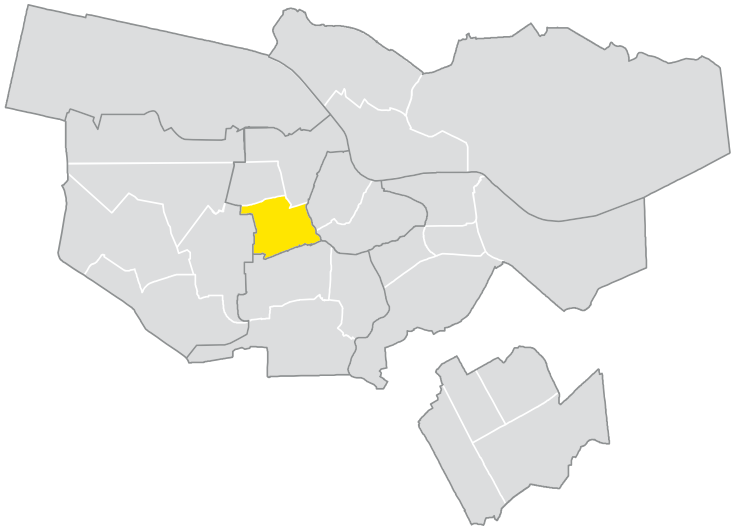
Gemeente Amsterdam
West



Gebiedsplan 2020 Oud-West, De Baarsjes

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda Oud West, De Baarsjes 2019-2022 het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente daaraan samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties



Inhoud

Inleiding 3

Gebiedsagenda prioriteiten 6

Focusopgave 1: Gelijke kansen voor kwetsbare groepen 8

Focusopgave 2: Jeugd, sport en talentontwikkeling. 11

Focusopgave 3: Samen met bewoners werken aan een autoluwe, groene, schone en duurzame leefomgeving 13

Focusopgave 4: Bouwdynamiek in goede banen leiden 16

Focusopgave 5: Duurzame bewoners en ondernemers 18

Focusopgave 6: Samenwerkende ondernemers in winkelgebieden 20

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in gebiedsplannen in vorige jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

Sinds 2016 werkt de gemeente Amsterdam met gebiedsagenda's, hierin staan de prioriteiten voor vier jaar. Deze agenda's maken we met behulp van gebiedsanalyses en in nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en organisaties in het gebied. Op basis van deze agenda maken we elk jaar een gebiedsplan: een uitvoeringsplan met opgaven, doelen en concrete activiteiten. Het gebiedsplan 2020 bouwt voort op de activiteiten die we in 2019 zijn gestart. Nieuw in 2020 zijn de zes focusopgaven, dit zijn de belangrijkste opgaven in het gebied.

Op basis van de inbreng uit de buurt, de gebiedsanalyses en de adviezen van de stadsdeelcommissie bepaalt het stadsdeelbestuur uiteindelijk de focusopgaven. De focusopgaven sluiten aan bij de prioriteiten in de gebiedsagenda 2019-2022:

1. Gelijke kansen voor een betere toekomst
2. Veilig en prettig samenleven
3. Schoon, Groen en Duurzaam
4. Ontwikkelen in Balans
5. Innovatie en Economie

Prioriteit 6: Democratie, participatie en wijkaanpak, is een integraal onderdeel van onze werkwijze. Als bestuur staan we naast de bewoners en maatschappelijke partners. Gelijke kansen, leefbaarheid, veiligheid: we kunnen en willen het niet alleen doen. We nodigen bewoners uit om samen aan de stad te werken, om mee te denken, mee te ontwerpen en mee te doen. De komende tijd bouwen we aan nieuwe manieren van participatie, besluitvorming en dienstverlening, met digitale middelen die voor iedereen toegankelijk zijn. Omdat we geloven dat samenwerking met de Amsterdammers onze stad beter maakt.

Totstandkoming gebiedsplan

Het gebiedsplan van 2020 is deels een vervolg op de acties van 2019. Nieuw in 2020 is dat we meer focus aanbrengen: we noemen maximaal 6 focusopgaven per gebied. Hierdoor kunnen we tijd, geld en capaciteit effectiever inzetten en wezenlijk verschil maken. Per focusopgave noemen we alleen de belangrijkste activiteiten voor het komende jaar, dus geen uitputtende lijst van wat er allemaal gebeurt in het gebied, maar alleen de onderwerpen die extra aandacht krijgen.

De focusopgaven voor Oud-West, De Baarsjes in 2020 zijn:

1. Gelijke kansen voor kwetsbare groepen
2. Jeugd, sport en talentontwikkeling
3. Samen met bewoners werken aan een autoluwe, groen, schone en duurzame leefomgeving
4. Bouwdynamiek in goede banen leiden
5. Duurzame bewoners en ondernemers
6. Samenwerkende ondernemers in winkelgebieden

Voor het maken van de gebiedsplannen 2020 hebben we gebruik gemaakt van de bestaande contacten in het gebied:

- activiteiten en samenwerkingsverbanden
- (periodiek) geplande gesprekken
- themabijeenkomsten in de wijk rondom bepaalde kwesties of met specifieke doelgroepen

Samen met bewoners, ondernemers en andere partners in de buurt, werken we de focusopgaven uit. Hierbij gebruiken we nieuwe vormen van participatie.

Samenvatting

Iedereen moet met plezier in Oud-West, De Baarsjes kunnen wonen en werken, en ook bezoekers moeten het gebied als prettig ervaren. In 2020 willen we er opnieuw voor zorgen dat dit dichtbevolkte en veelgebruikte gebied voor iedereen leefbaar blijft en waar nodig nog verbetert. Oud-West, De Baarsjes - mooi gelegen tussen centrum en tuinsteden - wordt alsmaar populairder. De woningkwaliteit stijgt en de draagkracht van bewoners neemt toe, maar de populariteit heeft ook minder positieve kanten.

Met veel bewoners gaat het goed, maar er vallen ook mensen buiten de boot. Vooral in de Borgerbuurt en de Jan Maijenbuurt profiteert lang niet iedereen mee van de positieve economische ontwikkeling. De huizenprijzen stijgen hier enorm, terwijl groepen bewoners kampen met structurele armoede. We blijven deze groepen in 2020 extra ondersteunen, we geven financiële adviezen en helpen mensen bij hun eerste stappen op weg naar werk. Kinderen en jongeren krijgen daarbij bijzondere aandacht. We helpen bij hun schoolcarrière, bieden (sport) activiteiten en helpen tijdig bij problemen. Zo voorkomen we dat problemen groter worden en bieden we de jeugd een toekomstperspectief.

De populariteit van het gebied leidt tot bouwactiviteiten en verbeteringen van de woningvoorraad. De keerzijde is dat al dat bouwen de leefbaarheid soms stevig onder druk zet, vooral in Oud-West. In 2020 willen we de bouwdynamiek nog meer in goede banen leiden. Samen met bewoners en initiatiefnemers verminderen we de negatieve effecten van de bouwactiviteiten.

Het winkelaanbod ontwikkelt zich positief. Samen met de ondernemersverenigingen en BIZ-zen willen we hierop inspelen en zorgen dat de winkelgebieden klaar zijn voor de toekomst, zodat we ook dan een divers winkelaanbod hebben. Als het aan ons ligt heeft West in 2022 ook nog de meeste duurzame modewinkels van heel Amsterdam.

Met bewoners en ondernemers werken we aan een schone, groene en duurzame leefomgeving. We ondersteunen buurtinitiatieven, realiseren autoluwe straten en zorgen met ons plan Vuilnisvrij West voor een schone straat. In Oud West, De Baarsjes woont en werkt iedereen dicht op elkaar, en op straat wordt het alsmaar drukker. Samen houden we het leefbaar.

Gebiedsagenda prioriteiten

Prioriteit 1: Gelijke kansen voor een betere toekomst

Het terugdringen van eenzaamheid, armoede en het verbeteren van de sociaaleconomische positie van kwetsbare groepen - en vooral jongeren - is een belangrijke opgave in Oud-West, De Baarsjes. We zien de sociaaleconomische positie van bewoners verbeteren, maar op een aantal plekken is hardnekkige armoede, bijvoorbeeld in de Jan Maijenbuurt.
Een kwart van de minima in Oud-West, De Baarsjes heeft inkomen uit werk. Elf procent van deze 'werkende armen' heeft een eigen bedrijf, vaak zijn het Zzp'ers. Daarnaast zijn het veelal ouderen en eenoudergezinnen die rond moeten komen van een minimum inkomen. In De Baarsjes vallen relatief veel mensen buiten de boot, zij zijn eenzaam en/of doen niet mee aan het sociale leven. Soms wordt dit nog versterkt door een slechte beheersing van de Nederlandse taal. Deze situatie verbetert maar langzaam. Om sneller vooruitgang te boeken, experimenteren we met nieuwe werkwijzen.

Prioriteit 2: Veilig en prettig samenleven

De bevolkingssamenstelling in Oud-West, De Baarsjes verandert. De woningprijzen stijgen enorm, particuliere huisbazen verkopen hun woningen waardoor er minder sociale huurwoningen zijn. Deze worden bovendien steeds vaker toegewezen via voorrangsregelingen, waardoor er weinig regulier aanbod is. Ook is er veel vakantieverhuur. Kortom, er komen meer bewoners met een hoog inkomen en er zijn weinig woningen voor mensen met een kleine of gemiddelde beurs. Het winkel- en horeca aanbod richt zich steeds meer op de nieuwe, vaak jonge, stedelingen en op toeristen.

Prioriteit 3: Schoon, Groen en Duurzaam

Oud-West, De Baarsjes is het dichtstbevolkte gebied van Nederland. Er is weinig groen (slechts 3%) en de druk op de openbare ruimte is groot. Er zijn veel initiatieven van bewoners, ondernemers en andere partijen om de buurten groener, duurzamer en klimaatbestendiger te maken. Deze initiatieven ondersteunen we. Samen met bewoners en ondernemers willen we de groene ambities vaststellen, hierbij is ook aandacht voor extra bomen en bij-vriendelijke planten.
Met het programma *Groen in de buurt* helpen we bewoners om de buurt groener te maken en/of leuker groen te planten. Zwerfafval in de wijk zorgt voor veel overlast bij bewoners, op dit gebied kunnen we veel verbeteren. Ook zijn er onderzoeken naar de logistiek rond afvalinzameling en het laden en lossen. De komende jaren gaan we hiermee verder.

Prioriteit 4: Behoud fijne leefbare buurten, ontwikkelen in Balans

De bevolking is de afgelopen 10 jaar met 12% gegroeid, door onder meer woningdelen en splitsen wonen er tegenwoordig meer mensen in een pand dan voorheen. De Kinkerbuurt heeft veel bezoekers: ruim 3 x zoveel dan het gemiddelde in Amsterdam, dit aantal stijgt nog steeds.
Ook in de rest van het gebied groeit het aantal bezoekers door vakantieverhuur en de aantrekkelijkheid van het gebied. Hierdoor is de druk op de openbare ruimte groot.

Prioriteit 5: Innovatie en Economie

Het voorzieningenniveau in Oud-West, De Baarsjes is hoog. Er zijn veel winkels, culturele voorzieningen en horecagelegenheden. Bewoners beoordelen het aanbod positief.
Ook zijn er veel kleinschalige bedrijven in de creatieve industrie, de ICT en het toerisme.
We spannen ons in voor een levendige buurteconomie met behoud van diversiteit. Dit geeft wel druk op de openbare ruimte en het milieu, hiervoor zoeken we naar innovatieve oplossingen.

