicht Anterieure bijdrage een uitwerking van de Anterieure bijdrage, met betaalschema* *Bijlage 6 Ontwikkellocatie/tekening grondtransacties*	Geweigerd	5.1,1,c / 5.1,2,i / 5.1,5 *(10,1,c / 10,2,g Wob)*

	Bijlage 7 Overzicht bijzondere bepalingen met betrekking tot het gebouw Weesperzijde 190 te Amsterdam, 20 april 2020 *Bijlage 8 Actieplan meer Middeldure huur 2017-2025* *Bijlage 9a De Beleidsregel van het college van burgermeester en wethouders van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent beleidsaanpassingen volgens uit intentieverklaring tussen de gemeente, beleggers en ontwikkelaar over betaalbare woningen gepubliceerd in het gemeenteblad op 9 juni 2020 nr. 144760* *Bijlage 9b De Beleidsregel van het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent herijkte voorwaarden voor middeldure huur (25 jaar) en beleidsuitgangspunten voor eeuwigdurende middeldure huur gepubliceerd in het gemeenteblad op 9 juni 2020 nr. 144761* *Bijlage 10 Concept akte van vestiging van hypotheek* *Bijlage 11 Voorovereenkomst Amsteloever Project 'Leeuwenburg d.d. 15 september 2020* *Bijlage 12 Zakelijke beschrijving Overeenkomst* *Bijlage 13 Masterplan Bodemenergie Amsteloever, 22 september 2020* *Bijlage 14 Uitgangspuntenkaart Leeuwenburg, 13 januari 2021*		