00201

From: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: Mon 4/13/2015 11:39:23 AM
Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Mon 4/13/2015 11:39:25 AM

Hoi (10)(2e),

Hierbij hardop denkend een aantal opmerkingen:

Kernwoorden:

- Begrijpelijk en transparant voor de niet in de materie ingevoerde lezer.
- Geen jargon (juridisch, financieel). Indien jargon onvermijdelijk, dan voorzien van een begrijpelijke toelichting.
- Geen kleine lettertjes, de (toekomstige) erfpachter moet weten waar hij aan toe is.
- Duidelijkheid over rechten en plichten van zowel de erfpachter als de gemeente.
- Zo eenvoudig mogelijk. Hoe ingewikkelder, hoe groter de kans dat de erfpachter naderhand zich toch met (nare) verrassingen voelt geconfronteerd.

AB2015 anders dan oude AB's en welke problemen zouden de nieuwe AB's moeten oplossen:

- Eenduidig stelsel, geen wirwar van verschillende regels met allerlei aanhangsels.
- Zo eenvoudig mogelijke procedures.
- Voorspelbaarheid van de canon. Duidelijkheid over indexering. Fiscale gevolgen inzichtelijk.
- Helderheid over wanneer de gemeente niet meer en wanneer nog wel in de toekomst langskomt (b.v. bij bestemmingswijzigingen).
- Klantvriendelijke mogelijkheden voor b.v. canonbetaling en afkoop in termijnen (indien mogelijk).
- Indien mogelijk: nieuwe uitgifte van appartementsrechten niet meer gekoppeld aan één overkoepelend erfpachtrecht (m.a.v. vermijden VvE-problematiek).
- Vicarie en erfpacht op water niet vergeten.

Ik heb de 70%-AB's nog niet gelezen, dat roept mogelijk meer op.

Groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: maandag 13 april 2015 11:28
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Beste (10)(2e),

Je hebt nog niet gereageerd op onderstaande e-mail. Mocht het mogelijk zijn, dan ontvang ik graag vandaag alsnog een korte reactie.

Alvast bedankt voor de moeite.

Groeten (10)(2e)

(10)(2e) , (10)(2e) van
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03
Aan: (10)(2e) , (10)(2e) ten; (10)(2e) ; (10)(2e) ; (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) ; (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) ter; (10)(2e) , (10)(2e) van; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) (OGA); (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) van; (10)(2e) (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; ((10)(2e) (10)(2e) van; (10)(2e) , (10)(2e) van der; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) ; (10)(2e) de; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) de; (10)(2e) , (10)(2e) van
Onderwerp: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Beste allen,

Sinds een aantal maanden zijn wij in het kader van de Vernieuwing van het Erfpachtstelsel met de werkgroep Algemene Bepalingen druk bezig met het schrijven van de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht (werknaam AB 2015). De juridische inhoud van een groot deel van de artikelen is gereed. De nieuwe artikelen zijn in diverse werkgroepen onderwerp van gesprek geweest en worden nog herschreven samen met tekstschrijver (10)(2e) (10)(2e) .

De komende weken willen wij gebruiken om een stapje terug te doen van de inhoud, te reflecteren en met elkaar te bepalen wat het oorspronkelijke doel was van de AB 2015 en of dit doel nog steeds hetzelfde is. In het startdocument Eeuwigdurende erfpacht staat beschreven dat de belangrijkste voorwaarden voor de Algemene bepalingen zijn: uitvoerbaar, juridisch houdbaar en begrijpelijk.

Voor input voor een aantal overleggen wil ik via deze weg een kleine enquête houden. Ik zou je willen vragen uiterlijk donderdag 9 april per e-mail antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?

Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht