[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: tekening Botteloef

[redacted]

"Vroeger" hielden we de norm aan: 1,5 toilet per groep.
Of dat een formele norm was weet ik zo niet.

Helpdesk Bouwbesluit gaat hieronder verder in op een aan te houden norm.
Daar haal ik uit: aantal leerlingen delen door 30.
Vanaf 60 leerlingen zou er dan een 3e toilet nodig zijn en dan deelt men de tweede toiletgroep boven of deze gaan dan geheel naar Elif.
Laten we dat dan afhangen van het daadwerkelijk aantal leerlingen vanaf augustus 2022.

[redacted]

Aantal toiletruimten school
Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van Bouwregels in de praktijk een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.
OMSCHRIJVING Bepalen van het vereiste aantal toiletruimten en integraal toegankelijke toiletruimten met een kleine basisschool als voorbeeld. VRAAG Voor een kleine basisschool is per gebruiksfunctie aangegeven voor hoeveel personen de gebruiksfunctie bestemd is. De onderwijsfunctie is bestemd voor maximaal 210 personen (203 leerlingen en 7 leerkrachten). In de aula kunnen, naast de 210 leerlingen en leerkrachten, nog 40 extra personen aanwezig zijn bij bijeenkomsten. De kantoorfunctie is bestemd voor maximaal 8 personen. De gymzaal kan tijdens lesuren afzonderlijk worden verhuurd en is bestemd voor maximaal 39 leerlingen en 1 leerkracht. Welk aantal toiletruimten moet minimaal in de school aanwezig zijn en welk aantal daarvan moet een integraal toegankelijke toiletruimte zijn?
ANTWOORD In de school moeten 8 toiletruimten aanwezig zijn. Daarnaast moeten voor de gymzaal nog 2 toiletruimten aanwezig zijn. Van deze in totaal 10 toiletruimten moeten er twee integraal toegankelijk zijn. In artikel 4.9 van Bouwbesluit 2012 is voor alle gebruiksfuncties aangegeven hoeveel toiletruimten een gebruiksfunctie moet hebben. In deze school is dit aantal bij de onderwijsfunctie en de kantoorfunctie afhankelijk van het aantal personen dat op de toiletruimte is aangewezen. Bij de andere gebruiksfuncties staat de eis aan het aantal toiletruimten los van het aantal personen, tenzij er minder dan 15 personen aanwezig zijn. Bekijken we de eisen per gebruiksfunctie dan zijn de volgende aantallen toiletruimten vereist:
- Voor de onderwijsfunctie: 210 personen aanwezig, 1 toiletruimte op 30 personen, 210/30 = 7 toiletruimten (lid 3).
- Voor de bijeenkomstfunctie zijn 2 toiletruimten vereist, onafhankelijk van het aantal personen (lid 1).
- Voor de kantoorfunctie kan met 1 toiletruimte worden volstaan omdat hier minder dan 15 personen aanwezig zijn (lid 4). - Voor de sportfunctie zijn 2 toiletruimten vereist, onafhankelijk van het aantal personen (lid 1).

[redacted]
Onderwerp: FW: tekening Botteloef

[redacted] weet jij over een norm is voor het aantal toiletten voor x aantal kinderen?

[redacted]
Onderwerp: RE: tekening Botteloef

Beste [redacted]

Resumerend, we zijn letterlijk en figuurlijk geen millimeter opgeschoven.

Ik heb alle begrip voor de gevoeligheid van locatie medegebruik vanuit het perspectief van Asko en heb daar zeker empathie voor.
Alleen snap niet hoe de gemeente op het standpunt komt om straks 70 leerlingen gebruik te laten maken van 2 wc's!
Wetende dat op de begane grond ongeveer 150 leerlingen van Botteloef gebruik mogen maken van welgeteld 15 wc's exclusief de wc-ruimte bij de gymzaal en bij BSO/NSO.
Welke belang dient dit?

Dit is niet uit te leggen aan de ouders en andere belanghebbenden en zorgt voor nog meer ruis binnen en rondom het gebouw.
Vind het enorm teleurstellend dat wij met "een krukje" in het riet worden gestuurd.

Fijne feestdagen……

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]!

[redacted]

[redacted]

Vanochtend een goed gesprek gehad met de ASKO, uiteraard zijn zij welwillend om Elif onderdak te bieden al hebben ze natuurlijk ook begrijpelijk zorgen over hun kinderen op de Botteloef die zij niet willen verliezen.

Zij hebben aan ons gevraagd hoe wij dat als gemeente zien groei van een nieuwe school in dit gebied, wat betekent dat precies en wat zijn de consequenties daar van? Vooral ook in relatie tot eerder gemaakte afspraken met de huidige schoolbesturen in dit gebied tijdens de gebiedssessie. Ik heb daarover toegezegd dat we in januari eerst dat als gemeente onderling eens goed moeten bespreken met ook de afdeling onderwijsbeleid erbij (het is namelijk niet alleen een kwestie van onderwijshuisvesting). Na dat gesprek zal ik zowel SIO NH als ASKO uitnodigen om hier gezamenlijk verder over te spreken.

Voor wat betreft jullie huisvesting in de Botteloef, vinden we het redelijk en passend dat Elif gebruik kan maken van de volgende ruimtes:
Klaslokaal 1.07
Klaslokaal 1.08
Kantoorfunctie spreekkamer 1.11
Berging 1.12
Toiletten 1.13
Klaslokaal 1.14

Qua toiletten moet je zelf even kijken wat je doet je kunt de toiletten hoog houden (thuis immers ook hoge toiletten) met een krukje voor de kleuters of je kunt 1 hoge en 1 lage maken die keus is aan jullie.
Op het OHP22 is er geld gereserveerd voor ingebruik name van het pand, ligt daar al een plan aan ten grondslag wat er gedaan gaat worden voor dit bedrag? Ik ontvang graag het plan alvorens ik na 1 januari het geld kan beschikken.
Graag alle aanpassingen in het pand in overleg doen met William.

Mocht je nog vragen hebben over bovenstaande bel of mail me dan.

Groet,
[redacted]

[redacted]

Onderwerp: tekening Botteloef

[redacted]

Ter info, fm. afspraak, de tekening van de verdieping Botteloef.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

ASKO SCHOLEN
verbindt met aandacht en ambitie

0203013872
[redacted]
www.askoscholen.nl

Postadres
Postbus 87591
1080 JN Amsterdam

Bezoekadres
Anderlechtlaan 1
1066 HK Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.