2248

To: (10)(2e) @oudaen-advocatuur.nl'[(10)(2e) @oudaen-advocatuur.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) el
Sent: Wed 1/29/2020 2:23:55 PM
Subject: Bestemmingswijziging en samenvoeging Oudaen E5129/9
Received: Wed 1/29/2020 2:23:55 PM

Geachte erfpachter,
Hierbij bericht ik u dat ik de nieuwe behandelaar ben van bovengenoemd erfpachtdossier. Uw aanvraag heeft betrekking op onderstaande erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1
Erfpachtdossier: E5129/9
Plaatselijke aanduiding: Oudaen te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers (10)(2e)
Bestemming: *"een eengezinshuis, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt en een garage, welke slechts mag worden gebruikt voor het stallen van personenauto's en een tuin welke slechts als zodanig mag worden gebruikt".*
Algemene bepalingen: AB1955 (vaste canon)
Tijdvak: 16 september 1959 tot en met 15 september 2034
Vervaldata van de canon: 16 maart en 16 september

Erfpachtrecht 2
Erfpachtdossier: nog niet bekend. Was voor de samenvoeging E3835/3, E3835/4 en E3835/5
Plaatselijke aanduiding: Oudaen te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers (10)(2e)
Bestemming: kantoorruimte van 57 m² bruto vloeroppervlak
Algemene bepalingen: AB2000 (vaste canon voor 10 jaar)
Tijdvak: 1 september 2019 tot en met 31 augustus 2069
Vervaldata van de canon: 1 maart en 1 september

Op 30 augustus 2019 heeft u van ons een aanbieding ontvangen voor de samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak (CHET) met betrekking tot erfpachtdossiers E3835/3, E3835/4 en E3835/5 (erfpachtrecht 2). Deze aanbieding heeft u geaccepteerd en er ligt ook al een besluit bij uw notaris. De nieuwe bestemming luidt: kantoorruimte van 57 m² bruto vloeroppervlak. U heeft aangegeven de kantoorruimte te willen samenvoegen met uw woning (erfpachtdossier E5129/9, erfpachtrecht 1). Publiekrechtelijk heeft deze samenvoeging al plaatsgevonden. Er is hier een huisnummerbesluit voor afgegeven.
Volgens ons beleid "samenvoeging van erfpachtrechten" zullen er bij een samenvoeging de meest recente voortdurende algemene bepalingen van de twee erfpachtrechten van toepassing worden verklaard. Omdat de twee tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten op verschillende data aflopen, zal er voor het samengevoegde erfpachtrecht het tijdvak dat als eerste afloopt gaan gelden. Dus voor u zou dit betekenen dat voor het samengevoegd erfpachtrecht (woning en kantoorruimte) de AB2000 van toepassing zal worden verklaard met tijdvak 16 september 1959 tot en met 15 september 2034. Per 16 september 2034 zal de canon van uw erfpachtrecht worden herzien. Tevens zult u in de toekomst bij het vervreemden van de woning of kantoorruimte eerst langs ons moeten om het erfpachtrecht te splitsen. Dit brengt weer kosten met zich mee. In dit kader verneem graag van u of de samenvoeging wel wenselijk is. Indien u besluit om niet samen te voegen dan kunt u bij het stadsdeel een huisnummerbesluit aanvragen, zodat er twee huisnummers ontstaan.
Mocht u toch nog geïnteresseerd zijn in de samenvoeging van bovenstaande erfpachtrechten dan ontvang ik graag nog onderstaande ontbrekende gegevens:

1. Voor de oude situatie de m² gebruiksoppervlak van uw woning;
2. Op luchtfoto's kan ik zien dat er geen garage meer is en erfpachtrecht 1 als woning met tuin wordt gebruikt. Klopt dit? Indien ja, dan dient er ook bestemmingswijziging plaats te vinden voor erfpachtrecht 1. Ik verneem graag de m² gebruiksoppervlak van uw woning in de nieuwe situatie.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben dan verneem ik die graag.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.