Gemeente
Amsterdam

Meidoornweg locatie

Overleg brede werkgroep

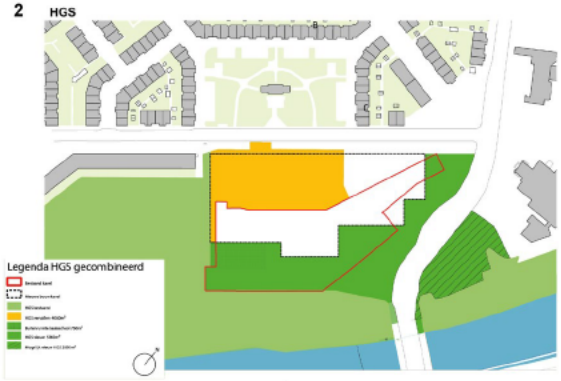
12-5-2021

Pre Advies TAC - 7 oktober

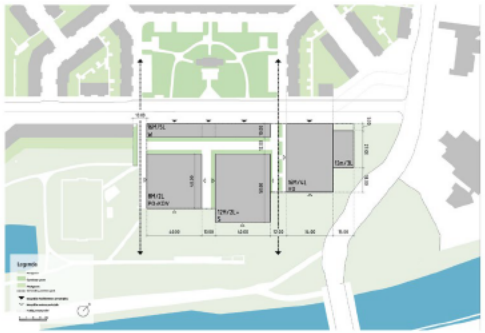
1 Locatie Meidoornweg



2 HGS



6 concept kavelpaspoort



3 locatie op Integrale landschapskaart



4 Inpassing locatie in Noordhollandsch kanaalzone

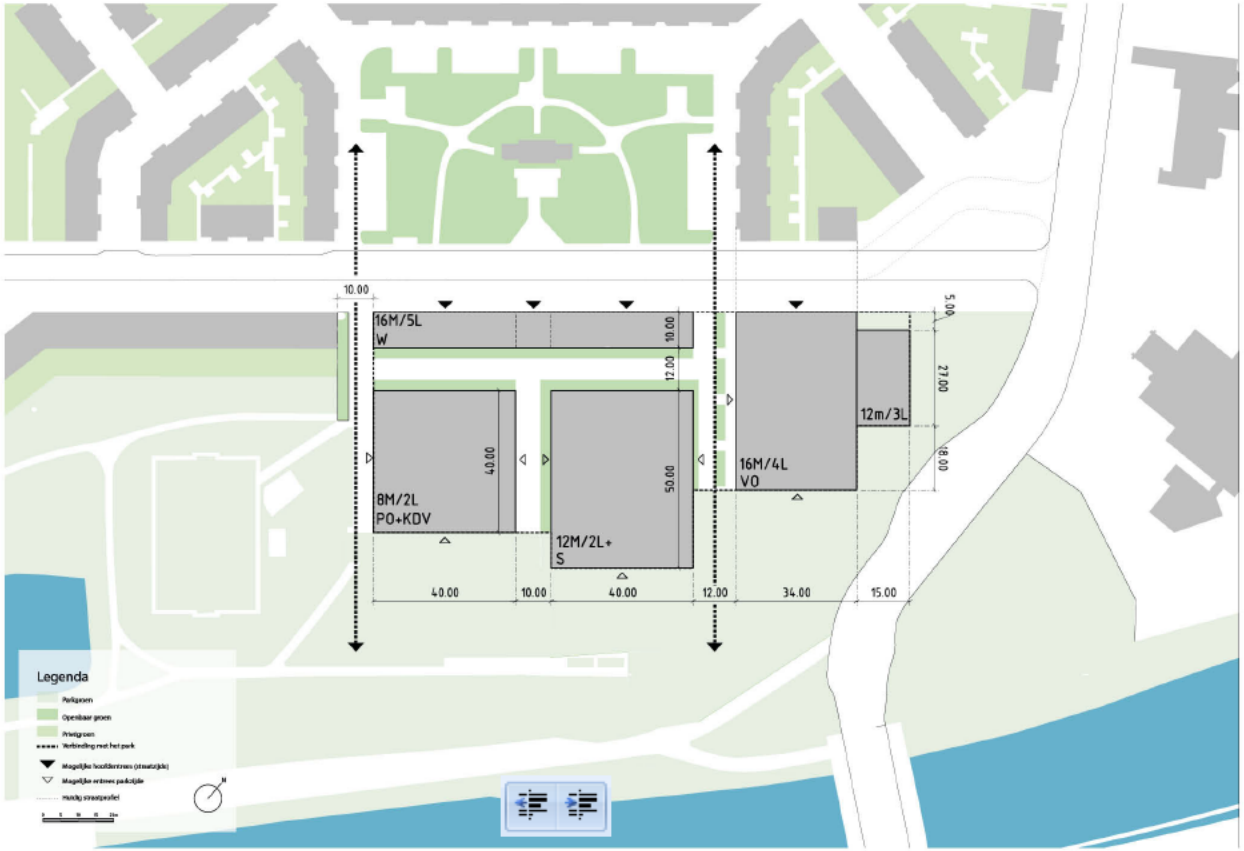


4 Inpassing locatie op buurtniveau



Pre Advies TAC - 7 oktober

6 **concept kavelpaspoort**



Pre Advies TAC - 7 oktober

2 HGS



3

Pre Advies TAC - 7 oktober

- De TAC staat positief tegenover een herontwikkeling van de huidige locatie. Zeker omdat de kwaliteit van de huidige HGS substantieel kan worden verbeterd.
- Formeel moet de TAC op de grond-uitruil een negatief advies geven. Ze stelde voor deze ontwikkeling over te nemen in de actualisatie van de huidige HGS. Daarmee voldoet de nieuwe situatie wel aan de toekomstige HGS.
- De planning / tijdspad van de actualisatie HGS moet verder worden uitgezocht.
- De TAC vraagt om een flora en fauna onderzoek gezien de corridor functie van het IJ naar Waterland. Dit betekend dat er mogelijk ecologische verstoringen / herstelwerkzaamheden moeten plaatsvinden op de locatie.

Pre Advies TAC - 7 oktober

vragen & advies:

- De TAC stelde vraagtekens bij de gesplitste verkaveling. Men vroeg zich af waarom er niet gekozen is voor een gebouw met meerdere functies omdat men zorgen had over de aansluitingen / ontsluitingen met het openbaar gebied. Ondanks begrip voor deze gesplitste verkaveling, bleven ze wat bezorgd over de verdere onderlinge afstemming / uitwerking.

- Ze wilde graag weten waar de toekomstige entrees gesitueerd worden. Om beter te kunnen beoordelen wat de consequentie is voor de buitenruimte, de levendigheid/veiligheid en aansluiting op de omliggende buurt.



Pre Advies TAC - 7 oktober

vragen & advies:

- De TAC wil graag meer weten over de geplande buitenruimte van de PO-school / KDV (750m2). Ze gaat er in mee dat dit aan de parkzijde wordt gerealiseerd en ook dat het omheind is, maar vroegen zich wel af of dat niet gecombineerd kon worden met groen / speeltuin voor de buurt (semi-openbaar buiten schooltijden - vvoorbeeld speeltuin Wittenburg / Oostenburg).

- De TAC vroeg aandacht bij de nadere uitwerking voor de relatie tussen gebouw(en) met functionele buitenruimte. (Voorbeelden als gevelgroen, sporten in de openbare ruimte e.d.).