Veiligheidsregio
Amsterdam-Amstelland

Gemeente Amsterdam
De heer R. Visser
Afdeling Ruimte en Duurzaamheid
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Datum	15 november 2022	Telefoon	020-5556000
Onze referentie	76/RoEv-2022	Fax	
Behandeld door	G.A.	Bijlagen	geen
Uw referentie		E-mail	serviceteamRB@veiligheidsregioaa.nl
Uw bericht van	1 november 2022	Onderwerp	Advies externe veiligheid Voorontwerp Bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763

Geachte heer Visser,

Op 1 november 2022 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in verband met Voorontwerp Bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763. In de nabijheid van het plangebied zijn risicobronnen externe veiligheid[1] aanwezig. Het bevoegd gezag moet de risico's van deze risicobron betrekken bij de ruimtelijke besluitvorming.

Dit advies externe veiligheid geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van mogelijke ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen nabij het plangebied. Verder geeft het advies inzicht in de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.

Situatie
In verband met de ontwikkeling van een gemengd woon-werkgebouw wordt een nieuw bestemmingplan opgesteld. Het plangebied is in de huidige situatie onbebouwd en in gebruik als parkeerterrein. Het plangebied is onderdeel van de herontwikkeling van het Schinkelkwartier.
Kenmerken ontwikkeling:

- Maximaal 293 woningen;
- Maximaal 28.000 m^2 bruto vloeroppervlak;
- Maximaal 4.500 m^2 gemeenschappelijke ruimten, commerciële ruimten, bedrijfsruimten;
- Een logiesfunctie met 30 hotelappartementen;
- Maximum bouwhoogte 56 meter;
- Verdiepte fietsenstalling voor 1080 fietsen en 53 scooterplekken.

[1] Risicobronnen externe veiligheid zijn bijvoorbeeld inrichtingen (bedrijven) of transportassen (buisleidingen, wegen, spoor, vaarroutes), waarbij sprake is van de aanwezigheid van gevaarlijke (brandbaar, explosief, giftig) stoffen.

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

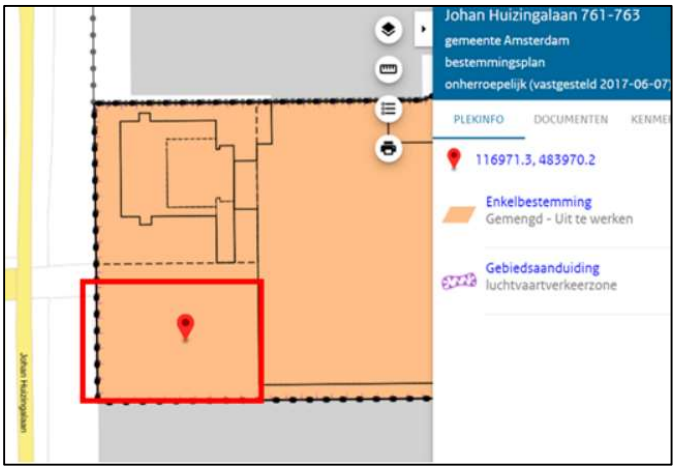
Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 552 20 49
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

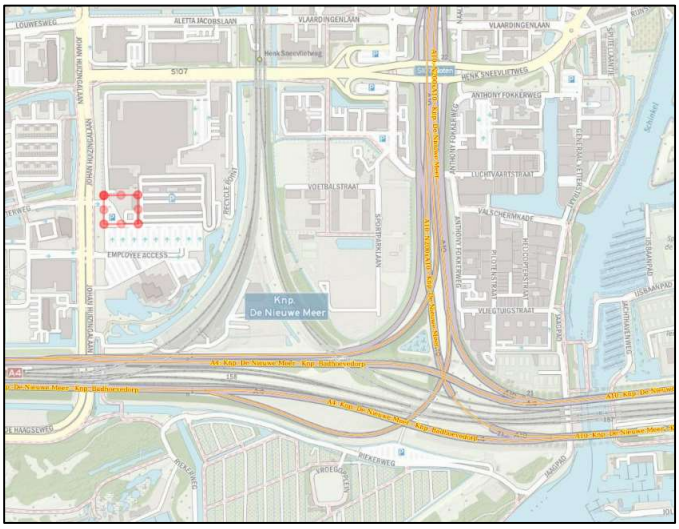
Wij hebben de volgende gegevens ontvangen:

- Email van de gemeente Amsterdam van 1 november 2022;
- Bestemmingsplan Plankaart van 6 september 2022;
- Bestemmingsplan Regels van 25 augustus 2022;
- Bestemmingsplan Toelichting van 25 augustus 2022;
- Bestemmingsplan Bijlagen van 25 augustus 2022;
- Bestemmingsplan tabel staat van bedrijfsactiviteiten van 25 augustus 2022;
- Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied van 11 augustus 2022.

Zie figuur 1 hieronder voor het plangebied en figuur 2 voor de ligging ten opzichte van de Rijkswegen A4 en A10



Figuur 1: Ligging plangebied Johan Huizingalaan 763



Figuur 2: ligging plangebied (rode kader) ten opzichte van de Rijkswegen A4 en A10

Risicobron weg

Ongeveer 750 meter ten oosten van het plangebied ligt de Rijksweg A10 en ongeveer 330 meter ten zuiden van het plangebied ligt de Rijksweg A4. Over deze Rijkswegen worden gevaarlijke stoffen vervoerd waaronder brandbare stoffen en giftige stoffen in tankwagens.

Gevaren en gevolgen
De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is (zeer) klein, maar een ongeval is niet onmogelijk. Om de mogelijke gevolgen voor het plangebied te kunnen bepalen is inzicht in het potentiële gevaar nodig. Hieronder zijn de maatgevende ongevalsscenario's en de gevolgen voor het plangebied beschreven.

Risicobron Weg
Giftige wolk
Bij een ongeval met een tankwagen met een giftige (vloei)stof kan een giftige wolk ontstaan. Afhankelijk van specifieke omstandigheden zoals het weer kan de giftige wolk tot op honderden meters voor slachtoffers zorgen. Met name buiten aanwezige personen ter plaatse van het plangebied kunnen slachtoffer worden van de giftige wolk. Het plangebied ligt binnen de effectafstand van dit scenario.

Explosie (met warmtestralingseffecten), fakkelbrand of wolkbrand
Gezien de afstand van minimaal 330 meter tussen het plangebied en de Rijksweg wordt in dit advies niet verder ingegaan op dit ongevalsscenario. Er zijn geen of slechts kleine (enkele lichtgewonde personen die zich in de buitenlucht bevinden) effecten die reiken tot het plangebied. Er ontstaan geen branden in het plangebied.

De achterliggende uitgangspunten van ongeval scenario's met gevaarlijke stoffen, effectafstanden, meer gedetailleerde scenariobeschrijvingen en informatie over slachtofferbepalingen, handelingsperspectief, hulpverlening en maatregelen kunnen gevonden worden in het scenarioboek. www.scenarioboekev.nl[2]

Zelfredzaamheid
Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en andere personen in de directe omgeving aangewezen. Wanneer personen snel handelen hebben zij meer kans om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen te informeren over het handelingsperspectief bij een incident en ze daarmee voor te bereiden op de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen.

Bij een toxisch scenario zijn personen ter plaatse van het plangebied die zich binnen in gebouwen bevinden of (snel) naar binnen kunnen vluchten grotendeels beschermd. In het geval van een giftige wolk is de luchtdichtheid van gebouwen, de mogelijkheid tot het uitschakelen van de ventilatie en het sluiten van ramen en deuren van belang.
Met name bij woningen is het een aandachtspunt dat de mechanische ventilatie niet geheel kan worden uitgeschakeld en slechts in een lage stand kan worden gezet. Soms is het hiervoor nodig om de ventilatie installatie spanningsloos te maken (stekker er uit trekken).

[2] Binnenkort verhuist het scenarioboekev.nl naar de website van het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid

Hulpverlening
De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De brandweer kan een ongeval met gevaarlijke stoffen niet voorkomen, maar richt zich voornamelijk op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval. Indien noodzakelijk wordt de bevolking gewaarschuwd, bijvoorbeeld via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS sirenes) en/of via een NL-Alert (Sms-bericht).

De bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor de hulpdiensten ter plaatse van het plangebied is nog niet goed uit de aangeleverde stukken af te leiden (zie opmerking hieronder).

Opmerking bereikbaarheid en bluswatervoorziening
Voor informatie over een toereikende bereikbaarheid en toereikende bluswatervoorzieningen verwijzen wij naar de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012.
Wij verzoeken de gemeente Amsterdam om bij de nadere uit werking van (gebouwen in) het plangebied de invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen met de veiligheidsregio af te (laten) stemmen.

Verder in het onderstaande kader nog een opmerking over het afstemmen van gebouwvoorzieningen met de brandweer.

Opmerking voorzieningen bestrijdbaarheid bouwwerken
Bij de ontwikkeling van gebouwen in het plangebied is waarschijnlijk sprake van bouwkundige en/of installatietechnische voorzieningen die relevant zijn voor de (brand)veiligheid en/of bij een inzet van de hulpdiensten. Bijvoorbeeld droge blusleidingen, brandweerliften of brandmeldinstallaties. Daarnaast is er mogelijk sprake van systemen voor duurzame energie (zonnepanelen, energie opslag systemen) en dergelijke.
Wij verzoeken de gemeente Amsterdam bij de uitwerking van dergelijke voorzieningen de veiligheidsregio te (laten) betrekken.

Maatregelen
Hieronder zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. De opsomming is niet limitatief, er zijn wellicht nog andere maatregelen die toegepast kunnen worden.

- Toereikende opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen en toereikende bluswatervoorzieningen realiseren. Zie ook de opmerkingen op pagina 4;
- Een goede ontsluiting van het plangebied realiseren waarbij het plangebied via twee onafhankelijke richtingen wordt ontsloten;
- De gebouwen voorzien van afsluitbare ventilatie en/of een noodknop voor het uitschakelen van de ventilatie, waarmee de toevoer van buitenlucht snel kan worden gestopt;
- Voorlichting en risicocommunicatie voor de aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten;
- Inrichten van een goed voorbereidde en geoefende noodorganisatie bij de betreffende bedrijven en het hotel in het plangebied, inclusief noodplan.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons serviceteam risicobeheersing (ServiceteamRB@veiligheidsregioaa.nl of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,

Dhr. N.A. Gret
Coördinator Risicobeheersing
Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland