HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

[redacted]

Vertegenwoordigd door:
Naam:
Geboren (datum/plaats)
Email:
Mobiele telefoon:

[redacted]

hierna te noemen 'verhuurder',

EN

Naam:
Geboren (datum/plaats)
Email
Mobiele telefoon

[redacted]

Naam:
Geboren (datum/plaats)
Email
Mobiele telefoon

[redacted]

(zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk,) hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming
1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte betreffende een appartement, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend: [redacted]
1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte. Het gebruiken van (een deel van) het gehuurde als beroeps- of bedrijfsruimte is verboden.

2. Voorwaarden

[redacted]

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponeerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.
De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging
3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van een jaar ingaande op 1 april 2017 en lopende tot 31 maart 2018. Tijdens de periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen. Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.
Na deze in 3.1 opgenomen periode, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen met een opzegtermijn van minimaal twee kalender maanden.

Betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit
- de huurprijs
- de vergoeding voor de onder 6 genoemde bijkomende leveringen en diensten (servicekosten).

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.
4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.
4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de huurprijs	**€ 1.500,-**
- het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen leveringen en diensten	**€ 150,-**
Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen	**€ 1.650,-**

Zegge: eenduizendzestienhonderdvijftig euro

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 1 april 2017 tot en met 30 april 2017 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 600 Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 31 maart 2017 rekeningnummer [redacted] ten name van [redacted] te [redacted] De onderhavige huurovereenkomst geldt niet als betaal-/ ontvangstbewijs van de voornoemde betaling.

Huurprijswijziging
5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 april 2018 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte *met een niet-geliberaliseerde huurprijs* bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 5.2.

5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte *met een geliberaliseerde huurprijs* voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst

per 1 april 2018 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in 18 van de algemene bepalingen

Leveringen en diensten

6.1 De huurprijs is exclusief gas, water en elektra en inclusief servicekosten (VVE bijdrage).

Belastingen en andere heffingen

7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
   - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
   - ter zake van goederen van huurder,
   - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Woonplaats

8.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.
Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder

9. Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:
Noodnummer: [redacted]
Noodnummer:

Bijzondere bepalingen

10. Gezinssamenstelling en hoofdverblijf

10.1 Huurder is verplicht in het gehuurde zijn hoofdverblijf te hebben. Indien op enig moment zou blijken dat dit niet het geval is, merken partijen die aan als een dusdanig ernstige tekortkoming in de nakoming van de huurverplichtingen door de huurder, dat dit grond geeft tot ontbinding van de huurovereenkomst.

11. Sleutels

[redacted] [redacted] [redacted]

11.1 Huurder ontvangt bij de oplevering van het gehuurde 3 sets sleutels van het gehuurde. Indien één of meer sleutels vervangen dienen te worden (door verlies of beschadiging) dient huurder de kosten van de vervanging te voldoen.

12. Huurbetaling

12.1 De in artikel 4.3 bedoelde wijze van betaling vindt (totdat verhuurder een andere wijze van betaling aan huurder bericht) plaats op rekeningnummer [redacted] ten name van [redacted] te [redacted]

13. Huurprijsaanpassing

13.1 De huurprijs wordt aan de markthuur aangepast, voor het eerst op 1 april 2018 en daarna telkens wanneer tenminste een jaar is verstreken sinds de dag waarop de laatste keer de huurprijs aan de markthuurprijs is aangepast. De markthuurprijs is de huurprijs die op dat moment met betrekking tot het gehuurde zou kunnen worden gerealiseerd bij vrije verhuur.

14. Waarborgsom

14.1 Als waarborg voor de juiste nakoming van al zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst (inclusief de eventuele verplichting om rente, boete en/of kosten te voldoen) zal huurder uiterlijk op 31 maart 2017 een waarborgsom hebben gestort ad € 1.650 (zijnde een bedrag gelijk aan 1 maand betalingsverplichting). De onderhavige huurovereenkomst geldt niet als betaal-/ ontvangstbewijs van voornoemde waarborgsom.

14.2 Over de waarborgsom wordt aan huurder geen rente vergoed.

14.3 De waarborgsom geldt mede voor de verlengingen van de huurovereenkomst inclusief wijzigingen daarvan en blijft geldig tot tenminste 1 maand na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd. De waarborgsom geldt tevens voor de rechtsopvolger(s) van verhuurder.

14.4 Huurder heeft op geen enkel moment recht op verrekening van enig aan verhuurder toekomend bedrag met de waarborgsom.

