VN2025-005794
rve ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 06 mei 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van uitvoerings- en budgetbesluit voor volledige herinrichting van Speeltuin Over de Rand.

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

1. In te stemmen met de uitvoering van de herinrichting van het speeltuin Over de Rand op basis van het Definitief Ontwerp Over de Rand Amsterdam Osdorp;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een uitvoeringsbudget van € 240.000,- (prijspeil 2025, exclusief BTW) voor de uitvoering van het project;
3. Kennis te nemen van de voorbereiding en planning van de uitvoering van het project.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met de uitvoering van de herinrichting van het speeltuin Over de Rand op basis van het Definitief Ontwerp en het beschikbaar stellen van een uitvoeringsbudget van € 240.000,- (prijspeil 2025, exclusief BTW) voor de uitvoering van het project.

Bestuurlijke achtergrond

In 2019 is er door het dagelijks bestuur toegezegd dat het Stadsdeel het initiatief van Stichting Over de Rand wil steunen bij herinrichting van het terrein. In 2022 zijn er verschillende middelen ingezet om de omgeving te laten participeren. Er is een enquête uitgezet en er zijn verschillende participatiebijeenkomstengeorganiseerd, waar uiteindelijk een gedragen ontwerp uit naar voren is gekomen. In februari 2024 is het ontwerp ingebracht in het beheertoetsoverleg. Opmerkingen uit het beheertoetsoverleg zijn in het ontwerp verwerkt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 16.1:

Het agenderen van en adviseren op de ontwikkeling en gebruik van sportvoorzieningen, zowel vanuit de integrale gebiedsopgave als op basis van individuele signalen van lokale sportpartners.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de uitvoering van de herinrichting van het speeltuin Over de Rand op basis van het Definitief Ontwerp Over de Rand Amsterdam Osdorp

Op de locatie waar de speeltuin wordt vernieuwd is al lange tijd een speelterrein. De toestellen waren in slechte staat en dringend aan onderhoud toe, maar door de criteria die de gemeente Amsterdam hanteert had dit geen prioriteit.

Door voormalig portefeuillehouder Bobeldijk zijn er in 2019 toezeggingen aan de Stichting en de bewoners gedaan over de vernieuwing van de speeltuin.

Er is geld gereserveerd binnen het stedelijke Programma Sport & Spel. Daarnaast zijn fondsen geworven bij Jantje Beton en het Schipholfonds. Momenteel is de locatie van de Speeltuin afgesloten voor publiek en de grond is vervuild. Het projectteam gaat de grond saneren en hier een nieuwe, aantrekkelijke speeltuin die samen met de buurt is ontworpen plaatsen, zodat er een nieuwe locatie voor ontspanning en recreatie ontstaat. Stichting over de rand onderhoudt het contact en stemt af met de Dorpsraad Sloten- Oud Osdorp.

Speelplan is ingehuurd om een ontwerp te maken. Voor de participatie is er in juni 2022 een enquête uitgezet in de omgeving om de visie van de betrokkenen op te halen. Speelplan heeft samen met de betrokkenen in juli 2022 een ontwerp- participatiemiddag op locatie georganiseerd. Input uit deze participatiebijeenkomst is verwerkt tot een voorlopig ontwerp. Dit voorlopige ontwerp is september 2022 gepresenteerd aan de buurt en er is wederom een inspraakmoment georganiseerd. De laatste input uit deze inspraakronde is vertaald naar het breed gedragen Definitief Ontwerp en dit is op een bewonersbijeenkomst in juli 2024 gepresenteerd.

Door dit uitvoeringsbesluit gaat het projectteam over tot realisatie van de nieuwe speeltuin conform het Definitief Ontwerp. Het doel is om de speeltuin voor de zomer op te leveren, zodat de buurtbewoners hier in 2025 al gebruik van kunnen maken.

Ad 2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een uitvoeringsbudget van € 240.000,- (prijspeil 2025, exclusief BTW) voor de uitvoering van het project

Overige toelichting:

De financiering van het project Over de Rand is een mooi voorbeeld van een coproductie van een burgerinitiatief en de gemeente Amsterdam. De Stichting Over de Rand (een verzameling van bewoners in de directe omgeving van de speeltuin) heeft gelden van verschillende fondsen en subsidieverstrekkers zoals Jantje Beton en het Schipholfonds verzameld en er is een crowdfunding georganiseerd. De gemeente Amsterdam zal het andere deel van de directe bouwkosten bijdragen

en zal ook de interne uren voor haar rekening nemen. Daarnaast is er nog sprake van een deel grondsanering die ten dele betaald zal worden door Liander en het Loodfonds.

Ad 3. Kennis te nemen van de voorbereiding en de planning van de uitvoering

Het uitvoerings- en budgetbesluit is de start van de daadwerkelijke realisatie van de speeltuin. Onderstaand is een overzicht van de beoogde globale planning hiervan opgenomen.

Eind april wordt de goedkeuring op het bestek verwacht. Zodra deze goedkeuring is gegeven, wordt medio mei de definitieve opdracht aan de aannemer(s) verstrekt. Zodra deze stappen zijn genomen, verwachten wij tussen eind mei en medio juni de werkzaamheden uit te voeren. Het doel is om voor de zomervakantie (medio juni) de werkzaamheden af te ronden.

Advies, afstemming en Participatie

Afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Stichting Over de Rand
- Dorpsraad Sloten – Oud Sloten
- Speelplan
- Waterschap
- Beheer
- Jantje beton
- Schipholfonds

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Consequenties gedekt? Ja

Raming
SSK-raming Speeltuin € 241.820
Raming Grondsanering € 65.357
Totaal € 307.177

Dekking
Grondsanering:
Bijdrage Liander: € 17.371
Bijdrage Loodfonds: € 33.500

Personeel (interne uren):
Opdrachtgeversbudget € 55.000

Algemene bouwkosten:
Stadsverbetering € 98.091
Bijdrage Sport en Spel € 85.000
Bijdrage Stichting Over de Rand € 55.000
Crowdfunding Over de Rand n.t.b.
Totaal Dekking € 343.962

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: www. Open.amsterdam.nl

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-023580	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-024889	Definitief Ontwerp Over de Rand Amsterdam Osdorp pagina 2.pdf (pdf)
AD2025-024890	Definitief Ontwerp Over de Rand Amsterdam Osdorp pagina 1.pdf (pdf)
AD2025-024891	Definitief Ontwerp Over de Rand Amsterdam Osdorp pagina 3.pdf (pdf)
AD2025-024892	SSKraming -Speeltuin Over de Rand.pdf (pdf)
AD2025-024893	Verslag BTO NW 27 februari 2024 eind versie.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord