Gemeente Amsterdam

Rapportage 1e controle

Datum:	**26 augustus 2022**	Toezichthouder:	5.1 5.1, 2, e
Locatie:	**Amstel 104**	Datum 1e controle:	**22 augustus 2022**
	Amsterdam	Betreft:	**1e controle omgevingsvergunning brandveilig gebruik**

TOETSINGSKADER

1. **Rechtstreeks werkende regelgeving**
   Bouwbesluit 2012
2. **Vergunning(en)/melding(en)**
   Bij de 1e controle op brandveiligheid van het betreffende bouwwerk is onderstaande omgevingsvergunning brandveilig gebruik als uitgangspunt toegepast.

Documentnummer	Omschrijving	Datum
BWT 09-07-0055	Omgevingsvergunning brandveilig gebruik	**18-07-2008**

CONCLUSIE

Tijdens de 1e controle is geconstateerd dat de voorschriften uit het toetsingskader onvolledig worden nageleefd. Om de geconstateerde overtredingen te verhelpen moeten acties worden ondernomen. Op de volgende pagina's staat beschreven welke constateringen zijn gedaan.

TOT SLOT

De constateringen in deze rapportage moeten adequaat worden verholpen waardoor de brandveiligheid van het bouwwerk wordt vergroot en zodat het bouwwerk op die aspecten weer voldoet aan het toetsingskader.

Wellicht is deze brandveiligheidscontrole voor u de aanleiding om zelf een nader onderzoek te (laten) verrichten op het gebied van de brandveiligheid van het bouwwerk. U dient zich te realiseren dat een bestuursrechtelijk handhavingstraject zal worden opgestart indien de geconstateerde gebreken niet worden verholpen en wij daardoor blijkbaar noodzakelijk zijn om u daartoe te bewegen. Mocht het daartoe komen, dan wordt u daar te zijner tijd nader over geïnformeerd en wordt aan u de bijbehorende rechtsbescherming geboden.

Gemeente Amsterdam

Afwijking omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Overtreding:	Er is geconstateerd dat de werkelijke situatie in het bouwwerk niet overeenkomt met de tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Op meerdere bouwlagen is de indeling anders dan op tekening.
Voorschrift:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, lid 1, onderdeel d. Het is verboden **zonder (of in afwijking** van) een omgevingsvergunning een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken met het oog op de brandveiligheid.
Te ondernemen actie(s):	De gebruiker/eigenaar van het bouwwerk moet de werkelijke situatie in overeenstemming brengen met de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Dit kan door een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik aan te vragen of door de werkelijke situatie aan te passen aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Voorschriften bouwkundig

Overtreding:	De doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructies van de hotelkamers zijn niet of onvoldoende brandwerend uitgevoerd. Het gaat hierbij om de doorvoeringen van luchtkanalen uit de badkamers die niet zijn voorzien van brand(vlinder)kleppen, de doorvoeringen van verdeeldozen en kabels en leidingen door het plafond en de toiletafvoeren.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 30 minuten. Bouwbesluit artikel 1.16 lid 2.
Te ondernemen actie(s):	De doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructies moeten 30 minuten brandwerend worden afgewerkt, e.e.a. conform de verwerkingsvoorschriften van het testrapport/fabrikant. Omdat geconstateerd is dat deze tekortkoming op meerdere locaties in het bouwwerk voorkomt, adviseren wij u om een erkend applicateur het bouwwerk te laten beoordelen en alle doorvoeringen in brandwerende scheidingsconstructies brandwerend af te laten werken.

Overtreding:	De deurkozijnconstructies in brandwerende scheidingsconstructies van de hotelkamers en in de gangen zijn niet of onvoldoende brandwerend uitgevoerd. Het gaat hierbij om te grote kieren rondom het deurblad, te kleine sponningdiepte van het deurkozijn, te kleine en niet geschroefde glaslatten en het ontbreken van een slot en bij brand expanderende strips.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 30 minuten.
Te ondernemen actie(s):	De deurkozijnconstructies in de brandwerende scheidingsconstructies moeten voldoende brandwerend worden uitgevoerd. Hiervoor is het tenminste nodig om: - de sponningdiepte van de deurkozijnen te vergroten met geschroefde (h.o.h. 200mm) hardhouten opdiklatten tot tenminste 25mm; - de kieren rondom het deurblad te verkleinen tot maximaal 6mm aan de onderzijde en 3mm aan de overige zijden; - de te kleine glaslatten te vervangen voor hardhouten glaslatten van tenminste 25 x 25mm en alle glaslatten geschroefd (h.o.h. 200mm) te monteren; - de deuren te voorzien van bij brand expanderende strips en een slot of gelijkwaardige vergrendeling in gesloten stand. Omdat geconstateerd is dat deze tekortkoming op meerdere locaties in het bouwwerk voorkomt, adviseren wij u om een erkend bouwbedrijf het bouwwerk te laten beoordelen en alle deurkozijnconstructies in brandwerende scheidingsconstructies brandwerend uit te voeren.

Overtreding:	De beglazing in het trappenhuis ter voorkoming van brandoverslag van de aangrenzende hotelkamers en het glas in de deuren in de gangen is niet of onvoldoende brandwerend uitgevoerd.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 30 minuten
Te ondernemen actie(s):	De beglazing in het trappenhuis t.p.v. de binnenplaats en de beglazing van de deuren in de gangen moet voldoende brandwerend worden uitgevoerd. Het betreffende glas dient hiervoor vervangen te worden voor brandwerend glas, de aanslag van het glas dient tenminste 25mm te bedragen en de toegepaste glaslatten dienen van hardhout met een afmeting van tenminste 25 x 25mm te zijn en geschroefd (h.o.h. 200mm) gemonteerd te worden. Omdat geconstateerd is dat deze tekortkoming op meerdere locaties in het bouwwerk voorkomt, adviseren wij u om een erkend bouwbedrijf het bouwwerk te laten beoordelen en alle beglazing in brandwerende scheidingsconstructies brandwerend uit te voeren.

Voorschriften brandbeveiligingsinstallaties

Overtreding:	De brandmeld- en/of ontruimingsalarminstallatie wordt niet aantoonbaar correct beheerd en gecontroleerd.
Voorschrift:	BMI: Bouwbesluit artikel 6.20 lid 8. OAI: Bouwbesluit artikel 6.23 lid 5.
Te ondernemen actie(s):	Het beheer en de controle van de BMI/OAI dient te worden uitgevoerd door een gediplomeerd 'beheerder brandmeldinstallatie'. U dient het diploma toe te sturen of bij de her-controle te tonen.

Overtreding:	De verlichte vluchtrouteaanduiding is op meerdere plekken niet voorzien van correcte/actuele pictogrammen.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 6.24 lid 1.
Te ondernemen actie(s):	De verlichte vluchtrouteaanduiding moet voldoen aan de NEN 6088

Voorschriften brandveilig gebruik

Overtreding:	Tijdens de controle is het ontruimingsplan niet getoond.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 6.23 lid 6.
Te ondernemen actie(s):	De gebruiker van het bouwwerk moet een ontruimingsplan voor het bouwwerk opstellen. Geadviseerd wordt om een ontruimingsplan op te stellen op basis van de NEN 8112. Bij de 1e her-controle moet kunnen worden aangetoond dat in het bouwwerk een actueel ontruimingsplan aanwezig is.