Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	8 mei 2026
Tijdstip	:	13:15
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek bestemmingsplan
Betrokken zaak	:	5.1, 2, e s stroopwafels
Adres	:	Nieuwezijds Voorburgwal 137
Sprake van LOD?	:	Nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Eigenaar
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 gemengd-1 / Winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Mogelijk horeca 1 exploitatie

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met mijn collega, de volgende constatering gedaan.

Wij kwamen op vrijdag 8 mei 2026 rond de klok van 13:15 uur aan bij de Nieuwezijds Voorburgwal ter hoogte van perceelnummer 137 alwaar Melly's stroopwafels gevestigd is.
Je kunt het pand betreden via een klein trappetje met vier treden. Voor de deur staat aan beide kanten van de trap een bistro tafeltje met beide twee stoeltjes. Aan de rechterkant van het pand zien we een raam met luiken, waardoor je de kelder/souterrain in kunt kijken. De luiken zijn open en aan de binnenkant wordt reclame gemaakt om een workshop te volgen zodat je je eigen stroopwafel kunt maken.

Als wij naar binnen gaan en ons legitimeren, gaat een medewerker direct de leidinggevende halen. Dhr. 5.1, 2, e is de eigenaar en wil ons wel e.e.a. vertellen en rondleiden.

We beginnen direct beneden waar de workshops gehouden worden. Met een smalle wenteltrap kom je beneden waar twee ruimtes zijn. De achterste wordt voornamelijk gebruikt door het personeel en soms als er grote groepen zijn voor een workshop. Deze ruimte is ingericht

met tafeltjes stoeltjes en muurbanken. De eerste ruimte waar je direct vanaf de trap in staat, is voor het bakken van de wafels. Er staan twee wafelijzers, een pan stroop, bakjes met warme chocolade en een langere bak met verschillende toppings. Daarnaast ligt verpakkingsmateriaal om de wafels in te pakken om mee te nemen. De klanten die een workshop volgen gebruiken deeg welk al klaar is.

Als wij boven komen zien wij een open keuken met koelingen, een oven, een deegmixer en werkbladen. Ze bakken verschillende producten af in deze keuken.

De ruimte waar je binnenstapt als je door de toegangsdeur komt is niet groot en niet klein**. Aan het raam is een vensterbank in L-vorm met vier krukken waar je kunt zitten**. Dit is bij binnenkomst rechts. Bij binnenkomst zijn alle vier de plekken bezet. Er staan ook benodigdheden voor in/bij de koffie en thee.

Bij binnenkomst naar rechts is een L-vormige zitgelegenheid met twee kussentjes op de vensterbank en vier op het bankje. Hier staan drie bistro tafeltjes bij geplaatst. Ook staat er nog een klein krukje. Naast een kast, met producten voor de verkoop, is nog een bankje met twee zitplaatsen en een bistrotafeltje. Hier staat ook nog een klein krukje bij.
In totaal gaat het dan **om tien zitplaatsen aan de linkerkant van de winkel met vier tafeltjes.**

In het midden staat een toonbank met vitrines. In deze vitrines liggen verschillende soorten koeken en broodjes. Er staat een koeling met verschillende soorten taart. Tegen de achterwand staat een koffiemachine.

Er hangt ook een bordje met de verschillende tosti's die je kunt bestellen. Daarnaast staan tasjes klaar en wordt op hetzelfde moment opgehaald. Ik vroeg aan dhr. 5.1, 2, e of ze ook thuisbezorgd hebben. Hij reageert dat ze een 'good to go concept' hebben, omdat de werknemers elke dag gebak mee naar huis snel zat worden. Zo is deze tas goed gevuld met lekkernijen voor een zacht prijsje.

Ik maak de fotografische opnames en gaan samen met dhr. 5.1, 2, e naar de andere zaak op nummer 141.

Zienswijzegesprek : Nee

Aanvullende informatie : Fotografische opnames van controle

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 11 mei 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, e

Fotografische opnames controle 8 mei 2026



Foto 1 vooraanzicht van de winkel met terras voor de deur



Foto 2 de luiken waarop reclame wordt gemaakt voor de workshop beneden in de kelder



Foto 3 mengformule voor het raam met vier zitplaatsen



Foto 4 mengformule andere kant van de winkel ook voor het raam



Foto 5 stukje mengformule achter in de winkel aansluitend bij de andere



Foto 6 toonbank met vitrine met gebakjes/koekjes



Foto 7 vitrine met koekblikjes en verse verschillende soorten koek



Foto 8 achter de toonbank de koffie automaat met ingrediënten en serviesgoed



Foto 9 menubord aan de muur



Foto 10 klein menubordje met verschillende soorten tosti's



Foto 11 reclamefoldertje voor de workshop bak je eigen stroopwafel



Foto 12 werkblad in de aparte keuken op de vide/verhoging



Foto 13 de keuken met oven en bakmixer



Foto 14 deel spoelkeuken en koelingen



Foto 15 vers gemaakte alfajor chocolate



Foto 16 wenteltrap voor toegang in de kelder



Foto 17 werkplek om je eigen stroopwafel te bakken met deeg, stroop en wafelijzers



Foto 18 werkplek waar je de stroopwafel kunt voorzien van een topping



Foto 19 ruimte beschikbaar voor grote groepen tijdens workshops en voor het personeel