Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Oost
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	de berekening bij de overstap naar eeuwig durende erfpacht is niet duidelijk voor gewone mensen, bv termen als buurtstraatquote onbegrijpelijk. Een duidelijker uitleg is gewenst.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @hotmail.com
Stadsdeel	Oost
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Reactie 1 Over de woonbootligplaatsen van woonbootbewoners op erfpacht wordt in de informatoestroom over eeuwigdurende erfpacht in het geheel niet gesproken. De rekentool is niet bruikbaar. Dit geeft onduidelijkheid en onzekerheid. Ik zie graag duidelijke informatie over de eeuwigdurende erfpacht voor woonbootlbewoners met ligplaatsen op erfpacht. Daarbij ook een rekentool om het bedrag uit te rekenen voor eeuwigdurende erfpacht. Mocht dit niet op tijd gerealiseerd zijn wil ik alsnog de mogelijkheid hebben om inspraak te doen of bezwaar te kunnen maken. Reactie 2 Ik wil graag gebruik kunnen maken van de rekentool als woonbootbewoner met een waterkavel op erfpacht. Jullie hebben het alleen over huizeneigenaren en vergeten de woonbooteigenaren in het geheel. Ik zie graag dat jullie dat veranderen in jullie informatiestroom over eeuwigdurende erfpacht.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @xs4all.nl
Stadsdeel	Zuid-Oost
Telefoon	5.1.2e of 5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	De regeling valt mij tegen. Ik had op grond van eerdere uitlatingen van de wethouder verwacht dat het aantrekkelijk zou zijn om mijn huidige voortdurende erfpacht om te zetten in eeuwigdurende. Ik heb iets minder dan 20 jaar geleden meer aan afkoopsom voor 50 jaar betaald dan de toenmalige grondwaarde. En nu vraagt diezelfde gemeente bijna twee keer dat bedrag om die 50 jaar te verlengen tot eeuwig. Ik kan dat bedrag niet mee lenen (want wat koop ik dan eigenlijk), en ik vind het moeilijk om de consequenties te overzien van mijn huidige beslissing voor het jaar 2047. Dan ben ik of hoogbejaard of overleden. Kortom het is me te ingewikkeld en ik zie geen (financieel) voordeel om nog dit jaar in actie te komen. Waarom dan deze regeling? Wie gaat er op vooruit?

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @hotmail.com
Stadsdeel	Noord

Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik vind eigenlijk dat je jaarlijjks moet kunnen bepalen of je dit zou willen. het is mij niet helemaal duidelijk hoe de financiering in zijn werk gaat. Idealiter zou je dit in een aantal jaar (bijvoorbeeld vijf tot tien jaar) moeten kunnen betalen i.p.v. in een keer.

Naam	5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik ben het niet eens met de berekening eeuwigdurende erfpacht. Ik heb geprobeerd om de berekening te achterhalen en eveneens de grondbeginselen. Met een master in applied mathematics van de Vrije Universiteit en 10 jaar ervaring in de financiele sector begrijp ik hier heel weinig van. Laat staan mede burgers in een andere beroepsgroep of achtergrond. Kan me ook niet voorstellen dat corporaties en burgers anders worden behandeld, evenwel dat Amsterdammers die toevallig in een andere buurt wonen volledig anders worden behandeld. Ik hou de ontwikkelingen bij, maar afbetalen is financieel voor mij op dit moment niet haalbaar.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @chello.nl
Stadsdeel	West
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Voor mij als particulier woningbezitter is overstappen volstrekt onhaalbaar. Deze systeemwijziging maakt dat mijn huis op termijn moeilijk verkoopbaar wordt, omdat bank van toekomstige eigenaar waarschijnlijk overstap naar eeuwigdurende erfpacht zal eisen.

