From: "5.1.2,e"
Sent: Wed, 26 Oct 2022 16:06:55 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: mail aan afwc, aanzet, graag spoed

Hoi 5.1.2,e
Dank je. Ik denk alleen dat hij veel te gedetailleerd is. En de concept garantie etc zou ik niet mee sturen.
Ik pak wat elementen uit je mail en stuur vanavond de mail.
We hebben geen kaartje van de twee plangebieden toch?

Groet
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 16:10
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: mail aan afwc, aanzet, graag spoed
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2,e 5.1.2,e
Hierbij aanzet voor mail voorzitter AFWC mbt Makerseiland en Gaasperdammertunnel
Ik heb 5.1.5 nog niet meegeteld, ik stel voor die als reserve aan te houden.
Bij Gaasperdammertunnel heb ik een laag en hoog aantal gehanteerd, laag indien Strandeiland op tijd kan realiseren, hoog indien Strandeiland niet op tijd kan realiseren (gaat 5.1.2,e na). Ik heb afgerond, en voor de projecten van 5.1.2,e ca. 350 woningen aangehouden, die ik als zeker heb verondersteld.
Vrgr 5.1.2,e

Mail aan 5.1.2,e 5.1.2,e

Betreft flexwoningen, project BZK, realisatie 1.000 flexwoningen uiterlijk 2024
Urgent.

Algemene kenmerken:

- Te realiseren: flexwoningen; betreft gestapelde sociale huurwoningen voor uiteenlopende doelgroepen, waaronder ca. 1/3 statushouders.
- Grootte kan variëren , hoge kwaliteit obv bouwbesluit permanente bouw; gaat om semi-permanente bouw, verplaatsbare woningen, Stir regeling rijk, voorwaarden: oplevering uiterlijk in 2024. Er is een PVE van het rijk.
- Uitgangspunten:
  - tenminste 10 jaar exploitatie, daarna herplaatsing elders
  - Gemeente levert bouw-en woonrijp, grondhuur in principe 5.1.2,b per m2 go per jaar pp 1-1-2022 .
  - Geen aandeel corporaties in stir subsidie, maar financieel risico op onrendabele exploitatie als gevolg van te korte exploitatiermijn wordt grotendeels afgedekt. Rijk en gemeenten spannen zich in voor herplaatsingslocaties en nemen overgrote deel van het financiele risico op zich , mocht onverhoopt geen alternatieve locatie kan worden verkonden, hiervoor is een zgn herplaatsingsgarantie met het Rijk in de maak die naar verwachting volgende week wordt vastgesteld, mede i.o.m. Aedes, deze maakt deel uit van de afspraken
  - mogelijkheid om te participeren in aankoop flexwoningen door Rijk

gezocht:

- Welke corporatie(-s) is/zijn bereid om met gemeente afspraken te maken voor Makerseiland; betreft ca. 380 flexwooneenheden, exploitatieduur 10 jaar
- Welke corporatie(-s) is/ zijn bereid om met gemeente afspraken te maken voor de omgeving Gaasperdammertunnel, noordzijde, ca. 250 -. 650 eenheden.

Nb: BZK wil voor 1 december dat alle aanvragen zijn ingediend, bij voorkeur door gemeente en corporatie gezamenlijk

Bijlagen:

- Pve woningen
- Herplaatsingsgarantie, concept

- Stir-formulier

Met vriendelijke groet

5.1,2,e
Projectleider
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do