VN2025-006780
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 20 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Herengracht 226; beslissen op bezwaar tegen het weigeren van een omgevingsvergunning voor een dakterras op een woongebouw (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift van 24 januari 2022 ongegrond te verklaren;
- het besluit van 20 december 2021 in stand te laten, onder aanvulling van de motivering van het bestreden besluit (weigeren omgevingsvergunning).

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 20 december 2021 in stand te laten, onder aanvulling van de motivering in het advies. Dat betekent dat de weigering een omgevingsvergunning te verlenen op de locatie Herengracht 226 in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Tegen het weigeren van een omgevingsvergunning voor een dakterras is bezwaar, beroep en hoger beroep ingesteld. In hoger beroep is bepaald dat de gerechtelijke uitspraak, en de daaraan voorafgaande beslissing op bezwaar vernietigd, wordt.

Dit betekent dat opnieuw besloten moet worden op het oorspronkelijke bezwaar, waarbij de motivering van het bestreden besluit (het weigeren van de vergunning) aangevuld kan worden. Die aanvulling van de motivering heeft vooral plaatsgevonden middels meerdere adviezen van de directie Ruimte & Duurzaamheid.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Op een pand aan de Herengracht 226 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een dakterras,

maar dit is geweigerd, omdat de maximale hoogte in het bestemmingsplan overschreden wordt, omdat de privacy van omwonenden zou verslechteren en omdat een dakterras op dit type dak (mansardedak) het daklandschap zou aantasten.

Tegen deze weigering is bezwaar, beroep en hoger beroep ingesteld.

De weigering is in bezwaar en beroep in stand gebleven, maar in hoger beroep heeft de RvS de gerechtelijke uitspraak vernietigd en daarmee ook de daaraan voorafgaande beslissing op bezwaar. Daardoor moet nu weer besloten worden op het oorspronkelijke bezwaar, waarbij de motivering van het bestreden besluit (weigeren van de vergunning) aangevuld/verbeterd kan worden. Die aanvulling van de motivering is gedaan middels meerdere adviezen van de directie Ruimte & Duurzaamheid die toegevoegd zijn aan het advies en als bijlagen bij de beslissing op bezwaar meegestuurd worden aan bezwaarde.

Met deze beslissing op bezwaar wordt gevolg gegeven aan een uitspraak van de RvS en aandachtspunt hierbij is dat de Raad van State in haar uitspraak ook heeft bepaald dat tegen deze hernieuwde beslissing op bezwaar direct beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onder de BOB moet dus niet komen te staan dat beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank van Amsterdam.

Advies, afstemming en Participatie

Met de directie Ruimte & Duurzaamheid heeft intensief contact plaatsgevonden ter aanvulling van de motivering van het bestreden besluit.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-027598	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2025-027735	VERTROUWELIJK - 2024-09-04 Uitspraak RvS (hoger beroep gegrond).pdf (pdf)

AD2025-027736	VERTROUWELIJK - 2025-01-29 nieuw (negatief) R&D-advies Herengracht 226.pdf (pdf)
AD2025-027737	VERTROUWELIJK - 2025-03-04 notitie (ged. 18-2-25) van Erfgoed Praktijk (bijlage bij email 4-3-25).pdf (pdf)
AD2025-027738	VERTROUWELIJK - 2025-03-17 reactie van R&D op notitie van Erfgoed Praktijk.dotx.docx (msw12)
AD2025-027740	VERTROUWELIJK - RE_ Nieuw R&D-advies inzake Herengracht 226.pdf (pdf)
AD2025-029018	VERTROUWELIJK - Advies inzake (2e) BOB weigeren vergunning dakterras Herengracht 226 (2x getekend).pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord