Nummer BD2016-000489
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)

RO

Ter kennisneming voor de commissievergadering

van 3 februari 2016

Portefeuille **32**
Agendapunt **TKN 0**
Datum besluit B&W **n.v.t.**

Onderwerp

Beantwoording mondelinge vragen van het raadslid Van Osselaer bij de bijeenkomst van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening met de Grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht op 27 augustus 2015

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

Kennis te nemen van:
1. De beantwoording door de rve Belastingen van de door raadslid Van Osselaer gestelde vragen in de informele bijeenkomst van de raadscommissie RO met de Grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht dd. 27 augustus 2015.
2. Het Rapport “Onderzoek naar de invloed van erfpacht op verkoopcijfers in het kader van de Wet WOZ” uit oktober 1996.

Wettelijke grondslag

Artikel 169 Gemeentewet.

Bestuurlijke achtergrond

Op 27 augustus 2015 heeft een informele bijeenkomst plaatsgevonden van de raadscommissie RO met de Grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht naar aanleiding van het advies van de Grondwaardecommissie “Schoon schip”.
In deze bijeenkomst heeft het raadslid Van Osselaer (D66) vragen gesteld over de toepassing van erfpachtcorrecties in het kader van de uitvoering van de Wet Waardering onroerende zaken (de Wet WOZ). Deze vragen zijn ter beantwoording voorgelegd aan de rve Belastingen.
De beantwoording door Belastingen is opgenomen in de hierbij meegezonden bijlage 1. Daarnaast heeft de heer Van Osselaer op 27 augustus 2015 gevraagd naar het onderzoeksrapport dat ten grondslag ligt aan de erfpachtcorrecties die Belastingen toepast; dit rapport is hierbij meegezonden (bijlage 2).

Reden bespreking

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Portefeuille 32
Agendapunt TKN 0

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)
Ter kennisneming voor de commissievergadering van 3 februari 2016

RO

Stukken

Meegestuurd

1. Beantwoording door rve Belastingen van de vragen van dhr. Van Osselaer dd. 27 augustus 2015.
2. Rapport Gemeentebelastingen "Een onderzoek naar de invloed van erfpacht op verkoopcijfers in het kader van de Wet WOZ".

Ter inzage gelegd

n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e @amsterdam.nl