Prioriteit 6: Democratie en Participatie en gebiedsgerichte aanpak

We geven bewoners en ondernemers grotere zeggenschap over hun directe omgeving door te experimenteren met allerlei nieuwe vormen van digitale participatie. We betrekken bewoners en ondernemers bij de planvorming voor alle beleidsgebieden, en waar het kan ook bij de uitvoering. Het gaat niet alleen om het betrekken van meer bewoners maar ook van ándere bewoners, zoals jongeren. We streven naar laagdrempeligheid van digitale tools. Zo creëren en ervaren bewoners en ondernemers 'eigenaarschap'. Naast digitale participatie blijft er ook aandacht voor offline participatie.



Focusopgave 1: Gelijke kansen voor kwetsbare groepen

Waar & Wanneer

Oud-West, De Baarsjes, 2019-2020/2022

Aanleiding

In een aantal buurten zien we een stapeling van sociaaleconomische problemen. Een kwart van de huishoudens in de Borgerbuurt, Jan Maijenbuurt en Mercatorbuurt leeft langdurig in armoede. In de Borgerbuurt en rondom de Hoofdweg wonen veel ouderen in armoede. In heel stadsdeel West wonen bovendien relatief veel ouderen in niet geschikte woningen.

Langdurige armoede heeft effect op andere levensterreinen, zo hebben mensen die in armoede leven minder kansen op ontplooiing en een betere toekomst en neemt de (psychosociale) gezondheid vaak af. Het aantal rokers en zware drinkers in Oud-West, De Baarsjes is bovengemiddeld.
In deze buurten wonen ook meer laaggeletterden en hebben meer bewoners een grote afstand tot de arbeidsmarkt. Ook zien we hier relatief veel bewoners die zich ernstig eenzaam voelen (16% versus 11% in Amsterdam). De eenzaamheid wordt mogelijk versterkt doordat mensen de Nederlandse taal niet goed machtig zijn en/of door langdurige armoede.
Omdat in heel stadsdeel West 35-50% van de sociale huurwoningen wordt toegewezen aan kwetsbare bewoners als mensen met GGZ-problematiek en statushouders, zien we een toename van kwetsbare bewoners in de wijk. In 2019 / 2020 komt er woonplek voor 22 statushouders in het SPDC gebouw en in de Helmerstraat komt mogelijk een woonplek voor 12 statushouders.

Beschrijving focusopgave

In buurten met langdurige armoede (Borgerbuurt, Jan Maijenbuurt en Mercatorbuurt) streven we naar lastenverlichting en vergroten we de zelfredzaamheid en taalvaardigheid. We bestrijden hierbij eenzaamheid. Vooral bij risicogroepen: ouderen, langdurige minima, statushouders, GGZ doelgroepen en kwetsbare jongeren. Daarnaast ondersteunen we kwetsbare bewoners zoals ouderen, mensen met GGZ-problematiek en statushouders. Onze aanpak is outreachend: we zoeken de mensen op en werken integraal samen met alle betrokken partners.

Beoogde doelen

- Het beter bereik van bewoners met financiële problemen en langdurige minima en versteviging van het netwerk van deze bewoners.
- We willen meer kinderen, tieners en jongeren leren omgaan met geld.
- Bewoners worden taalvaardiger en meer bewoners met een bijstandsuitkering nemen deel aan activiteiten in de buurt of (vrijwilligers)werk en ouderen, vooral in Helmersbuurt, Borgerbuurt, Jan Maijenbuurt en Mercatorbuurt kunnen langer thuis blijven wonen. Er is voldoende ondersteuning voor mantelzorgers en meer bewegingsactiviteiten leiden tot minder valincidenten.
- Bewoners met GGZ-problematiek en nieuwkomers vinden beter aansluiting bij de activiteiten en het ondersteuningsaanbod in de wijk .
- Vrijwilligers, sleutelfiguren en professionals zijn beter toegerust om intercultureel te werken en kunnen bij GGZ-problematiek beter signaleren en handelen.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college van B en W, vooral aan:
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Vrijheid en Veiligheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Gelijke kansen voor een betere toekomst

Wat gaan we doen en met wie

We verstevigen afstemming en samenwerking met alle partijen op het gebied van zorg en welzijn. Samen zijn we effectiever en kunnen we de opgaven in het gebied realiseren. We werken samen met: bewoners, buurtwerk, maatschappelijke dienstverlening, lokale netwerken, WPI klantmanagers, Vluchtelingenwerk, Wijkzorg, taalaanbieders en zorgaanbieders.