Naam	5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @yahoo.com
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Reactie 11-1-17 Herziening van veronderstellingen die leiden het rekenmodel om eeuwigdurende erfpacht te berekenen? Dit model is ge-ent op verkeerde veronderstellingen waardoor de erfpacht in Amsterdam onbetaalbaar wordt voor kleine en grote beurzen - iets wat over tijd zeer schadelijk is voor de stad amsterdam. Reactie 1-2-17 Op zich ben ik voorstander om erfpachters verschillende opties te geven, echter ik heb grote bezwaren tegen de rekenmethode en assumpties die gebruikt worden om tot erfpachtberekening te komen, met name het feit dat er verschillende straat quotes worden gebruikt in de verschillende delen van amsterdam, terwijl dit in feite al in WOZ waarde zou zijn verwerkt - zodoende

	worden woningen in oud zuid dubbel/extra gepakt!!

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @xs4all.nl
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	De berekening van de afkoop is zeer arbitrair en veel te hoog. Dit geldt vooral voor oudere appartementsgebouwen waar al jarenlang erfpacht betaald is en waar niet van grondbezit gesproken kan worden. Deze hele regeling creëert veel onzekerheden voor toekomstige huizenkopers en -verkopers. De uitwerking is belabberd want geeft grote onzekerheden en rechtsongelijkheid. Tevens: -Afkoopsom is veel te hoog. Mijn appartement op 4 hoog stijgt echt niet € 1000 per m2 in waarde als ik de afkoopsom betaal. -Banken financieren een afkoopsom niet. Want het blijft erfpacht en geen bloot eigendom -De regeling is een verkapte Vermogensaanwasbelasting voor een minderheid van de burgers. Onwettig dus. -Den Haag gaat de fiscale aftrek van de canon aanpakken. -De minder welgestelde middenklasse wordt de stad uitgejaagd. Tweedling rijk - arm neemt zo toe

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @hotmail.com
Stadsdeel	Oost
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Aan de hand van de rekentool kwam er uit dat het mij en mijn man ongeveer 250.000 euro gaat kosten om de grond eeuwigdurend af te kopen (en ons huis staat niet eens op grond maar drijft op water). Wij hebben 430.000 euro voor onze woning betaald, het bedrag van 250.000 euro is uiteraard veel te veel geld voor ons en zullen wij daarom ook nooit kunnen opbrengen. Daarnaast geloof ik niet dat als ik de grond afkoop voor dat bedrag dat de waarde van mijn huis met 250.000 euro zal stijgen, het risico dat ik een deel van dit geld kwijt ben als ik het huis wil verkopen is daarom veel te groot. Wij hadden gehoopt dat er een soortgelijke regeling zoals in Rotterdam zou worden aangeboden, maar deze bedragen zijn zo buiten proportioneel hoog dat het ons zeer zal verbazen als dit een succes blijkt te zijn. Ik denk dat de gemeente Amsterdam met een compleet onrealistisch plan is gekomen en zich niet realiseert dat tweeverdieners met kleine kinderen en alle andere vaste lasten die een koopwoning met zich meebrengt, niet de ruimte hebben om hun hypotheek met 250.000 euro te verhogen. Wij zullen dus genoodzaakt zijn om bij het oude systeem te blijven en moeten hopen dat deze nieuwe regeling geen nadelig effect gaat hebben op de verkoop van woningen op erfpachtgrond.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @hotmail.com

Stadsdeel	Zuid
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik ben voor omzetting in eeuwigdurende erfpacht, ECHTER ik wil dat erfpachters de mogelijkheid hebben om direct over te stappen wanneer de nieuwe regeling er is, en niet pas aan het einde van het lopende tijdvak.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @hotmail.com
Stadsdeel	Oost
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik ben voor omzetting in eeuwigdurende erfpacht. Echter, ik wil dat erfpachters de mogelijkheid hebben direct over te stappen wanneer de nieuwe regeling er is en niet pas aan het einde van het lopende tijdvak (voor ons na 49 jaar)

Naam	5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Centrum
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik vind dat, ondanks de rekentool, er nog steeds zeer veel onduidelijkheden zijn. En los daarvan vindt ik het bedrag dat ik zou moeten betalen om het eeuwigdurend af te kopen zeer hoog. Ik zou zelf 75k moeten betalen voor een woning waar ik al 320k voor het betaald (los van de verbouwing). Dat geld kan ik niet zomaar ophoesten, maar als ik het niet doe heeft dat negatieve gevolgen voor de waarde van mijn huis. Wat als ik niet voor deze regeling kies? Hoe hoog wordt mijn afkoopsom als ik het in 2031 af moet kopen? Als ik deze informatie niet heb, kan ik ook geen goede afweging maken. Waarom geldt de kortingsregeling alleen dit jaar? Als ik nu wel voor de regeling kies, wanneer moet ik het bedrag dan betalen? Pas in 2031?

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Oost
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik vindt de optie van eenmalige afkoop prima, maar ik vindt de kosten er van te hoog. Ik heb al een fors bedrag betaald voor langdurige afkoop. Nu wordt op basis van de voorgestelde regeling nogmaals een vergoeding verlangd, deze is m.i. te hoog. Indien deze fors lager zou zijn zou ik het wellicht overwegen.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @xs4all.nl
Stadsdeel	West
Telefoon	

Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik ben er niet voor, want kan het zelf als fulltime werkend kostwinner eenvoudigweg niet betalen. Los van mijn eigen financiële situatie zal de ongelijkheid echter in het algemeen alleen maar toenemen en de door mij als Amsterdammer als prettig ervaren diversiteit verschrompelen, zoals in het centrum al langer gaande is.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @ 5.1.2e
Stadsdeel	Nieuw west
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Slecht. - De gemeente wil blijkbaar een graantje meepikken van de verkoopprijzen die momenteel de pan uitrijzen, door de grondwaarde uit te melken. - De beloofde korting wordt bij lange na niet gehaald. - Wie kan bedragen van 60-70.000 euro ophoesten voor afkoop, zoals in ons geval. En het is maar zeer de vraag of dit exorbitant hoge bedrag terug te vinden zal zijn in de uiteindelijke verkoopwaarde tzt. Vooralsnog lijkt mij dit een slechte investering.

Naam	5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	In 2014 heb ik een appartement kunnen kopen van bijna 50m2. Op dat moment is de erfpacht afgekocht t/m 2063 voor ruim 35000 euro. Met de rekentool kom ik uit op een bedrag van ruim 26000 euro om de erfpacht af te kopen voor na die datum. Dat is echt ongelooflijk veel geld, zeker in verhouding tot de huizenprijs en in verhouding met het bedrag dat net al is betaald. Dit bedrag ga ik niet terugzien in meerwaarde van de woning. Daarnaast begrijp ik de straatqoute niet. In de WOZ waarde is toch eigenlijk ook al een straatquote verwerkt? Waarom dubbelop?

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik vind de voorgestelde regeling werkelijk schandalig. Ik heb vijf jaar geleden mijn woning gekocht voor rond de 200.000 euro. Daarbij was erfpacht al reeds afgekocht tot en met 2060. Nu mag ik alsnog even 30.000 euro gaan aftikken. 90.000 euro als er niet al iets was afgekocht. Het financieren is feitelijk onmogelijk. Hoe moet ik opeens 30.000 euro of de minder gelukkig persoon 90.000 euro tevoorschijn toveren? Mijn huis wordt niet vandaag 30.000 euro of 90.000 euro meer waard als ik erfpacht afkoop. Dat zou eigenlijk het criterium moeten zijn. Geen bank die de huidige waanzinnige bedragen wil gaan financieren op een bestaande woning. Dan is er uiteraard de keuze om het vooruit te schuiven. Voor zover deze er