14.5 Als de waarborgsom is aangesproken en (deels) uitbetaald, zal huurder op eerste verzoek van verhuurder zorgen voor een nieuwe waarborgsom tot het bedrag dat gelijk is aan 1 maand van de alsdan geldende betalingsverplichting.

14.7 Binnen 1 maand na het einde van de huurovereenkomst dient verhuurder, mits huurder het gehuurde correct heeft ontruimd en opgeleverd, na verrekening van hetgeen de huurder nog aan verhuurder verschuldigd is, (het restant van) de waarborgsom te storten op een door huurder op te geven bankrekening.

14.8 Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een tekortkoming aan de zijde van de huurder (bijvoorbeeld op grond van artikel 13.3c algemene bepalingen) verbeurt huurder de waarborgsom aan verhuurder, zonder dat dit afdoet aan enig recht van verhuurder (bijvoorbeeld het recht om volledige vergoeding van de door verhuurder geleden schade te vorderen).

15. Inspecties en werkzaamheden door verhuurder

15.1 In aanvulling op artikel 11.1 algemene bepalingen heeft te gelden dat (personen namens) verhuurder het gehuurde (rekening houdend met de voorschriften zoals genoemd in artikel 11.1 algemene bepalingen) tevens mag betreden ter controle van een correct gebruik van het gehuurde en ter inspectie van de installaties in het gehuurde.

15.2 In aanvulling op artikel 11.1 algemene bepalingen dient huurder uiterlijk binnen 2 uur nadat verhuurder aankondigt het gehuurde te willen inspecteren/betreden (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van onderhoud/werkzaamheden) verhuurder en/of werklieden namens verhuurder tot het gehuurde toe te laten.

15.3 Indien verhuurder werkzaamheden wil of moet voorbereiden en/of uitvoeren teneinde het gehuurde en het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt in appartementsrechten te kunnen splitsen, zal huurder voor deze werkzaamheden gelegenheid geven.

15.4 Huurder zal het ongemak van eventueel door verhuurder uit te voeren werkzaamheden moeten gedogen. Huurder heeft geen recht op het stellen van voorwaarden of het ontvangen van enige

[redacted] [redacted] [redacted]

tegenprestatie dan wel huurprijsvermindering voor het toelaten van (werklieden namens) verhuurder in het gehuurde en/of het gedogen van werkzaamheden in/aan het gehuurde of het complex waarin het gehuurde is gelegen. Verhuurder zal zoveel mogelijk rekening houden met de redelijke belangen van huurder.

16. Veranderingen door huurder

16.1 In afwijking op artikel 3.1 en 3.2 algemene bepalingen is het huurder verboden om in de ramen, kozijnen of ander houtwerk te boren of te schroeven (of deze op enige andere manier te beschadigen). Indien huurder in strijd met het voornoemde verbod handelt, dient huurder (ongeacht de omvang van de beschadiging) voor eigen rekening en risico de beschadigde ramen, kozijnen of ander houtwerk te vernieuwen (door een zelfde/gelijkwaardig product).

16.2 Op het boren, schroeven of slaan van spijkers in de wanden, plafonds of vloeren (niet zijnde houtwerk) is artikel 3 algemene bepalingen van toepassing. De hierdoor veroorzaakte gaten dienen bij het einde van de huurovereenkomst voor rekening en risico van huurder hersteld te zijn.

16.3 In afwijking op artikel 3.2 algemene bepalingen dient de huurder voor iedere verandering of toevoeging aan het gehuurde vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder te hebben gekregen. Indien huurder in strijd met het voornoemde handelt, dient huurder op eerste verzoek van verhuurder (en in ieder geval uiterlijk bij het einde van de huurovereenkomst) de verandering/toevoeging ongedaan te maken. Hiernaast is huurder aansprakelijk voor alle eventuele schade en de contractuele boete.

16.4 In aanvulling op artikel 2 en 3 algemene bepalingen is huurder, indien verhuurder toestemming verleent en daarbij niet aangeeft of de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan gemaakt moet worden, in beginsel verplicht de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken, tenzij verhuurder voor de einddatum alsnog aangeeft dat de verandering of toevoeging in het gehuurde achtergelaten dient te worden. Indien de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst achtergelaten moet worden, dient deze bij het einde van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud en onbeschadigd te worden opgeleverd zonder dat huurder daarvoor een vergoeding van verhuurder kan vorderen, tenzij verhuurder door deze verandering ongerechtvaardigd zou zijn verrijkt.

