Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2.e
T.a.v. 5.1.2.e
Postbus 5.1.2.e
5.1.2.e AMSTERDAM

Datum 30 juni 2020
Ons kenmerk 5.1.2.e
Dossiernummer 5.1.2.e
Kopie aan 5.1.2.e
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl, 06- 5.1.2.e

Onderwerp Beantwoording van de brief de dato 8 juni 2020

Geachte 5.1.2.e

Aan uw cliënt is een boete opgelegd, omdat hij niet aan zijn bouwverplichtingen heeft voldaan.

Hierbij beantwoord ik uw brief van 8 juni jl. en ga ik in op de daarin genoemde punten.

De lopende procedure met aannemer 5.1.2.e
Zoals reeds in de brief van 3 juni 2020 met kenmerknummer 5.1.2.e is aangegeven, leveren de door u reeds opgegeven gevolgen en feitenrelaas ten aanzien van de keuze voor de aannemer en het door u beschreven verloop van het bouwtraject geen overmacht op aangezien dit voor uw rekening en risico van uw cliënt als zelfbouwer (opdrachtgever) komt. Het is geen reden voor opschorting van de boete.

Nadelige gevolgen wegens Corona pandemie
In de brief van 8 juni 2020 worden nieuwe externe omstandigheden beschreven waarbij wordt gesteld dat uw cliënt door COVID-19 vertraging zou hebben opgelopen in de voltooiing van zijn woning.

Daarom geef ik u graag geheel onverplicht de mogelijkheid om uiterlijk 14 dagen na dagtekening van deze brief schriftelijk aan de hand van te overleggen bewijsstukken aan te tonen dat:

- Uw cliënt er alles aan heeft gedaan om verdere vertraging in de voltooiing van de zelfbouwwoning te voorkomen; en

- het verzuim uitsluitend te wijten is aan COVID-19 als externe omstandigheid, die geheel buiten zijn invloedsfeer ligt en in redelijkheid niet voor zijn rekening en risico dient te komen. Daarbij dient u onderbouwd aan te geven voor welke periode en door welke COVID-19 gerelateerde omstandigheden de vertraging is opgetreden van de voltooiing van uw woning.

Op basis van de van u te ontvangen informatie zal ik beoordelen of ik daarin gegronde redenen zie om de opgelegde boete(s) kwijt te schelden vanaf 1 juni 2020 en de boete-oplegging tot een door mij vast te stellen datum op te schorten.

Daarnaast wordt aangegeven dat uw cliënt 5.1,2,e 5.1,2,e ontvangt. Graag geef ik u de mogelijkheid om hiertoe bewijsstukken aan te leveren. Mocht er geen aanleiding zijn voor opschorting van de boete-oplegging, dan kan uw cliënt op basis hiervan een betalingsuitstel van 3 maanden krijgen voor de verschuldigde boete(s).

Voor de goede orde wijs ik u erop dat dat de boete vanaf 1 juni 2020 verschuldigd blijft als:

- U argumenten aandraagt, dan wel een onderbouwing aanlevert die naar mijn oordeel niet of onvoldoende aantonen dat er gronden voor kwijtschelding van de boete en opschorting van de boete-oplegging bestaan; of
- Ik geen reactie van u binnen de daarvoor gestelde termijn ontvang.

.

Hoogte van de boete en jurisprudentie (Hoge Raad, 27 april 2007. ECLI:NL:HR:2007:AZ6628
Zoals in de brief van 3 juni 2020 is aangegeven is de boete bedoeld om zelfbouwers te stimuleren om binnen een gestelde periode klaar te zijn. De boete oplegging staat dan ook los van de vraag of de gemeente schade lijdt of heeft geleden omdat u de woning niet op tijd heeft voltooid. De gemeente acht de boete niet onredelijk en handhaaft de hoogte van de boete en de termijnen uit uw erfpachtovereenkomst.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per mail.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

5.1,2,e
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e Grond en Ontwikkeling