To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted], [redacted][redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 7/20/2016 2:40:39 PM
Subject: RE: Presentatie en bouwstenen Dag van de Overstap
Received: Wed 7/20/2016 2:40:39 PM

[redacted],

Dank voor je opmerking. Wij zijn ons er terdege van bewust dat we voor commerciële objecten geen (semi-)geautomatiseerde methode hebben en dus moeten terugvallen op hoe we het nu doen, maatwerk. Dit kost extra tijd en ook inzet van andere afdelingen dan alleen E&U. In overleg met grondprijsadvisering gaan we kijken hoeveel maatwerkadviezen zij aankunnen en wat zij nodig hebben. Het zal er dan waarschijnlijk op uit draaien dat de overstapregeling niet direct toegankelijk is voor alle commerciële erfpachters, maar dat zij in specifieke groepen over kunnen stappen. OP deze manier hopen we een fasering in te bouwen en het werk voor iedereen behapbaar te maken en te voorkomen dat de erfpachter heel lang moet wachten op zijn overstap aanbod. Jullie tip voor grondprijstabellen per wijk, blok of straat is een goede en nemen we daarin mee.

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 juli 2016 13:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Presentatie en bouwstenen Dag van de Overstap

Dag [redacted],

Er was gevraagd of we tips en overige imput nog wilden doorsturen, dus bij dezen.

Bij (zakelijk) beheer zijn we bang dat het maken van de aanbieding voor de overstap enorm lang kan duren doordat we daar (waarschijnlijk) geen gebruik gaan maken van de WOZ-waarde, maar voor ieder dossier een grondprijsadvies moeten aanvragen. De afgelopen tijd hebben we aanvragen voor een grondprijs gedaan die we (in verband met drukte) pas na 6 tot 8 weken terug mochten verwachten (!) Dat zal niet veel beter worden als alle commerciële rechten tegelijkertijd om een aanbieding gaan verzoeken.

Voor alle rechten waar de WOZ geen uitkomst biedt, zouden we enorm gebaat zijn met een gestandaardiseerde grondprijs per wijk, blok of per straat.

We hopen dat hier een praktische oplossing voor komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]
Aanwezig: maandag – dinsdag – woensdag – vrijdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl