From: 5.1.2e

Sent: Fri 2/20/2026 1:45:38 PM

Subject: RE: URGENT: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]

Received: Fri 2/20/2026 1:45:45 PM

Geachte 5.1.2e

Kunt u aangeven hoelang de controle zal duren.
Met vriendelijke groet,
Kind regards,

5.1.2e
T 5.1.2e
E 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 5.1.2e . 5.1.2e is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 5.1.2e De algemene voorwaarden van 5.1.2e waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd. Informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt (en overige conform artikel 13 en 14 AVG te verstrekken informatie ter zake de verzameling van persoonsgegevens) is vastgelegd in een privacy verklaring. Deze privacy verklaring zal op verzoek worden toegezonden.

This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 5.1.2e 5.1.2e is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). 5.1.2e is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 5.1.2e The General Conditions of 5.1.2e , which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge. Information about how our office handles personal data that is being processed in the scape of our activities and services (and other information that needs to be provided according tot article 13 and 14 AVG (GDPR)) is recorded in a privacy statement. This statement will be sent upon request.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 14:38
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: URGENT: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw berichten.

De aanbieding ligt momenteel ter controle.

Eerder heb ik laten weten dat wij ons uiterste best doen om het dossier zo spoedig mogelijk te behandelen. Ik heb echter ook aangegeven dat wij geen garanties kunnen geven voor wat betreft uw afspraken rondom de aanstaande leveringen.

Ik moet u voor nu vragen om nog even geduld te hebben. Zodra de aanbieding gereed is wordt deze onmiddellijk naar u gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

E 5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

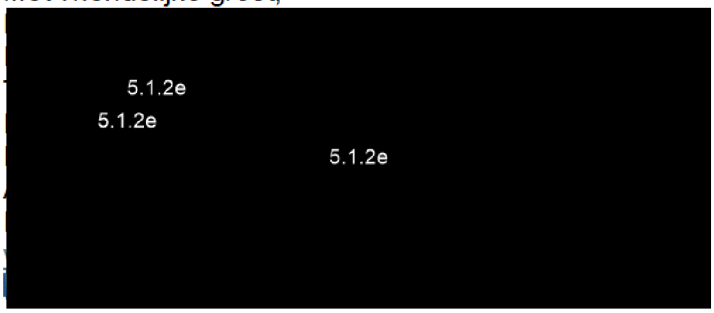
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 14:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: Erfpacht <erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: URGENT: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw,

Graag vernemen wij nog van u, de passeerdatum is 25 februari a.s.
Met vriendelijke groet,



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 5.1.2e 5.1.2e is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 5.1.2e De algemene voorwaarden van 5.1.2e waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd. Informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt (en overige conform artikel 13 en 14 AVG te verstrekken informatie ter zake de verzameling van persoonsgegevens) is vastgelegd in een privacy verklaring. Deze privacy verklaring zal op verzoek worden toegezonden.

This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 5.1.2e 5.1.2e is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). 5.1.2e is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 5.1.2e The General Conditions of 5.1.2e, which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge. Information about how our office handles personal data that is being processed in the scape of our activities and services (and other information that needs to be provided according tot article 13 and 14 AVG (GDPR)) is recorded in a privacy statement. This statement will be sent upon request.

Van: 5.1.2e

1070955

Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 09:20
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdamsemaatschappij.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]

Geachte mevrouw,

Kunt U mij bevestigen dat Uw vragen afdoende zijn beantwoord en dat U derhalve verder kunt met de be- en afhandeling van het dossier?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 4 februari 2026 17:52
Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdamsemaatschappij.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]

Geachte mevrouw,

Hartelijk dank voor Uw onderstaande bericht en voor Uw mededeling dat U Uw uiterste best doet om de leveringen te halen op de afgesproken data.

Hieronder treft U de antwoorden op uw beide vragen aan:

1) In verband met het toevoegen van een stukje hal op de 3e verdieping casu quo de nieuw geplaatste entree-deur ten behoeve van de woning op de 4e verdieping daar, is de metrage iets toegenomen; de opgave van 70,2 m² go is derhalve juist;
2) de juiste versie is de 2e versie, derhalve de 3 bergingen zijn 12 m2 go, 12 m2 go en 26 m2 go.

Ik hoop en vertrouw erop dat U hiermee verder kunt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 4 februari 2026 14:12
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]

Geachte 5.1.2e

Dank voor onderstaande berichten.

De inhoudelijke behandeling van een dossier neemt tijd in beslag en dat is doorgaans niet binnen een paar weken afgerond. Ook in het geval dat er een levering gepland staat dient de behandeling zorgvuldig te gebeuren. Het dossier is volledig gemaakt op 8 januari 2026. We doen ons uiterste best om het dossier zo spoedig mogelijk te behandelen vanwege de aanstaande leveringen in februari, maar we kunnen niet garanderen dat dit gehaald wordt gezien alle processtappen die doorlopen moeten worden.

<u>Ook hebben wij nog vragen over de aangeleverde gegevens:</u>

0085

- Voor de nieuwe woning Da Costakade 5.1.2e zien wij op de tekening bij de omgevingsvergunning dat de woning 66,13 m2 go groot is. De schriftelijke opgave is 70,2 m2 go. Kunt u dit verschil verklaren en wat is juist?

- In de tekening bij de omgevingsvergunning van de bestaande situatie staan 3 ruimten op zolder ingetekend ter grootte van 11,57 m2 go, van 8,56 m2 go en van 31,8 m2 go. Schriftelijk is aangeleverd dat er 3 bergingen zijn van 12 m2 go, 12 m2 go en 26 m2 go. Kunt u dit verschil verklaren en wat is juist?

Wij horen graag zo spoedig mogelijk van u. Zodra wij een reactie hebben op onze vragen kunnen wij verder.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

E 5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 15:14
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]

Geachte mevrouw,

Kunt U mij alstublieft een update geven zodat ik de diverse kopers op de hoogte kan stellen van de status van het dossier bij Uw afdeling?

1070955

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 30 januari 2026 10:04
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw,

Heeft U al enig idee wanneer wij de aanbieding kunnen verwachten? We zijn inmiddels ruim een week verder en de finale data in de getekende koopovereenkomsten komen steeds dichterbij.

Ik hoor graag van U, waarvoor dank.

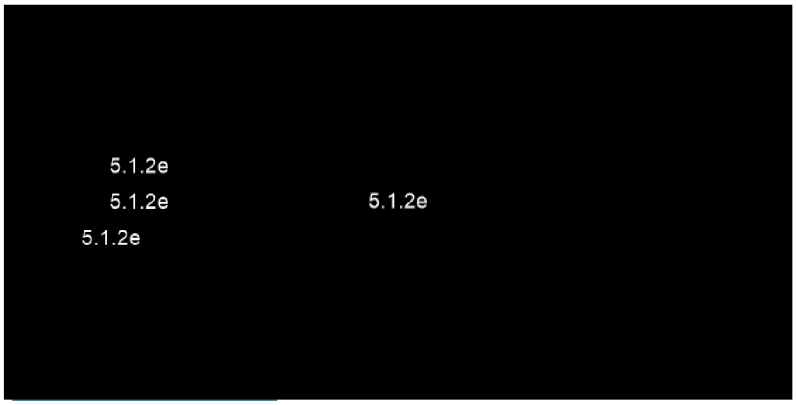
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 15:06
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]

Geachte mevrouw,

Heel fijn dat U het dossier in behandeling heeft genomen; ik hoop snel van U te mogen vernemen.

Met vriendelijke groet,



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 5.1.2e . 5.1.2e is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 5.1.2e . De algemene voorwaarden van 5.1.2e waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter g1070955 van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 5.1.2e . 5.1.2e is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). 5.1.2e 5.1.2e is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 5.1.2e . The General Conditions of 5.1.2e , which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 15:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam [BA_20250336.01]

Geachte 5.1.2e ,

Ik heb dossier 5.1.2e in behandeling genomen.

Momenteel ben ik het dossier inhoudelijk aan het beoordelen. Ik kan op dit moment nog niet aangeven wanneer u de aanbieding zal ontvangen. Zodra er meer bekend is zal ik u op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

E 5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 18:24
Aan: Erfpachtbeheer <5.1.2e @amsterdam.nl>; Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en

splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade [redacted] te Amsterdam [BA_20250336.01]

Geachte mevrouw [redacted]

Onder verwijzing naar Uw onderstaande bericht aan mij van 8 januari jl. vroeg ik mij af, nu we inmiddels 12 dagen verder zijn, of er al een collega bekend is die dit dossier op zo kort mogelijke termijn gaat oppakken en mocht die collega al bekend zijn, of U de contactgegevens van diegene aan mij kunt doorgeven?

Of is wellicht al een concept van een aanbieding voor de eigenaar gemaakt dan wel in voorbereiding die ik met de eigenaar kan delen?

Zoals bekend (ik verwijs naar de getekende koopovereenkomsten die U heeft ontvangen) heeft de eigenaar zich verplicht de appartementsrechten in februari 2026 te leveren maar hoe eerder des te beter.

Ik hoor graag van U, waarvoor hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: Erfpachtbeheer <erfpachtbeheer@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 8 januari 2026 15:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted] Aanvullende informatie ontvangen m.b.t. Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade [redacted] te Amsterdam [BA_20250336.01]

Beste notaris,

Wij hebben informatie bij u opgevraagd voor het aanpassen van het erfpachtrecht. Deze informatie is door ons ontvangen. Het dossier wordt nu doorgezet naar mijn collega. Die zal uw dossier inhoudelijk verder oppakken en u een aanbieding sturen.

Mochten wij onverhoopt nog meer informatie van u nodig hebben, dan zal er opnieuw contact met u worden opgenomen.

Heeft u nog vragen of aanvullingen? Dan kunt u een mail sturen naar erfpacht@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Erfpachtbeheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

1070955

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

www.amsterdam.nl/proclaimer.