Gemeente Amsterdam



Bijlage 2

Wijzigingen Gebiedsgericht spelregelkader Haven-Stad



Colofon

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam Ruimte en Duurzaamheid
Opgesteld door:	Eline Oort Projectmanagementbureau
Versie:	november 2021

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Contact

Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl/havenstad
havenstad@amsterdam.nl

Foto voorblad: Luchtfoto Haven-Stad in 2017

Inleiding

Het voorliggende document biedt een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het gebiedsgericht spelregelkader zoals opgenomen in het milieueffectrapport (MER) Haven-Stad uit 2017.

Dit document is een verzameling van alle wijzigingen en aanvullingen op het MER Haven-Stad die worden beschreven in de verschillende monitoringsrapporten. Het is een levend document en dient als een oplegger bij het MER. Door de twee stukken op elkaar te leggen wordt het MER actueel gehouden.

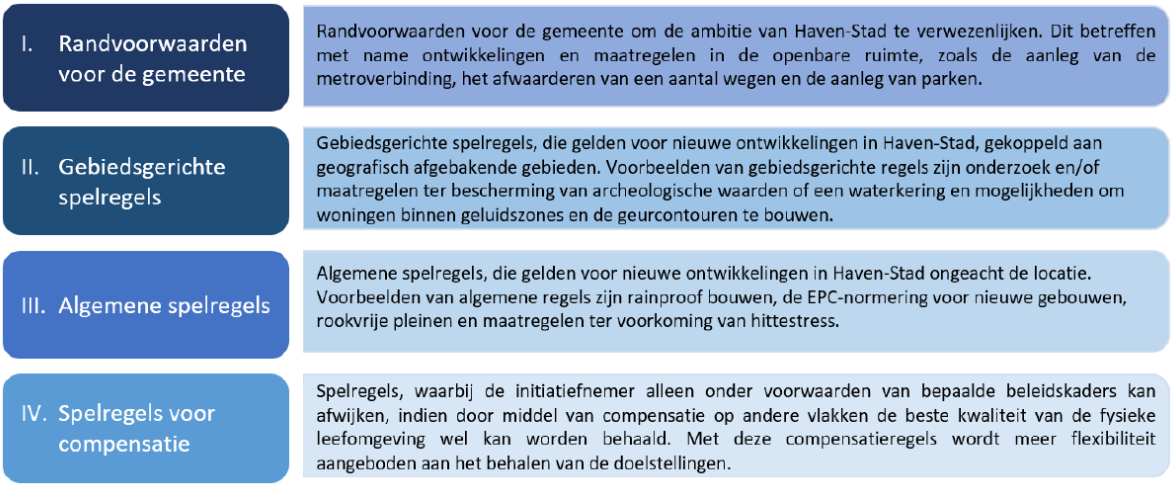
De spelregels zijn gekoppeld aan de Leefomgevingsfoto Haven-Stad. Bij de Leefomgevingsfoto worden de actuele spelregels weergegeven.

Gebiedsgericht spelregelkader
Een belangrijk onderdeel van het MER Haven-Stad is het gebiedsgericht spelregelkader. In dit spelregelkader zijn per thema alle randvoorwaarden, gebiedsgerichte spelregels en algemene spelregels beschreven:

- **Mobiliteit en infrastructuur**
- **Gezonde leefomgeving**
  Geluid, luchtkwaliteit, grof stof, geur, externe veiligheid, gezondheid, licht- en schaduwhinder, trillinghinder, hinder tijdens aanleg
- **Duurzame inrichting**
  Bodem, archeologie, cultuurhistorie, hoogbouw, water, natuur, energie en afval, kabels en leidingen
- **Economie en bedrijvigheid**

Er zijn ook spelregels voor compensatie opgenomen. De te treffen compenserende maatregelen staan op een compensatielijst, die gedurende de monitoring en/of het uitvoeringsprogramma van Haven-Stad nader in- of aangevuld kan worden.

Het spelregelkader betreft nadrukkelijk geen juridisch-planologisch kader, zoals de planregels van een bestemmingsplan. Het spelregelkader vormt een leidraad/ toetsingskader voor ruimtelijke plannen voor nieuwe ontwikkelingen in Haven-Stad.



Figuur 1. Het spelregelkader bevat verschillende 'typen' randvoorwaarden en spelregels.
Bron: Gebiedsgericht spelregelkader (bijlage 1 van het MER Haven-Stad)

Wijzigingen

I. Randvoorwaarden voor de gemeente

	Was	Wordt	Gewijzigd per
2.2 Mobiliteit en infrastructuur	Realiseren stapsgewijze mobiliteitsshift (gerelateerd aan de fasering van Haven-Stad) waarbij door middel van een maximaal maatregelenpakket wordt gestuurd op een aandeel auto van 15 tot 20 procent van alle verplaatsingen.	Realiseren stapsgewijze mobiliteitsshift (gerelateerd aan de fasering van Haven-Stad) waarbij door middel van een maximaal maatregelenpakket wordt gestuurd op een aandeel auto van maximaal 20 procent van alle verplaatsingen.	Monitoringsrapport 2021

II. Gebiedsgerichte spelregels

	Was	Wordt	Gewijzigd per
2.3.1 Geluid (Geluid industrie, wegen, metro en spoor)	Advies wordt ingewonnen bij het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)	Advies wordt ingewonnen bij het Expertiseteam Ruimtelijke Ordening	Monitoringsrapport 2021
2.3.1 Geluid (Geluid helikopter)	-	n.t.b.	Monitoringsrapport 2021
2.3.8 Trillinghinder	Binnen 50 meter van spoorwegen: Nieuwe trillinggevoelige objecten zijn mogelijk, mits op basis van een onderzoek aangetoond wordt dat de ontwikkeling niet leidt tot onaanvaardbare trillinghinder, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de Meet- en beoordelingsrichtlijn Trillingen deel B.	Aandachtszone trillinghinder (tot 100 meter) en zone nader trillingsonderzoek (100 - 250 meter)	Monitoringsrapport 2021

III. Algemene spelregels

	Was	Wordt	Gewijzigd per
2.4.7 Energie en afval	Woningen moeten voldoen aan een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)-norm van maximaal 0,2 vanwege de aanmelding Crisis- en herstelwet (Amsterdams beleid streeft naar een EPC-norm van 0,15).	Woningen moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG).	Monitorings-rapport 2021

IV. Spelregels voor compensatie

Geen wijzigingen.