KROONENBERG | GROEP

REAL ESTATE INVESTMENT DEVELOPMENT

Postbus 7538 | 1118 ZG Schiphol

PostNL
Afz. 1118 ZG 7538

€1,80

NEDERLAND
04.10.21
NetSet FM 121847

Ingekomen
Amsterdam
- 6 OKT. 2021
Registratie
Stadsdelen

VIH

A09CC #X800X0X#00#0000#

KROONENBERG | GROEP

REAL ESTATE INVESTMENT DEVELOPMENT

College van Burgemeester en Wethouders
p/a Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid
T.a.v. [redacted]
Gemeente Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

PER POST EN PER E-MAIL [redacted]

Schiphol, 4 oktober 2021

Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam; uw referentie Z2021-Z004845

Geachte [redacted]

Als reactie op onze brief van 14 september heeft u ons op 17 september 2021 een gerectificeerde ontvangstbevestiging gestuurd, waarin staat dat de reguliere procedure op onze vergunningaanvraag voor Buitenveldertselaan 158 van toepassing is.

In uw brief van 21 september 2021 doet u ons twee verzoeken: (1) het verzoek om nog enkele aanvullende gegevens in te dienen en (2) een verzoek om een planaanpassing naar aanleiding van de opmerkingen van de CRK. Op beide verzoeken wenst u voor 5 oktober 2021, dus uiterlijk vandaag, een reactie. Wij reageren hierna op uw verzoeken.

Verzoek om planaanpassing

Wij hebben kennis genomen van het advies van CRK op de conceptaanvraag. De inhoud van dit advies is voor ons aanleiding geweest om ons plan aan te passen. De aanpassingen zijn door de architect in een presentatie voor CRK verwerkt, die vandaag via het omgevingsloket zal worden ingediend.
Wij verzoeken u ons de gelegenheid te geven om het aangepaste plan aan de hand van deze presentatie aan CRK toe te lichten.

Postbus 7538
1118 ZG | Schiphol

BEZOEKADRES
WTC Schiphol Airport
Schiphol Boulevard 181
1118 BG | Schiphol

T 020 - 5 788 788
F 020 - 6 750 430

info@kroonenberg.nl
www.kroonenberg.nl

Verzoek om aanvullende gegevens

In uw brief vraagt u concreet om de volgende gegevens:

1. Reactie op aandachtspunt hoe wordt gegarandeerd dat de geplande functie in de plint geen hinder en overlast naar derden en in openbare ruimte veroorzaakt: hoe wordt onder andere de opslag en afvoer van bedrijfsafval geregeld.
2. Niet ingediend, terwijl een van de aandachtspunten vanuit IAT-overleg: graag afstemmen met transformatieteam: Impact op de openbare ruimte en een herinrichtingsplan van de openbare ruimte rondom het project (vrijstaand gebouw volledig omsloten met openbare ruimte) + afstemming met de beheerder van de openbare ruimte Gemeente Amsterdam.
3. Geluidsonderzoek ontbreekt, omdat het gaat over functiewijziging (rapportage voor 'laden en lossen' voor het gehele project, inclusief een verkeers- en geluidsonderzoek, toestemming van de beheerder openbare ruimte).
4. AIM-melding is niet ingediend

Ad 4.

Zoals wij in onze brief van 14 september al hebben gemeld, hebben wij de AIM-melding op 31 augustus 2021 ingediend. Als bijlage bij deze brief zenden wij u de bevestiging van de ontvangst van de melding van 1 september 2021 door de Omgevingsdienst (zaaknummer 10560351), waaruit blijkt dat de ingediende melding volledig is (aan de indieningsvereisten voldoet). Deze bevestiging zullen wij vandaag ook via het omgevingsloket indienen.

Ad 1 t/m 3.

Voor wat betreft de eerste drie punten, wijzen wij er nogmaals op dat de begane grond (plint) van het gebouw volledig - in overeenstemming met het bestemmingsplan - zal worden gebruikt. In tegenstelling tot de initiële aanvraag zal in beginsel één commerciële ruimte op de begane grond worden gerealiseerd. Deze commerciële ruimte zal - net als in de huidige situatie - voor detailhandel worden gebruikt.

Nu deze functie op grond van artikel 8.1 (aanhef en onder a) van het bestemmingsplan 'Buitenveldert 2013' zonder meer is toegestaan, bestaat er géén aanleiding om de aanvaardbaarheid van deze functie nader te motiveren. Voor de gevraagde aanvullingen van onze vergunningaanvraag op het punt van hinder, overlast, impact openbare ruimte en geluid vanwege laden en lossen bestaat dan ook geen grondslag.

