0897

INSCHRIJVING

BLOK 6A AMSTELKWARTIER 2e FASE WESTSTROOK

PLANOPZET

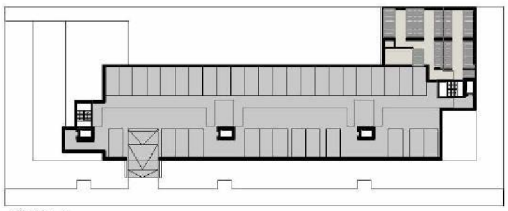
Wij hebben met veel plezier gewerkt aan de selectie 'Blok 6A Amstelkwartier 2e fase Weststrook'. Uitgangspunt voor onze inschrijving is een appartementencomplex met in totaal 59 woningen.

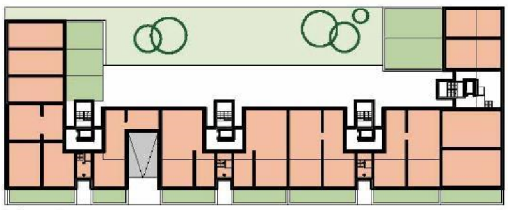
Het gebouw is opgezet conform de stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden zoals gesteld in de bouwenvelop. Hierbij is uitgegaan van 4 bouwvolumes die variëren in hoogte en breedte, welke worden ontsloten middels een eigen centrale portiekontsluitingen. Het gebouw kent een grote diversiteit van appartementen met gebruiksoppervlaktes variërend tussen de 75 en 210m^2. De bruto vloeroppervlakte van het gebouw, inclusief fietsparkeren en Nutsvoorzieningen, bedraagt 8960m^2.

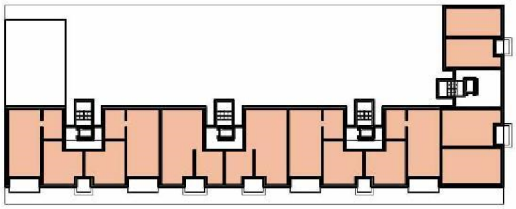
De woningen op de begane grond aan de parkzijde krijgen een extra hoge woonkamer door de verhoogde plint met een eigen ontsluiting op de verhoogde buitenruimte aan het 5.1.2e. Diverse types worden met een entresol uitgevoerd. Aan de binnenstraten biedt het complex plaats aan 3-laagse herenhuizen met eigen achtertuin.

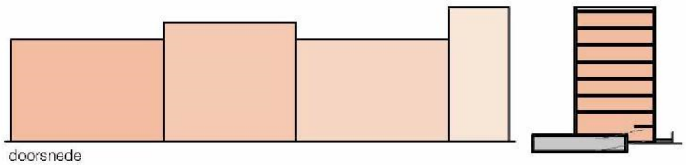
Aan de binnenzijde van het gebouw komt een gemeenschappelijke centrale binnentuin die door het halfverdiepte parkeerdek een interessant niveauverschil zal krijgen.Parkeren van auto's en fietsen vindt plaats in een half verdiepte kelderbak waarin tevens de centrale opstelruimten voor de Nuts worden meegenomen.

Tenslotte is in de planopzet veel aandacht gegeven aan maatregelen met betrekking tot duurzaamheid waardoor het gebouw een epc score van -0,172 behaalt!


niveau -1


niveau 0


niveau 1


doorsnede

ACHTERGROND

In 2015 zijn in samenwerking met MSolutions Real Estate twee spraakmakende woningbouwprojecten in Utrecht ontwikkeld, waarvan de oplevering eind 2018 zal plaatsvinden. Dit betreft La Boutique in Leidsche Rijn Centrum en Town Graden in Terwijde Zuid/Oost, welke beide als referentieproject zijn opgenomen in deze inschrijving.

Beide projecten kenmerken zich door hoogwaardige architectuur met parkeren, opgelost op eigen perceel. Duurzaamheid speelt in beide projecten een grote rol, o.a. door toepassing van gasloze woningen, zonnepanelen en gebouwde gemeenschappelijke (binnen)tuinen met aandacht voor biodiversiteit.





m•solutions REAL ESTATE

DE ARCHITEKTEN