Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Fax 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Aan de deskundigencommissies van bouwblok KJ06
p/a J.B. 5.1.2e Makelaardij o.g.
T.a.v. de heer J.B. 5.1.2e
H M Dijklaan 32
1171 TV BADHOEVEDORP

Datum	13 december 2012
Ons Kenmerk	2012-17876
Behandeld door	de heer drs. C.C.P.M. 5.1.2e 5.1.2e
Doorkiesnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Faxnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e

Onderwerp: Aansprakelijkheid te late aanlevering taxatierapporten bouwblok KJ06

Geachte heer 5.1.2e,

Op 1 november 2012 heeft er een gesprek plaatsgevonden over de te laat uitgebrachte canonherzieningsrapporten van bouwblok KJ06. Het gesprek vond plaats tussen u enerzijds en de heer 5.1.2e 5.1.2e (Hoofd Bureau erfpacht) en de heer 5.1.2e (Hoofd afdeling Juridische Zaken) van de Gemeente Amsterdam anderzijds. De gemeente stuurt deze brief aan u omdat uw kantoor voor bouwblok KJ06 het secretariaat voert. Een kopie van deze brief wordt verstuurd aan de overige leden van de deskundigencommissies.

U gaf in het gesprek van 1 november aan dat de opdracht veel omvangrijker was dan u in de eerste instantie had gedacht, omdat er meerdere deskundigencommissies aan het werk moesten gaan. Dit is ook de reden dat de termijn voor het leveren van de definitieve taxatierapporten niet werd gehaald.

De heer 5.1.2e 5.1.2e en de heer 5.1.2e hebben aangegeven dat de gemeente een aantal keren uitstel heeft verleend, maar dat vooral het gebrek aan communicatie en de niet nagekomen toezeggingen van uw kant hebben geleid tot veel onvrede aan de kant van de gemeente. De totale schade voor bouwblok KJ06, vanwege het feit dat de canon niet op tijd kon worden aangezegd, is daarbij voor de gemeente vastgesteld op € 118.710,05.[1] De gemeente is van mening dat deze schade voor rekening van de verschillende deskundigencommissies dient te komen.

[1] De schade bestaat uit de helft van het verschil tussen de oude jaarlijkse canon en de nieuw vastgestelde jaarlijkse canon, omdat de nieuwe jaarlijkse canon pas een half jaar later bij de erfpachters in rekening kunnen worden gebracht.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

De gemeente is echter in dit geval bereid om een gedeelte van het totale schadebedrag voor haar rekening te nemen. De gemeente doet hierbij dan ook een schikkingsvoorstel: 20% van de totale schade (een bedrag van € 23.742,01) komt voor uw rekening, en de andere 80% voor rekening van de gemeente. De gemeente is voornemens om dit bedrag te verrekenen met uw nota van 28 september 2012 met kenmerk KJ06.001. In de toekomst zal de gemeente in vergelijkbare situaties echter de totale schade op de deskundigencommissie(s) verhalen.

Graag hoor ik **vóór 13 januari 2013** uw reactie. Tot die tijd schort de gemeente betaling van voornoemde nota op.

Hoogachtend,



De heer drs. C.C.P.M. 5.1.2e 5.1.2e
Hoofd Bureau Erfpacht