Daar komt nog bij dat het hier gaat om een bestaande locatie waar gedurende lange tijd en zonder negatieve gevolgen voor de omgeving een grote winkelruimte van BCC gevestigd is geweest met een bovengelegen kantoorruimte. De nieuwe winkelruimte wordt kleiner dan de voormalige BCC. De impact van de kleiner geworden commerciële ruimte op de hierboven genoemde punten zal daarmee ook navenant kleiner zijn. Ook inhoudelijk zien wij daarom geen reden voor het aanleveren van de gevraagde aanvullende gegevens.

Het voorgaande laat overigens onverlet dat wij graag bereid zijn met het Transformatieteam over deze locatie in gesprek te gaan. Wij hebben daarover inmiddels contact opgenomen met [redacted] Wij zijn nog in afwachting van zijn reactie, zodat wij u de uitkomst van deze gesprekken niet voor 5 oktober kunnen mededelen.
De behandeling van de vergunningaanvraag mag hier echter niet op wachten nu dit (zoals voorgaande toelichting) geen indieningsvereiste is voor onze vergunningaanvraag, zodat de beslistermijn hierdoor niet wordt opgeschort.

Tot slot
Wij vernemen graag wanneer ons aangepaste plan door CRK zal worden behandeld.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie,

met vriendelijke groet,

Kroonenberg Groep B.V.

Bijlage: bevestiging ontvangst van melding Omgevingsdienst van 1 september 2021

Behandeld door [redacted] MSRE / am

[redacted]

Van: Info@kroonenberg.nl
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 09:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Zaak 10560351 - Melding Activiteitenbesluit - Kroonenberg Groep B.V. - Buitenveldertselaan 158 - Amsterdam - Veranderen
Bijlagen: Afronding melding.pdf

Van: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied [mailto:behandelaarzaak@odnzkg.nl]
Verzonden: donderdag 9 september 2021 16:07
Aan: Info@kroonenberg.nl
Onderwerp: Zaak 10560351 - Melding Activiteitenbesluit - Kroonenberg Groep B.V. - Buitenveldertselaan 158 - Amsterdam - Veranderen

Geachte [redacted]

U heeft op 01-09-2021 een melding Activiteitenbesluit bij ons ingediend.
Hierbij ontvangt u als bijlage bij deze e-mail onze brief betreffende het afronden van de melding.

Indien u vragen heeft over deze e-mail en/of de brief, kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Team Vergunningverlening Milieu

Met deze verwijzing kunt u via onze website informatie opvragen over de status van de zaak:
Mijn zaak.

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
mzrdref8nl7t8uo7mwo0pjlmy0xu4xohnj6j07xyzu6t7yeferdrzm

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Kroonenberg Groep B.V.
Schiphol Boulevard 181
1118 BG Schiphol

Betreft melding Activiteitenbesluit

Datum melding:	1 september 2021
Locatie:	Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam
Onderwerp:	Melding voor het oprichten of veranderen van een inrichting type A

Zaaknummer
10560351

Documentnummer
20828719

Datum
9 september 2021

Geachte heer,

Wij hebben van u een melding ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit Milieubeheer (verder: het Activiteitenbesluit). De melding betreft het oprichten / veranderen van een inrichting per 1 september 2021 met de naam Kroonenberg Groep B.V..

Voor de activiteiten van de inrichting geeft u de volgende omschrijving:
De locatie betreft een nog te herontwikkelen winkel- en kantoorpand waar Kroonenberg Groep B.V. eigenaar van is. Deze aanvraag ziet enkel en alleen toe op het casco gebouw. Huurders en/ of exploitanten zijn nog niet bekend. Wij verzoeken u om indien de huurders en/of exploitanten bekend zijn, deze te informeren om een melding Activiteitenbesluit in te dienen.

Uit de beoordeling van de melding is gebleken dat de inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit en dat de melding voldoet aan de indieningsvereisten die gelden voor het doen van deze melding.

Wij wijzen u erop dat u moet voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit. Op de naleving daarvan zal worden gecontroleerd.

Meer informatie over het Activiteitenbesluit kunt u vinden op http://www.ondernemersplein.nl/regel/omgevingsvergunning-milieu en https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet/vraag-en-antwoord/wanneer-moet-ik-als-bedrijf-een-milieuvergunning-aanvragen-of-een-melding-activiteitenbesluit-doen

Tot slot
Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de in het e-mailbericht genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel Zuid,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de vergunningverlener

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.