	uiteraard is, want heel veel onzekerheid van wat er in de toekomst gaat gebeuren. Tenslotte ook nog eens de keurige inflatiecorrectie van 2% per jaar. Waar heb ik die de afgelopen jaren gezien? Daarnaast vind ik het niet zuiver dat uit de calculator niet blijkt dat mijn 2.000 euro in 2061 is opgelopen tot 5.000 euro jaarlijkse canon. Ik vraag mij oprecht af of ik nog wel in Amsterdam kan blijven wonen als dit het toekomst perspectief voor mij is. Waarom krijgt men elders in Nederland fatsoenlijke aanbiedingen van haar gemeente en waarom zet Amsterdam haar burgers het mes op de keel? De enigen die kunnen ontkomen zijn de welgestelden uit rijke families.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @dl2.org / 5.1.2e @dl2.org
Stadsdeel	Noord
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik heb bezwaren tegen de 2 opties die de plannen van de gemeente biedt a) afkopen: volgens de rekentool komen wij op een bedrag van nog net geen 60.000 euro uit. Als jong gezin en starters op de woningmarkt kunnen wij dit bedrag nooit financieren. Deze optie kunnen wij dus niet kiezen. De 'korting' waarover steeds werd gesproken zie ik ook niet terug. b) erfpacht mee laten lopen met inflatie (minimaal 2%). Dit is niet de reële inflatie die gebruikt wordt. Salaris en pensioen volgen deze trend ook niet waardoor wij bij het verlopen van de erfpacht (afbetaald tot 2043) met een enorme lastenverzwaring worden geconfronteerd. Ik vind het geen acceptabel voorstel. Wil het voor ons uberhaupt haalbaar worden om het af te kopen (en ik denk voor vele amsterdammers) dan zal er een echte korting aangeboden moeten worden!

Naam	5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @yahoo.nl
Stadsdeel	Nieuw west
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik maar bezwaar tegen de overstapregeling. Dit leidt tot extreme kosten en winst voor de gemeente. De huizen bezitter is hier de dupe van

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	West
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Zeer onaantrekkelijk en geen haar op m'n hoofd die er overdenkt om over te stappen. Meer dan het dubbele dat ik verwacht had en redelijk vind. Erfpacht is in 2008 afgekocht tot 2057 en overstappen kost nog eens ca € 50.000,=

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Oost

Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Deze regeling is onbetaalbaar voor mij. Ik was gedwongen door de woningnood om een huis te kopen, als deze regeling doorgaat zal ik gedwongen worden mijn huis te verkopen waardoor ik een groot verlies zal leiden. Het voorgestelde systeem is te ingewikkeld, niet eerlijk en niet realistisch. Voorgestelde korting vooroverstappers is niet conform de eerder beloofde en is in feite helemaal geen korting. Ook de inflatie is al jaren veel lager dan de 2% die nu wordt aangehouden. Veel erfpachters zullen de lasten niet kunnen dragen. Kortom het is een slecht vormgegeven, rampzalig plan waarvan de gevolgen niet te overzien zijn.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @hotmail.com
Stadsdeel	West
Telefoon	5.1.2e
Categorie	R01
Reactie	ongunstig, duur, bangmakerij en willekeur. Jammer dat Amsterdam hier haar handen aan vuil wil maken.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	West
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	IHet bedrag dat ik nu zou moeten betalen om eeuwigdurend af te kopen, komt uit op € 30/k tot € 35/k. Dat is een heel fors bedrag voor iets dat in mijn geval pas in 2035 gaat spelen. Ik denk dat velen het daarom voor zich uit schuiven en nu niets doen. Ik zou het veel aantrekkelijker maken om mensen toch over de streep te trekken: een hogere korting geven als nu wordt overgestapt, 25% discount bij voorbeeld. Of de mogelijkheid het afkoopbedrag in een aantal (jaar) termijnen te voldoen.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Oost
Telefoon	
Categorie	
Reactie	

