TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 2789/4
Adres	Elementenstraat (10)(2b / Isolatorweg (10)(2b
Buurtcode/locatie	B11
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966 (afkoop)
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-11-1970
Einddatum hoofdrecht	01-12-2020
Miv	16-11-2014
Prijspeil	2014 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid*	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	4.357 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Horeca	2.000 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Kantoorruimte 100%	1.270 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	5.627 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Horeca	2.000 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(10)(2b)	
					Canonverhoging	(10)(2b)
					Huidige canon	(10)(2b)
					Nieuwe canon	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies GPB 2014-5856.

De tijdelijke bestemmingwijziging in kantoorruimte van 1270 m² bvo is tot max. 01-01-2016.

Meerwaardeberekening is voor het bepalen van de waarde ivm verlenging van het tijdvak (experimentenregeling)