Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van <weekstart Fase 2, 9 mei 2022>

Portefeuille: Wonen

Agendapunt: < Adviesaanvraag Beleidskader woonwagens>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Het stadsdeel is akkoord met het verzenden van het concept advies *'Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026'.*

Het college heeft het stadsdeel om advies gevraagd bij het nieuwe beleidskader 'Woonwagens en standplaatsen 2022-2026'. De belangrijkste beleidsmatige keuzen uit het beleidskader die op dit moment worden voorgelegd, zijn:

a) Het waar mogelijk uitbreiden van het aantal standplaatsen op en om de huidige woonwagenlocaties (10-15 standplaatsen) en parallel aan de inspraakperiode te starten met deze actie.
b) Het vaststellen van de gewenste omvang van nieuwe locaties en nieuwe standplaatsen zodat er richtlijnen zijn voor eventuele zoekopdrachten naar nieuwe locaties en standplaatsen.
c) Het voortzetten van de huuropstalregeling 2016/2017 en deze regeling te blijven toepassen op alle nieuwe huurovereenkomsten. Uitgezonderd die waar sprake is van de huur van een standplaats met een huurwagen.
d) Het vasthouden aan de huidige toewijzingsregels voor standplaatsen, behoudens enkele kleine wijzingen voor spijtoptanten en starters.
e) Het niet in erfpacht geven van standplaatsen
f) Het niet toestaan van het gebruik van caravans voor (langdurige) bewoning omdat de caravan in tegenstelling tot de woonwagen geen erkende woonvorm is in het Bouwbesluit.

In het beleidsvoorstel staan de richtlijnen voorgesteld die er bij de in- en uitbreiding van de huidige locaties worden aangehouden, zoals bijvoorbeeld dat de locatie de maximale omvang van tussen 15 en 25 standplaatsen of kleiner heeft.

Het stadsdeel wilt aandacht vragen voor het onderhoud van de locaties. Het adviseert verder nadrukkelijk te zoeken naar nieuwe locaties, ofwel in de uitbreiding van de bestaande locaties danwel in de nieuwe locaties. In de zoektocht naar nieuwe locaties zouden alle belanghebbende moeten worden betrokken. Hierbij benadrukt het stadsdeel dat de stedenbouwkundige plannen voor eventuele uitbreiding altijd in goed overleg met het stadsdeel tot stand moeten komen.

Volgende processtappen

- De stadsdeelcommissie zal op 17 mei een advies geven waarna het advies mogelijk wordt aangevuld.
- DB van 24 mei 2022.

Advies / afstemming

- Het stadsdeeladvies is besproken in de staf van 26 april en de weekstart van 9

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

mei

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Bijlage 1: Adviesaanvraag Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026
	Bijlage 2: Concept Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

- Wonen, Projectmanager Wonen, 5.1, 2, e , 5.1, 2, e , 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Wonen/ gebiedspool Nieuw-West, 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>