Voordracht Stadsdeelraad

Vergadering stadsdeelraad	5 juli 2005	DIVnr: [redacted] 2005/intern/130
Portefeuillehouder:	T. de Ruijter	DBnr:
Agendanr: 6.5		Raadsnr: 05.RD.0035

Onderwerp: voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Slotermeer

Gevraagde beslissing:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan Slotermeer wordt voorbereid voor het gebied aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;

2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 14 juli 2005 voor de duur van twee jaar

Amsterdam, 31 mei 2005

Aan de stadsdeelraad,

Het DB heeft op 21 december 2004 op basis van de voortgangsnotitie actualisering bestemmingsplannen besloten dat er een concept ontwerp-bestemmingsplan voor Tuinstad Slotermeer zal worden opgesteld (DB nr.: 04.DB.0638).

De stadsdeelraad heeft de bevoegdheid om een formeel "voorbereidingsbesluit" te nemen, waarin wordt verklaart dat voor een bepaald gebied een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid (artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto de Verordening op de Stadsdelen).

Het is zinvol om een dergelijk besluit te nemen voor het gebied Slotermeer waarvoor nu dus een nieuw bestemmingsplan zal worden opgesteld, omdat met een voorbereidingsbesluit ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen. Door een voorbereidingsbesluit kunnen nieuwe bouwaanvragen namelijk worden aangehouden als deze in strijd zijn met het nieuw te ontwerpen bestemmingsplan.

Het gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking zal hebben wordt globaal begrensd door de Haarlemmerweg aan de noordzijde, de Hemboog aan de oostzijde, het Sloterpark en de Sloterplas aan de zuidzijde en de oostgrens van het Eendrachtpark aan de westzijde.

De keuze voor dit gebied is onder meer ingegeven door het feit dat in dit gebied relatief veel particulier woningbezit gelegen is (Buurt 3, Noorderhof) met veel voorkomende kleine bouwaanvragen zoals aan- en uitbouwen of dakopbouwen, die strijdig zijn met de zeer verouderde bestemmingsplannen (jaren vijftig) en daarom alleen met tijdrovende vrijstellingsprocedures kunnen worden verleend.

Daarnaast is van belang dat in dit plangebied enige stedelijke vernieuwingsprojecten gelegen zijn, bijvoorbeeld in Buurt 5, waarvoor een actueel juridisch planologisch kader gewenst is.

Verder zal voorbereidend onderzoek plaatsvinden naar de mogelijkheid om een apart gebied aan te wijzen als gemeentelijk "beschermd stadsgezicht" gelet op de cultuurhistorische waarden en stedenbouwkundig belang daarvan. Dit te beschermen gebied wordt globaal begrensd door de Burgemeester Eliasstraat (westen), de Burgemeester Vening Meineszlaan (noorden), de Hemboog (oosten) en de Burgemeester de Vlugtlaan, danwel de Van Tienhovengracht (zuiden) en valt daarmee volledig binnen gebied waarvoor een nieuw bestemmingsplan zal worden opgesteld.

Het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding daarvan het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd. De planning is dat het besluit op 14 juli 2005 inwerkingtreding zal treden; een dag na de publicatie in de Westerpost en de Staatscourant.

Het voorbereidingbesluit zal met de bijbehorende kaart ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de publicatie bezwaar maken.

Voorzitter

R. de Bood

Stadsdeelsecretaris

drs. F.R. van Erkel