CHET-overleg

Datum: 9- januari 2014 11.00 -11.40 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Er komt een projectleider SEBA omdat coördinatie gewenst is.
- Het stuk dat [redacted] heeft geschreven i.v.m. het rekenkamerrapport is afgerond en vastgesteld, maar kabinet.
- Op 19 december 2013 heeft CortenDeGeer een aansluiting bij SEBA aangemeld met de opmerking dat deze erfpachter uit KH09, net als alle erfpachters in dat blok, het deskundigenrapport vernietigt; verwezen wordt ook naar de Honnebierzaak. [redacted] zal met JZ hierop reageren.
- De nota's van Lubbers & Dijk voor gemaakte kosten maar geen chet-akte omdat de erfpachter niet meewerkt, komen binnen bij [redacted] en ze slaat de brieven op onder dossiernummer in het werkarchief. Het chet-team krijgt dan ook bericht. In chet-lijst is een kolom waar BA aangeeft of de nota is ontvangen en verwerkt zonder onderscheid of er wel of geen chet-akte is.
- [redacted] coacht een van de stagiaires in de klus aanschrijven van notarissen. Even is niet duidelijk hoe de voortgang verloopt.
- Er is een lijst van chets die in Hermes moeten en [redacted] heeft hierop aangegeven wat de uiterst datum per bouwblok is vanwege de prolongatiedatum datum waarop de run wordt gemaakt. Veel werk de komende maanden, maar [redacted] komt weer op kantoor elke vijdag en [redacted] is reserve.
- Buikslotermeerplein: einde januari zal er een afspraak worden gemaakt met de winkeliersvereniging. [redacted] heeft een opzet gemaakt van een aanbieding met samenvoeging van "hoofdrecht" en aanbouw/uitbreiding.
- Aanzeggingen AB1966: er is kritiek op het reactieformulier: waarom kan gemeente niet al opgeven wat de oppervlakte is. Volgens [redacted] zouden de gegevens uit Atlas bruikbaar zijn, die zijn gekoppeld aan de gegevens van DBI. Ze gaat dit uitgangspunt nader uitzoeken. [redacted] zal de kwestie in haar werkoverleg ter sprake brengen.
- Het verschil aanbieding gemeente en taxatie komt ter sprake: erfpachters die hierover beginne: zaak als klacht inboeken. [redacted] heeft onlangs een zaak naar Vastgoedadvisering gestuurd omdat de erfpachter een onderbouwing van de gemeentelijke aanbieding wilde. [redacted] heeft de kwestie ter sprake gebracht en van JZ heeft [redacted] zich aangesloten.
- [redacted] vertelt over de terugvordering van een aanzienlijk bedrag van [redacted] inzake taxaties BA70.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted] [redacted] heeft contact opgenomen	
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013		