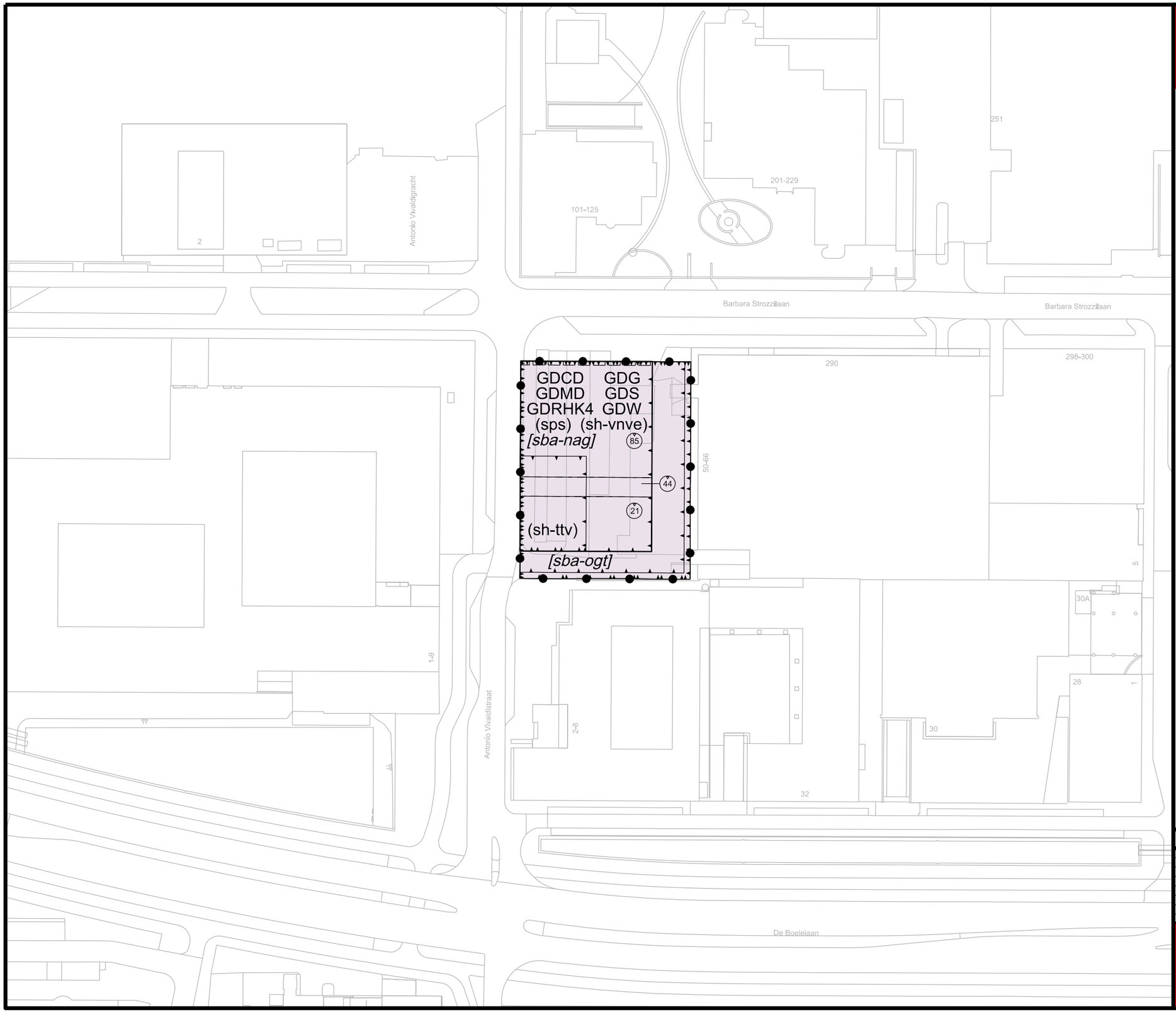


Gemeente Amsterdam

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- GDCD — gebruiksdoel consumentgerichte dienstverlening
- GDG — gebruiksdoel groen
- GDMD — gebruiksdoel maatschappelijke dienstverlening
- GDRHK4 — gebruiksdoel reguliere horeca kavel 4
- GDS — gebruiksdoel sportvoorziening
- GDW — gebruiksdoel wonen

Functieaanduidingen

- (sh-ttv) — specifieke vorm van horeca - terras toegestaan vergunningplicht
- (sh-vnve) — specifieke vorm van horeca - verstrekken van niet-verwarmde etenswaren binnen horeca toegestaan
- (sps) — sportschool

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-nag] — specifieke bouwaanduiding - nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk
- [sba-ogt] — specifieke bouwaanduiding - ondergrondse gebouwen toegestaan

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

B — maximum bouwhoogte (m)

Figuren

gevellijn

Verklaringen

Ondergrond ontleend aan GBKA 2025

0 10 35m

Planinformatie

Datum	Planstatus
25-11-2025	Ontwerp
02-07-2026	Vastgesteld

Informatie bij	Zuidas
Gemaakt door	Ruimte en Duurzaamheid
Locatie	Stadsdeel Zuid
Formaat	A3
Schaal	1:1000
Plan id	NL.IMRO.0363.K2412OPGST-VG02
Plotdatum	29-04-2026

TAM-omgevingsplan Zuidas-Vivaldi kavel 4

Verbeelding