CHET-overleg

Datum: 21 februari 2013 11.00 – 11.30 uur.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Voor BB08 zijn de conceptrapporten ontvangen. Een van deze rechten is getaxeerd als woning terwijl de bestemming juridisch nog 'winkel/wonen' is. De erfpachter heeft dat in 2011 ook zelf aangegeven, maar vervolgens is hier niets mee gedaan. Omdat de gemeente nu zelf heeft nagelaten aktie te ondernemen voor een bestemmingswijziging, is het in dit geval prima dat de deskundigen dit recht als woning hebben getaxeerd. Wel moet er goed in de akte worden opgenomen, dat er naast de canonherziening ook een bestemmingswijziging heeft plaats gevonden.
- Een ander recht uit bouwblok BB14 is ook getaxeerd. Hierbij is in de akte geen bestemming terug te vinden. Volgens eerdere brieven van de gemeente betreft het een winkel met woning. Ook hier hebben de taxateurs op basis van de bestemming wonen getaxeerd. [redacted] gaat op google streetview kijken of dit inderdaad voorheen een winkel is geweest.
- [redacted] heeft de rapportage CHET met [redacted] besproken. In eerste instantie is er voor gekozen om niet meer gegevens in de rapportages op te nemen omdat dit extra werk op zou leveren. Volgende week kunnen we verder overleggen welke gegevens we nog extra bij zouden willen houden voor de maandreportages.
- [redacted] is bezig met de afhandeling van een rechtszaak met het Joods Begrafeniswezen (bouwblok LC14). Hiervoor heeft de gemeente een bewijsopdracht gekregen dat de bouwbloksgewijze taxatie goed is gegaan. Er blijken alleen geen documenten meer te vinden zijn. [redacted] heeft misschien nog gegevens op een usb-stick staan. Ook [redacted] kan nog helpen met zoeken.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken.	
5	Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken.	[redacted]	17-01-2013	7-2 Dit is besproken, wij gaan vordering overnemen na twee keer aanmanen. [redacted] heeft hier een notitie over geschreven. Taxateurs worden tijdens taxateursoverleg op de hoogte gesteld. Wordt in MT besproken. 14-2 Er is besloten dat na twee keer aanmanen door de deskundigen de vordering wordt overgenomen.	Ja
6	[redacted] en [redacted] gaan het werkproces maken mbt het overnemen van de vordering van deskundigen bij niet betalende erfpachters. [redacted] gaat de notitie naar [redacted] en [redacted] sturen en zal Mandy vragen of [redacted] de notitie wil tekenen.	[redacted] en [redacted] ([redacted]	14-02-2013		
7	[redacted] gaat vragen wie het beheer van de brieven module applicatie voor zijn rekening gaat nemen.	[redacted]	14-02		
8	[redacted] gaat een korte memo schrijven over het wel of niet inschakelen van de rechtbank (bij AB1994 en AB2000) wanneer de erfpachter weigert een deskundige aan te wijzen	[redacted]	14-02		
9	[redacted] gaat vastgoedadvisering ([redacted] vragen hoe het kan dat de nieuwe canon (KJ06) vastgesteld door de deskundigen zoveel verschilt met de gemeentelijke aanbieding.	[redacted]	14-02		
10	Google Streetview bekijken voor bestemming.	[redacted]	21-2-2013		

11	Volgend CHET-overleg bespreken welke data we bij willen houden voor de maandrapportages.	CHET-team	21-2-2013		