Activiteiten

- Extra armoedepreventie door de inzet van een betaalde ervaringsdeskundige, voorlichtingen, financiële salons en trainingen voor ouders, kinderen en jongeren over omgaan met geld.
- We monitoren de ontwikkeling van de sociale woningvoorraad en de toewijzing daarvan en blijven met corporaties in gesprek over behoud van een goed evenwicht in die woningvoorraad.
- We zetten in op eenzaamheidsbestrijding bij risicogroepen: ouderen, langdurige minima, statushouders en GGZ doelgroep en kwetsbare jongeren.
- We begeleiden bewoners naar activiteiten en werk via de Wijkleerschool en de inzet van een participatiecoach.
- Het Productiehuis ondersteunt actieve bewoners bij bewonersinitiatieven en het versterken van onderlinge samenwerking.
- We begeleiden kwetsbare nieuwkomers naar activiteiten in de buurt. Denk aan vluchtelingen, mensen zonder documenten en mensen met GGZ-problematiek.



talentontwikkeling

Waar & Wanneer

Oud-West, De Baarsjes 2019-2020/2022

Aanleiding

In de Borgerbuurt, de Jan Maijenbuurt en rondom het Columbusplein groeit een kwart van de jeugd op in armoede. Kinderen hebben hier ook een minder gunstige startpositie voor hun schoolcarrière. In de Jan Maijenbuurt en de Borgerbuurt is de deelname aan sport bij jongeren laag, vooral tienermeiden sporten weinig. In een aantal buurten is jeugdoverlast, we zien hier ook in toenemende mate gedragsproblemen bij 10 tot 14 jarigen.

Beschrijving focusopgave

De opgave bestaat uit het vergroten het toekomstperspectief van jongeren via stages, werk of sport. We verbeteren de weerbaarheid en zelfredzaamheid van jongeren en stimuleren het ontwikkelen van een gezonde leefstijl.

Beoogde doelen

- Jeugdigen groeien op met minder taal-, onderwijs- en ontwikkelingsachterstanden.
- Het toekomstperspectief van jongeren zonder startkwalificatie is vergroot via stages, werk of sport.
- Aandacht voor identiteitsontwikkeling maakt jongens en meisjes zelfredzamer. We richten ons vooral op kwetsbare meiden en jongens van 10-14 jaar met gedragsproblemen.
- Meer jongens en meisjes sporten en ontwikkelen een gezonde leefstijl
- Jeugdigen met (risico op) zware problematiek krijgen tijdig de juiste hulpverlening. Dit voorkomt ook dat zij afglijden naar jeugdcriminaliteit. Dit doel vereist tijdige signalering en toeleiding naar hulpverlening.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college van B en W, vooral aan:
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Gelijke kansen voor een betere toekomst

Wat gaan we doen en met wie

We verstevigen afstemming en samenwerking met alle partijen op het gebied van sport, jongerenwerk en jeugdhulpverlening. Samen zijn we effectiever en kunnen we de opgaven in het gebied realiseren. We werken samen met: West Beweegt, integrale aanpak Borgerbuurt, jongerenwerkers, scholen, Streetcornerwork en buurtaanjagers Vreedzaam.

Activiteiten

- Kinder- en jongerenwerkers stimuleren de zelfredzaamheid en identiteitsontwikkeling via sport en spel, kunst en cultuur, burgerschap of scholing en werk.
- Inzet van rolmodellen en sleutelfiguren om de jonge doelgroep met gedragsproblemen beter te bereiken.
- Het programma Vreedzaam creëert een positief opvoed- en opgroeiklimaat in de buurten. Dit programma leert kinderen op basisscholen burgerschapsvaardigheden. Het programma staat ook in verbinding met het programma democratisering.
- Voor meiden is er genderspecifiek aanbod. Meiden kunnen terecht op de meidencamper op de Ten Kateplein. Er is specifieke aandacht voor de gezonde levensstijl.
- We geven voorlichting over gezonde voeding (inclusief gezonde snacks) en bewegingsactiviteiten.



Focusopgave 3: Samen met bewoners werken aan een autoluwe, groene, schone en duurzame leefomgeving

Waar & Wanneer

West, 2019-2020/2022

Aanleiding

De groeiende populariteit van de stad heeft ook een weerslag op de leefomgeving in West, dit geldt zeker ook voor Oud-West, De Baarsjes. West moet een plek zijn waar we prettig wonen, ondernemen

bewegen en leven, ondanks de dichte bebouwing. Zaak dus om de openbare ruimte zorgvuldig te beheren, zodat het intensieve gebruik niet ten koste gaat van de leefbaarheid.

De drukte op straat heeft ook gevolgen voor reiniging en onderhoud. Een schone leefomgeving is een belangrijk doel. Meer dan 20% van de bewoners wil dat we prioriteit geven aan het opruimen van de rommel op straat. In driekwart van onze wijken geven bewoners het schoonhouden van de straat een onvoldoende, en de schoonheidsgraad is in West lager dan in alle andere stadsdelen.

Beschrijving focusopgave

We willen stadsdeel West duurzamer, klimaatbestendiger en energie-neutraler maken. De luchtkwaliteit moet beter en we willen meer ruimte voor voetgangers, fietsers en groen. Hiervoor maken we straten autoluw. Groene ontmoetingsplekken, geveltuinen, groene wanden en groene daken moeten bijdragen aan een beter woon- en leefklimaat. Ook binnentuinen moeten groen en klimaatbestendig worden of blijven. Per buurt onderzoeken we de behoeften en kijken we naar de kansen en knelpunten voor een autoluwe, groene, schone en duurzame leefomgeving. Samen met bewoners geven we invulling aan de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. Daarbij staat ook het schoonhouden van de openbare ruimte hoog op onze agenda.

Beoogde doelen

- M eer ruimte voor voetgangers en het stallen van fietsen.
- Een betere verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid.
- Een verbeterde verkeerscirculatie en bereikbaarheid.
- Meer groen en biodiversiteit in de openbare ruimte.
- Meer groene binnentuinen.
- Een regenbestendige leefomgeving.
- Minder afval in de openbare ruimte en meer bewoners die hun afval scheiden.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college van B en W, vooral aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad
- de ambitie: Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: Schoon, Groen en Duurzaam

Wat gaan we doen en met wie

We werken aan een autoluwe, groene en schone leefomgeving. Dit doen we samen met onze partners: directie Stadsbeheer, projectteam Autoluw, directie Ruimte en Economie, de GGD, BIZ'en, buurtwerk en bewoners met groeninitiatieven.

Activiteiten

Belangrijke activiteiten, die bijdragen aan de beoogde doelen:

- We hebben de straten in de Bellamybuurt voor een groot deel heringericht, waarbij parkeerplaatsen zijn omgezet ter verbetering van de verkeersveiligheid en verblijfskwaliteit. Deze parkeerplaatsen zijn/worden gecompenseerd in de vergunninghoudersgarages Kwintijn 1 en 2. In 2020 herinrichten we de laatste straten o.a. de Kostverlorenkade.
- We starten het participatietraject rond de herinrichting van de "Oranje Loper" (De Clercqstraat/ Jan Evertsenstraat) en Kinkerstraat midden. De herinrichting/ verbetering van deze stadsstraten is ook een prioriteit in de agenda Autoluw met als aandachtspunt het parkeervrij maken van de straat.
- We verbeteren de logistiek rond de Hallen (alternatieve mobiliteitsoplossingen). De grote stroom van bezoekers en leveranciers blijft aandacht vragen. In 2020 onderzoeken we bv het inzetten van vervoer over water.
- We doen een haalbaarheidsstudie naar de verbetering van de inrichting voor voetgangers en fietsers van de Admiraal de Ruyterweg, J.P. Heijestraat, Overtoom, de Ring Oud-West (1e Constantijn Huygensstraat, Bilderdijkstraat) en de Helmersbuurt (o.a. Kanaalstraat, Brederodestraat, 1e Helmersstraat en Nicolaas Beetsstraat).
- We voeren programma Groen in de Buurt uit met meer groen in zelfbeheer bij bewoners met aandacht voor verbetering biodiversiteit.
- We voeren in samenwerking met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden de haalbare oplossingen aangedragen in Vuilnisvrij West uit, bijvoorbeeld op het gebied van handhaving, community building en gedragsbeïnvloeding.



Focusopgave 4: Bouwdynamiek in goede banen leiden

Waar & Wanneer

West, 2019-2020/2022

Aanleiding

De populariteit van het gebied leidt tot bouwactiviteiten en verbeteringen van de woningvoorraad. De keerzijde is dat al dat bouwen de leefbaarheid soms stevig onder druk zet, vooral in Oud-West. In 2020 willen we de bouwdynamiek nog meer in goede banen leiden.

Beschrijving focusopgave

Samen met bewoners en initiatiefnemers verminderen we de negatieve effecten van de bouwactiviteiten, we verbeteren de behandeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning en communiceren hierover beter met de omwonenden.

Beoogde doelen

- We beperken zoveel mogelijk de overlast op straat van objecten die nodig zijn voor de verbouwing.

- We onttrekken niet onnodig parkeerplaatsen voor verbouwingen. Dit doen we door een efficiëntere organisatie.
- We onderzoeken of bouwen en verdichten in zeer versteende buurten beperkt kan worden.
- We sturen beter op (steden)bouwkundige gewenste en ongewenste ontwikkelingen en beschermen zo het woon- en leefklimaat. Waar nodig zijn we streng, waar het kan creëren we ruimte.
- We verbeteren de behandeling van de aanvragen voor een omgevingsvergunning nog meer. Dit geldt ook voor de communicatie hierover met de omwonenden.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college van B en W, vooral aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 4: Behoud fijne leefbare buurten, ontwikkelen in Balans

Wat gaan we doen en met wie

We werken aan balans in de bouwdynamiek, dit doen we samen met: bewoners, projectontwikkelaars, aannemers en Waternet.

Activiteiten

- We gaan door met de pilot bouwdynamiek Helmers-, Vondel- en Cremerbuurt.
- De invoering van de vergunningplicht is effectief gebleken. Verdere verbetering van ons werkproces rond objectvergunningen, tijdelijke verkeersmaatregelen (reservering parkeerplaatsen voor bouwwerkzaamheden) en handhaving moet de overlast nog verder beperken.
- We onderzoeken of we de voorwaarden voor aggregaten kunnen verscherpen. Dit om de luchtkwaliteit te verbeteren en geluidsoverlast te verminderen.
- De inventarisatie ruimtelijke (on)mogelijkheden van de Bellamybuurt biedt handvatten bij het beoordelen van bouwplannen. We concretiseren de uitkomsten en onderzoeken of en hoe we deze ook in andere buurten kunnen gebruiken.
- We gaan door met het onderzoek naar de mogelijkheden om vergunningsvrij bouwen in sommige buurten te beperken.
- Het BuurtLAB wordt voortgezet. In deze gevarieerde groep kijken de deelnemers vanuit verschillende belangen naar de bouwdynamiek.



ondernemers

Waar & Wanneer

West, 2019-2020/2022

Aanleiding

De Gemeente Amsterdam gunt de bewoners een groene en gezonde leefomgeving. De ambities staan in het coalitieakkoord, zo streeft Amsterdam onder meer naar energietransitie en hergebruik van grondstoffen.

Beschrijving focusopgave

We streven naar een duurzaam Oud-West, de Baarsjes. Daarvoor ondersteunen en stimuleren we duurzame initiatieven en groeninitiatieven van ondernemers en bewoners.

Beoogde doelen

- We bereiken meer bewoners met een energieadvies en
- We ondersteunen bewoners en ondernemers met duurzame initiatieven.
- We bieden actieve bewoners en ondernemers een podium om inspiratie, kennis en ervaring te delen op het gebied van duurzaamheid en energietransitie.
- We willen in 2022 het stadsdeel zijn met de meeste duurzame modewinkels en/of het grootste winkelaanbod aan duurzame mode.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college van B en W, vooral aan:
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: Schoon, Groen en Duurzaam
- Prioriteit 5: Innovatie en Economie

Wat gaan we doen en met wie

We werken aan een duurzame leefomgeving. Dit doen we samen met: bewoners, ondernemers, belangenverenigingen, directie Ruimte en Duurzaamheid, !WOON en woningcorporaties.

Activiteiten

- We ondersteunen en verwijzen bewoners, ondernemers en ondernemersverenigingen die ideeën hebben om te verduurzamen (meedenken, platform bieden en waar nodig budget geven).
- Met !WOON en woningcorporaties maken we het 'gratis energieadvies' bekender.
- We organiseren een of twee Energieborrels West voor actieve bewoners (met een thema en op een plek in West).
- We zijn in gesprek met ondernemers in BIZ-zen over kansen en gezamenlijke inspanningen op het gebied van duurzaamheid.
- We maken het duurzame mode-aanbod in stadsdeel West zichtbaar met Het Ware Westen en verkennen hoe we het vestigingsklimaat voor duurzame mode-ondernemers kunnen verbeteren.
- We organiseren de ‘Uit je Dak Prijs’.



Focusopgave 6: Samenwerkende ondernemers in winkelgebieden

Waar & Wanneer

West, 2019-2020/2022

Aanleiding

Winkels zijn belangrijk voor de leefbaarheid in de buurt en het ondernemersklimaat. Het is daarom belangrijk dat de winkelgebieden goed functioneren en de toekomst aankunnen. Stadsdeel West kent een traditie als het gaat om succesvolle samenwerkingen met actieve ondernemersverenigingen. Oud-West, De Baarsjes heeft veel ondernemersverenigingen en BIZ-zen en het aantal ondernemersverenigingen groeit.

Beschrijving focusopgave

- Samen met de verenigde ondernemers werken we aan aantrekkelijke toekomstbestendig winkelgebieden en stellen daar ook middelen voor beschikbaar. Samen met de verenigde ondernemers maken en houden we de winkelgebieden.

Beoogde doelen

We werken aan goed functionerende winkelgebieden en benutten ondernemersverenigingen als partner bij het realiseren van gemeenschappelijke doelen. We willen de winkeldiversiteit behouden en een goed functionerende Ten Katemarkt.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college van B en W, vooral aan:
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 5: Innovatie en Economie

Wat gaan we doen en met wie

We werken aan een toekomstbestendig winkelgebied, dit doen we samen met: ondernemersverenigingen/ BIZ'en, Centrum XL, Stichting Ondernemers Oud-West.

Activiteiten

- We zijn in gesprek met de ondernemersverenigingen over de gewenste aanpak voor elk winkelgebied en bieden financiële ondersteuning voor activiteiten en inhuur winkelstraatmanagement.
- We ondersteunen opstartende ondernemersverenigingen.
- We werken samen met ondernemers in en rond de Hallen/ Kinkerstraat aan een aanpak voor het behoud van winkeldiversiteit. In deze aanpak werken we samen met stadsdeel Centrum, Zuid en Oost.
- We ondersteunen het initiatief van BIZ-zen om een informatiepakket te maken voor nieuwe ondernemers.
- Er komt een herindeling op de Ten Katemarkt en we bieden ruimte voor experimenten en vernieuwing.