16.5 Huurder is verplicht er voor te zorgen dat bij uitvoering van werkzaamheden (waarvoor hij voorafgaand schriftelijk de toestemming van verhuurder heeft verkregen):
- voldaan wordt aan in dat kader door de overheid gestelde of nog te stellen eisen;
- hij over alle benodigde vergunningen/ontheffingen/toestemmingen beschikt;
- vakbekwame gekwalificeerde personen worden ingeschakeld die deugdelijke materialen gebruiken.

17. (Glas)schade

17.1 Verhuurder benadrukt dat alle schade in/aan het gehuurde voor rekening en risico van huurder komt, conform de regels van artikel 12 algemene bepalingen. Verhuurder sluit geen (glas)verzekeringen af en het zal in geval van schade voor huurder dan ook niet mogelijk zijn een beroep te doen op enige door verhuurder afgesloten verzekering. Naast de verplichting in artikel 12.7 algemene bepalingen staat het huurder uiteraard vrij aanvullende verzekeringen af te sluiten.

18. Onderhoud

18.1 Voor de duidelijkheid wordt huurder er op gewezen dat, zolang de huurovereenkomst voortduurt. het onderhoud aan het gehuurde conform het 'Besluit kleine herstellingen' voor rekening en risico van de huurder komt.

18.2 Indien het gehuurde is gelegen op een verdieping, is huurder verplicht de trap die en het trapportaal/portiek dat direct naar het gehuurde leidt schoon te houden. Ligt het gehuurde op de hoogste verdieping en bevindt zich daarboven nog een zolderverdieping, dan is huurder tevens verplicht de trap en de overloop naar de zolderverdieping schoon te houden. Ligt het gehuurde op de parterre van een gebouw, dan is huurder verplicht het portiek op de begane grond schoon te houden.

18.3 In aanvulling op artikel 10.6 algemene bepalingen komen partijen overeen dat als huurder het onderhoud waar hij toe verplicht is niet uitvoert, verhuurder het recht heeft zelf (periodiek) tot het uitvoeren van het onderhoud over te gaan en de kosten die met dat onderhoud gemoeid zijn bij

huurder in rekening te brengen door middel van servicekosten (6.1 en artikel 14 algemene bepalingen).

19. Geluid(soverlast)

19.1 Mede gelet op artikel 13.4 algemene bepalingen zal huurder het gehuurde voorzien van zachte vloerbedekking. Huurder dient daarbij een te verwijderen lijmsoort die de ondervloer niet aantast te gebruiken.

19.2 Voor het aanleggen van harde vloerbedekking (bijvoorbeeld laminaat, parket, linoleum, steen e.d.) heeft huurder voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. Indien verhuurder zijn toestemming verleent, blijft huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het aanleggen van de vloer (op eigen kosten) op dusdanige wijze dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en in- en omwonenden geen (geluids)hinder ondervinden van de vloer(en) van huurder. Indien in- en/of omwonenden vervolgens toch (geluids)hinder ondervinden, dient huurder de vloer conform de aanwijzingen van verhuurder aanpassen.

19.3 Huurder is zich er van bewust dat het gehuurde is gelegen in een appartementsgebouw en gemeentelijk monument en dat een dergelijke woonruimte gevoelig is voor geluidsoverdracht. Huurder houdt hier rekening mee en zal enige geluidsoverlast dulden en zelf zo min mogelijk geluidsoverlast voor omwonenden veroorzaken.

20. Onderverhuur

20.1 Partijen stellen vast dat onderverhuur / ingebruikgeving van (een deel) van het gehuurde als vakantieverhuur, B&B, Airbnb, Shortstay en/of andere vergelijkbare vormen valt binnen het in artikel 1.3 algemene bepalingen opgenomen verbod.

21. Verboden middelen in het gehuurde

21.1 Het is verboden om in het gehuurde verboden middelen aanwezig te hebben. Het is derhalve (ook) verboden om in het gehuurde hennep te hebben, te (laten) kweken, drogen of knippen. Eveneens is het verboden andere activiteiten uit te oefenen die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn.

21.2 Partijen stellen vast dat overtreding van het gestelde in lid 1 de ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigt.

21.3 Partijen stellen vast dat als huurder het gestelde in lid 1 overtreedt, hij een direct opeisbare boete aan verhuurder verschuldigd is van € 5.000,- plus € 100,- per dag voor iedere dag dat huurder het gestelde in lid 1 overtreedt, tot een maximum van € 20.000,-.

22. (Buiten)gerechtelijke kosten

22.1 In aanvulling op artikel 20.3 en 20.4 algemene bepalingen is verhuurder gerechtigd om, telkens als verhuurder de huurder schriftelijk heeft aangemaand omdat huurder één of meer verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst (inclusief algemene bepalingen) niet (tijdig) na is gekomen, de kosten van de schriftelijke aanmaning op huurder te verhalen. Huurder is verplicht deze kosten op eerste verzoek aan verhuurder te voldoen. De kosten bedragen minimaal €...,... per schriftelijke aanmaning.

23 Boete

23.1 In aanvulling op artikel 1.4 algemene bepalingen geldt dat de in voornoemd artikel genoemde boete maximaal twee maal de actuele jaarhuurprijs zal bedragen.

23.2 In aanvulling op artikel 20.2 algemene bepalingen geldt dat de in voornoemd artikel genoemde boete totaal maximaal twee maal de totale huurachterstand zal bedragen.

23.3 In aanvulling op artikel 20.6 algemene bepalingen geldt dat de in voornoemd artikel genoemde boete uitsluitend ziet op:

- de verplichting van de huurder om de verhuurder volledig te informeren over zijn gezinssamenstelling;

- de verplichting van de huurder om het gehuurde te gebruiken conform de overeengekomen bestemming en om geen verboden zaken in het gehuurde te hebben/houden;
- de verplichting van huurder om het gehuurde en aanhorigheden als een goed huurder te gebruiken;
- de verplichting van huurder om geen overlast te veroorzaken;
- de verplichting van de huurder om eventuele reglementen (bijvoorbeeld een huishoudelijk reglement) correct na te leven;
- de verplichting van de huurder om het gehuurde en aanhorigheden goed te onderhouden;
- de verplichting van huurder om door de verhuurder uit te voeren herstelwerkzaamheden en dringende werkzaamheden te gedogen evenals om verhuurder en derden toegang te verschaffen tot het gehuurde voor inspecties en/of verhuur-/verkoop-bezichtigingen;
- de verplichting van huurder om (dreigende) schade aan het gehuurde en aanhorigheden te melden;
- de verplichting van de huurder om voorgenomen wijzigingen/veranderingen aan het gehuurde vooraf aan de verhuurder te melden en de verplichting van de huurder om voor wijzigingen/veranderingen die niet zonder noemenswaardige kosten kunnen worden verwijderd de voorafgaande toestemming van de verhuurder te verkrijgen;
- de verplichting van de huurder om ongeoorloofde veranderingen/wijzigingen aan het gehuurde te verwijderen;
- de verplichting van huurder om instructies van de verhuurder op te volgen;
- de verplichting van huurder om zich te onthouden van het aanbrengen van antennes en andere verboden zaken op/aan het gehuurde;
- de verplichting van de huurder om het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst conform de overeengekomen staat aan verhuurder op te leveren.

Voorts geldt dat de in artikel 20.6 algemene bepalingen genoemde boete voor iedere overtreding door de huurder maximaal twee maal de jaarhuur bedraagt.

23.4 Ten aanzien van alle boetebedragen die in de onderhavige huurovereenkomst (inclusief de algemene bepalingen) worden genoemd geldt: prijspeil januari 2016, het boetebedrag (evenals het maximum) wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de berekening in artikel 18 algemene bepalingen.

24. Oplevering einde huurovereenkomst

24.1 In aanvulling op artikel 2 algemene bepalingen heeft te gelden dat als verhuurder, bij het einde van de huurovereenkomst, niet tijdig de sleutels van huurder ontvangt, hij het recht zal hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders gehoudenheid om hem alle schade en kosten te vergoeden, welke door zijn toerekenbare tekortkoming mocht (zijn) ontstaan, waaronder (niet uitsluitend) een vergoeding gelijk aan de laatste geldende huurprijs en overige betalingsverplichtingen die verhuurder mist door de te late (correcte) oplevering.

25. Huisvestingsvergunning

25.1 Indien voor het in gebruik nemen van het gehuurde een huisvestingsvergunning vereist is, wordt deze huurovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat een huisvestingsvergunning verstrekt wordt door de gemeente.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 14 maart 2017

[redacted] .....

(huurder(s))

[redacted]

(verhuurder)

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de **ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE** als genoemd in 2.

handtekening huurder(s) .....

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van "het **huishoudelijk reglement** , alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben en het naleven daarvan.

Handtekening huurder(s)

Bijlagen:

- Energielabel/Energie-index
- Algemene bepalingen
- Opleverrapport (volgt op dd oplevering)