VN2023-004284
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 07 februari 2023

Portefeuille
Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen een opgelegde last onder bestuursdwang voor de woonboot Schellingwouderdijk 324 D.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- De bezwaren ongegrond te verklaren;
- het besluit van 18 mei 2022 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 18 mei 2022 in stand te laten.
Dat betekent dat terecht een bestuursdwang is opgelegd voor de woonboot Spes Schellingwouderdijk 324 D.

Bestuurlijke achtergrond

Al geruime tijd ligt de woonboot Spes aan de Schellingwouderdijk. Op 19 april 2011 is een ligplaatsvergunning verleend voor de periode van 1 jaar. Ingeval de boot voldoet aan de redelijke eisen van welstand kan de boot in aanmerking komen voor een ligplaatsvergunning voor onbepaalde tijd. In 2017 is door toezichthouders een bezoek gebracht aan de boot.

Op 23 februari 2022 is opnieuw ene bezoek gebracht aan de woonboot. Op 11 mei 2022 is opnieuw de woonboot bezocht. Vervolgens is op 18 mei 2022 het besluit last onder bestuursdwang uitgereikt. De boot moet binnen twee weken uit het Amsterdamse water worden verwijderd wegens strijd met artikel 1a Woningwet, omdat de staat van onderhoud en de op de boot aanwezige spullen (gasflessen e.d.) gevaar opleveren voor de boot zelf en voor de omgeving.

Op 15 juni 2002 is het proces-verbaal meevoeren en opslaan toegezonden aan de toenmalige gemachtigde van de eigenaren. Op 29 juni is een pro-forma bezwaarschift ingediend. De gronden zijn aangevuld per mail op 12 augustus 2022. Op 8 december 2022 heeft een hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

- Het weghalen van de boot betreft een illegale actie;
- Het is geen woonboot maar een 118 jaar oude klipperaak;
- De boot is niet brandgevaarlijk;
- Er is wel achterstallig onderhoud maar door gezondheidsklachten sinds 2015 kunnen wij daar niets aan doen;
- Er is geen herstelmogelijkheid gegeven;
- Het wegslepen is een illegale manier om in het bezit te komen van de boot, het is immers een mooi casco om op te bouwen;
- Nu de boot nog steeds als registergoed geregistreerd staat kan er geen sprake zijn van vernietiging;
- Van Baars is expert in pleziervaartuigen en niet in dit soort boten zoals deze klipperaak;
- Er is onvoldoende gekeken naar de gevolgen van het wegslepen omdat nu ook de woonruimte verdwenen is;
- De last onder bestuursdwang had aan alle 3 eigenaren gericht moeten zijn;
- De grond is van het Rijk en daar heeft de gemeente toch geen bevoegdheid om te handhaven.
- Het taxatierapport is niet transparant;
- De meting dat de boot schuin is, is niet uitgevoerd met meetapparatuur;
- Er bevonden zich nog waardevolle spullen op de boot en die zijn nu vernietigd;
- Er is geen aanbod voor vervangende woonruimte gedaan.

Op 8 december heeft een hoorzitting plaatsgevonden van 2 uur. Daarin is heel veel besproken, zie hiervoor het verslag in het advies.

De bezwarencommissie adviseert om het besluit van 18 mei 2022 in stand te laten omdat het op goede gronden is genomen. Uit de informatie die aan het besluit ten grondslag is gelegd komt een duidelijk conclusie naar voren: de situatie is gevaarlijk, zowel voor de gebroeders Holm die op het schip wonen als omwonenden.

Door de eigenaren is tussen 18 mei en 1 juni 2022 geen actie ondernomen om de boot ergens heen te brengen waar deze gerepareerd kan worden of daar tenminste met de gemeente afspraken over te maken. Overigens blijkt uit het dossier dat het gebrek aan onderhoud en de onmacht van de eigenaren om daar wat aan te doen als veel langere tijd een feit is.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

n.v.t.

VN2023-004284
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-009576	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-009599	advies Schellingwouderdijk 324 D .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord