0015

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 4/2/2026 2:41:15 PM
Subject: FW: Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van [redacted]
Received: Thur 4/2/2026 2:41:21 PM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

1076272

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 07:14

Aan: afkoop erfpacht; [redacted] xxxxx
Onderwerp: Re: Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van [redacted]

Geacht Team Overstap; afd. erfpacht en uitgifte
Gisteren, zondagavond om 22.00 uw automatisch verzonden bericht ontvangen.
Nu, ma. ochtend 7.00 mijn tegenbericht.

U hebt mij aangeschreven onder nr: [redacted]
[redacted] is echter niet meer van toepassing,
daar deze kamer (genoemd kamer [redacted]) op 4 maart jl. is verkocht.
Ik heb uw bericht doorgestuurd naar de nieuwe eigenaar.

De overige 4 kamers; [redacted] zijn nog mijn eigendom.
Deze zullen zoals het er nu uitziet verkocht worden binnen mijn familie.
Zij zijn op de hoogte gebracht van dit schrijven.

Kunnen de overgebleven 4 kamers svp hun inschrijving
t.a.v. de gemeentelijke aanbieding m.b.t. de overstap naar eeuwigdurend erfpacht behouden svp.

Hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op zo 22 mrt 2026 om 22:00 schreef Team Afkoop <afkooperfpacht@amsterdam.nl>:

Geachte erfpachter,

De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is door ons geannuleerd.

Uw aanbieding is geannuleerd omdat – volgens onze gegevens – het erfpachtrecht van eigenaar is veranderd. Bijvoorbeeld omdat u de woning met erfpacht hebt verkocht of geërfd. Of omdat u bent gaan samenwonen of gescheiden bent. Het kan ook zijn dat het erfpachtrecht vanuit privé-eigendom geleverd is aan een bv, of andersom.

Bekijk welke onderstaande situatie voor u geldt en welke acties u of anderen moet(en) doen om een nieuwe aanbieding te ontvangen;

- **Alle erfpachters zijn nieuw (bv. de woning is verkocht):** De nieuwe erfpachters vragen een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal. Ze maken dan gebruik van de oorspronkelijke aanvraagdatum. Als dit een aanvraagdatum is van vóór 8 januari 2020, gelden de voorwaarden van toen.
- **Erfpachter(s) is/zijn deels nieuw (bv. u bent gescheiden of uw partner is overleden):** U vraagt een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal. U maakt gebruik van de oorspronkelijke aanvraagdatum. Als dit een aanvraagdatum is van vóór 8 januari 2020, gelden de voorwaarden van toen.
- **U heeft uw erfpachtrecht overgezet vanuit een bv naar privé of andersom:** U vraagt namens uw bv of privé (hangt af van op welke naam het erfpachtrecht staat) een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal.

1076272

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.