00002

To: [redacted]]
Cc: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 12/8/2021 7:20:38 AM
Subject: RE: Spijtoptanten en CHET
Received: Wed 12/8/2021 7:20:39 AM

[redacted],
Dank voor het toesturen.
En wat betreft je wedervraag, er zijn enkele opties (uitgaande van de situatie zonder spijtoptantenregeling):

1) De erfpachter heeft geen overstap aangevraagd
   in dat geval sturen we naast de chet-aanbieding een overstapaanbieding met prijspeil "nu" (dus niet met gunstige voorwaarden). In 2021 sturen we dus 2 aanbiedingen die beide uitgaan van de WOZ van 2019
2) De erfpachter heeft wel overstap aangevraagd, vóór 8 januari 2020
   we sturen naast de chet-aanbieding prijspeil "nu" (dus in 2021: WOZ van 2019) een overstapaanbieding gunstige voorwaarden, dus WOZ van 2014/2015 en 35% overstappremie
3) De erfpachter heeft wel overstap aangevraagd, maar pas na 8 januari 2020
   we sturen dan naast de chet-aanbieding met prijlpeil "nu" (dus in 2021: WOZ van 2019) een overstapaanbieding met prijspeil van de aanvraagdatum. Dat kan dus prijspeil 2020 zijn, met WOZ van 2018.

We sturen dus iedere erfpachter van een erfpachtrecht met (zuivere) woonbestemming twee aanbiedingen (1x chet en 1x Overstap). Alleen als de erfpachter al is overgestapt of de overstapaanbieding heeft geaccepteerd, sturen we geen overstapaanbieding (en ook geen chet-aanbieding).
Hoop dat dit je vragen beantwoordt. Anders hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]
Aanwezig: maandag – dinsdag – woensdagochtend – donderdagochtend – vrijdagochtend

---

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 12:41
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spijtoptanten en CHET

[redacted],
Hierbij het B&W besluit en de bijbehorende brief.
Een wedervraag:
Bij de CHET wordt een ambtshalve overstapaanbieding in combinatie met de CHET aanbieding gedaan.
Mijn vraag is nu in welke gevallen dit gebeurt:
Erfpachter heeft nog nooit eerder een aanvraag overstap ingediend of krijgen ook erfpachters wiens aanvraagproces is afgebroken (b.v. niet-tijdig een aanbieding geaccepteerd of om andere reden geannuleerd) opnieuw een gecombineerde aanbieding?
Ik hoor graag van je.
Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 9:34
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Spijtoptanten en CHET

[redacted],
Een tijdje terug al hadden we kort overleg op kantoor over de spijtoptantenregeling en zijn weerslag op CHET. Je zou het besluit nog naar ons doorsturen, die heb ik nog niet ontvangen en kan het ook niet terugvinden op de website. Kun je me die alsnog toesturen?
Dank alvast.

[redacted],
[redacted]