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @hotmail.com
Stadsdeel	Nieuw West
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik vind het opvallend dat er geen optie is om de kosten voor de directe overstap in termijnen te kunnen betalen. Veel mensen hebben het bedrag niet meteen tot zijn haar beschikking en zou het logisch vinden om het bedrag direct in termijnen te kunnen betalen in plaats van een vage constructie dat je na je tijdvak eeuwig moet betalen voor erfpacht. Wat is het voordeel dan als

	je na je tijdvak eeuwig moet betalen? Graag een optie om bij een directe overstap te kiezen voor termijn betaling.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Oost
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Ik vind het belangrijk om als erfpachter te weten waar ik in de toekomst aan toe ben. Er zijn de afgelopen vele verhalen geweest van mensen die verrast werden door de nieuwe canon. De nieuwe regeling maakt erfpacht voor mij transparanter. Wat ik eveneens prima vind is dat de grond nu vrijwel beschouwd kan worden als 'eigen grond'. Wat ij de eerste berekening opvalt voor mijn woning is dat waarde die aan de woning zelf wordt toegekend sterk afwijkt van de herbouwwaarde waarvoor de woning momenteel verzekerd is. De korting van 10% op de grondquote is daarbij een geste in de goede richting.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	De klachten van erfpachters dat hun woning minder waard zou worden zijn niet correct. Als het goed is hebben zij bij de koop er rekening mee gehouden dat ze geen eigenaar van de grond zouden worden en dit dus hebben verrekend in de prijs. Indien men dat niet gedaan heeft mag de gemeente amsterdam hier niet de dupe van worden en moet de markt dit oplossen. Of door hogere prijzen van woningen op eigen grond, of door lagere prijzen voor woningen op erfpacht. Het is infantiel dat erfpachters er altijd vanuit zijn gegaan dat erfpacht geen invloed had op de verkoopprijs.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @ 5.1.2e
Stadsdeel	Oost
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Reactie op voorstel nieuwe Erfpacht stelsel 2017 In de algemene ben ik als huiseigenaar tevreden over het voorgesteld veranderingen. Het is en reëel voorstel dat ik denk veel mensen wil gebruik van maken. Zeker het overstappen en dan jaarlijks canon betalen na het afloop van hun huidig tijdvak. De een punt dat kan verbeterd worden is het manier van betalen. Met de nieuwe regeling als en eigenaar wil het canon afbetalen in een keer dat wil kost hun best veel geld en hun vermogen (spaargeld) wil in een keer daal tot in mijn geval naar nul. Dan heb ik geen buffer meer voor onverwacht situacties. Die risico kan ik niet nemen. Dus ik moet kiezen voor zekerheid voor mijn familie, en dat betekend overstappen naar de nieuwe stelsel en het jaarlijks canon betalen vanaf 2027. De verbetering ijk wil graag zien is een tussen weg dat wil iedereen helpen.

	Wat ik bedoel is, Voorstel dat de vast gesteld canon is 47 duizend. Is het niet mogelijk eigenaars de optie te geven om jaarlijks de canon te betalen (1500 euro zeg maar) naar afloop van hun huidig tijdvak en de betaald bedrag in mindering te brengen aan de vaste gesteld canon totdat het is uiteindelijk op nul en afbetaald. Daarbij blijf Amsterdam en stad waarbij iedereen kan blijf wonen op een manier dat is redelijk betaalbaar. Met deze verbetering wil Amsterdam diverse blijven met de nodig verschillende mensen om banen te vullen, denk om verpleging, brandweermensen enzovoort. Ik hoop dat deze voorstel is helder, zo niet ben ik altijd bereid mondeling te toelichten.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @ 5.1.2e
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	positief: maakt de toekomstige kosten beter voorspelbaar en voorkomt plotse stijgingen bij een nieuwe periode.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @hotmail.com
Stadsdeel	Zuidoost
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	De overstapregeling lijkt wat mij betreft een mooi initiatief. Daarbij wel omdat ik een gelukkige ben die er met een eenmalige afkoop van tussen € 3.444 tot € 6.888 (volgens rekentool) aan kan voldoen. Mijn vraag is of er voor de eenmalige afkoop een betalingsregeling getroffen kan worden. Of het nou een paar duizend is of een aantal tienduizenden, het zijn relatief grote bedragen. Verder zeer tevreden over de overstapregeling. Waarbij er onzekerheid kan zijn over toekomstige bedragen, kan deze onzekerheid met eenmalige afkoop volledig weggenomen worden.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @ 5.1.2e
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	In beginsel een goed plan echter zou willen aandringen dat er gekozen mag worden tussen de WOZ waarde met peildatum 2014 en met peildatum 2015.

