Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	*
Publicatiedatum	*
Ingekomen onder	*
Ingekomen op	*
Behandeld op	*
Status	*

Onderwerp

Motie van het raadslid Ernsting inzake Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht: gevolgen huizenprijzen monitoren

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Aan de gemeenteraad van Amsterdam

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders inzake de overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht(Gemeenteblad afd. 1, nr. <7>);

Overwegende dat:
- van een woning waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht, de volledige grondwaardestijging in de toekomst aan de erfpachter toekomt
- dit woningen aantrekkelijker maakt voor investeerders en speculatief gedrag in de hand kan werken
- de vraag naar woningen met eeuwigdurend afgekochte erfpacht onevenredig zou kunnen toenemen ten opzichte van andere woningen en de prijzen opdrijven

besluit:
Het college te verzoeken te monitoren wat de prijsontwikkelingen (huur en koop) komende jaren zijn van woningen die zijn overgestapt naar afgekochte Eeuwigdurende Erfpacht, die te vergelijken met de prijsontwikkeling van andere woningen en de raad daar periodiek over te informeren; minimaal eens per half jaar.

Het lid / De leden van de gemeenteraad

5.1.2e

Z.D. Ernsting

5.1.2e

Toelichting

<11>