VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126215471

Nummer Z2023-O000895-002

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Oost

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Toezicht n.a.v. Handhaving Bouw

Omschrijving TZ - Controleren over de overtredingen ongedaan zijn gemaakt

Startdatum 02-07-2024

Status Intake

Adres mbt zaak IJburglaan 433 1086ZJ Amsterdam

Behandelaar 5.1, 2, e tel: 5.1, 2, e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Checklist

Omschrijving Checklist

Template 05 Rapport van bevinding LHS

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda

✓ OK

✕ Niet OK

⚠ Nader onderzoek

- Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

❗ **Checklist**

❗ **Controle op Locatie**

✱ Aanleiding van de Controle

✱ Is het Wabo gerelateerd?

✱ Waar heeft de melding betrekking op?

✱ Is er een wet overtreden?

❗ Tijdens een controle naar de feitelijke situatie, heb ik het volgende aangetroffen.

IMG_0797 - 04-07-2024 12:08

IMG_0798 - 04-07-2024 12:09



IMG_0796 - 04-07-2024 12:09

Notitie [redacted] **.**
Ter plaatse geweest, ventilatievoorziening in de voorgevel is nog steeds niet gewijzigd voor een rooster, evenals de woningtoegangsdeur die nog niet is vervangen. Brandscheiding lijkt ook nog steeds ongewijzigd. Dossier doorzetten naar jurist voor verdere afhandeling.

* Met wie is er op locatie gesproken?

* Wie is de overtreder?

* Eigenaar van het pand/ bouwwerk.

* Is er een vergunning aanwezig?

* Is de overtreder ook de eigenaar van het pand/ bouwwerk ?

* **Gemaakte afspraken**

✻ Zijn er afspraken gemaakt met de aanvrager/ aannemer/ gebruiker?

✻ Dienen er extra maatregelen getroffen te worden?

✻ **Resultaat LHS**

✻ Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?

✻ Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?

✻ Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande

✻ Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?

✓ **Foto's op locatie**

✓ Zijn er foto's tijdens de controle genomen?

✓ **Ondertekening**

✓ Handtekening Toezichthouder