Naam	5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @xs4all.nl
Stadsdeel	West
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	Het is goed dat er meer duidelijkheid komt voor erfpachters.

	Als bewoner van amsterdam gun ik elke erfpachter dat hij kan overstappen naar eeuwigdurende erfpacht (en dus kan profiteren vantoekomstige waaardesteigingen) Een zekere korting lijkt mij redelijk maar bedacht moet worden dat de kosten van een grote korting uiteindelijk gedragen wordt door alle amsterdammers, dus met name ook de lagere inkomens die huren ipv in een koophuis wonen.

Naam	reinier borghols
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Centrum
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Prima Idee. Ben benieuwd hoe de berekening er in harde EURO's uitvalt zeker in de wetenschap dat de erfpacht is afgekocht voor nog een resterende 30 jaar.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	Zuid-oost
Telefoon	5.1.2e
Categorie	5.1.2e
Reactie	De meeweging van buurt is volledig terecht. Ik begrijp dat het niet populair is in de betere buurten, maar er is natuurlijk wel echt een enorm verschil in waarde (zowel materieel als immaterieel, dat laatste in de zin van voorzieningen etc). Het kortingspercentage is te laag. Als we overgaan naar een eerlijker en transparanter systeem denk ik ook dat zoveel mogelijk mensen daaraan mee moeten kunnen doen. Ik ben een beetje bang dat veel mensen het probleem voor zich uit zullen schuiven. Dat doet rare dingen met mobiliteit, verkoopbaarheid, markt.

Nieuw:

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @live.nl
Stadsdeel	Zuid
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Het lijkt me goed dat er een duidelijke regeling komt. Mijn tijdvak loopt af in 2059. Uit de berekening concludeer ik het volgende: Optie 1 is lastig te bevatten omdat ik totaal niet weet of dit bedrag in 2059 lager of hoger zal zijn, voor nu kom ik uit op ongeveer 10 x zoveel bij herberekening. Voor optie 2, eenmalige afkoop heb ik geen middelen, ik kan geen 50.00 euro betalen en wil niet nog meer hypotheeklasten. Optie 3 lijkt dan de enige mogelijkheid. Ik teken hier bezwaar aan tegen de nieuwe erfpacht regeling omdat de regeling niet doorzichtig is en men er blijkbaar van uit gaat dat de gemeente hoe dan ook een woekerwinst moet maken. Mijn voorstel: bevries de erfpacht zoals hij nu is. Iedereen blij.

Naam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com
Stadsdeel	West
Telefoon	
Categorie	5.1.2e
Reactie	Onderbouwing van de berekening is slecht tot matig. Geen voldoende houvast om een keuze te maken. Daarnaast liggen de bedragen belachelijk hoog - hierdoor is de keuze heel snel gemaakt en niet eens een overweging waard.

Naam	
E-mail	
Stadsdeel	
Telefoon	
Categorie	
Reactie	

Naam	
E-mail	
Stadsdeel	
Telefoon	
Categorie	
Reactie	

Naam	
E-mail	
Stadsdeel	
Telefoon	
Categorie	
Reactie	