MB 2008007612

Erfpachtuitgifte van terrein: Rieteiland Oost IJburg
dossiernummer....: E 11083/1
plannummer.....: 260.12
project.....: Rieteiland Oost, IJburg

De directeur van het Projectbureau IJburg namens de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, in deze handelend namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;

Overwegende:

- dat de erfpachtaanbieding d.d. 9 juli 2008 met nummer 2008007398 is geaccepteerd op 14 juli 2008;
- dat hiermee onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt met de IJburgermaatschappij CV, Driedee BV, WBV Het Oosten (Stadgenoot), Waterstad 2 CV en Groep Waterstad CV of nader te noemen principalen, over de uitgifte in erfpacht van de terreinen, gelegen op het Rieteiland Oost, totaal groot ongeveer 39.902 m², die op bijgaande tekening met nummer 2007-543 met enkele lijn- en kruisarcering zijn aangegeven;
- dat op 29 maart 2005, in vervolg op de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Amsterdam en de consortia IJburg van 7 april 1998 en laatstelijk gewijzigd 14 maart 2000, met de voornoemde consortia, een raamovereenkomst is gesloten met betrekking tot een woningbouwprogramma van woningen op het Haveneiland Oost te IJburg (hierna: Raamovereenkomst);
- dat in de Raamovereenkomst voor het gehele woningprogramma op het Haveneiland Oost, IJburg voor alle woningcategorieën een grondwaarde per woning is overeengekomen, die per bouwblok zal worden toebedeeld;
- dat voor de uitgiften op het Haveneiland Oost (waaronder het Rieteiland Oost) de overeengekomen grondwaarde per woningcategorie en de daarvan afgeleide canons zullen worden verhoogd met de CPI-index vanaf 1 januari 2003 tot en met de overeengekomen betaaldatum daarvan;
- dat in de Raamovereenkomst is bepaald, dat de uitgifte in erfpacht van de onderscheiden bouwblokken zal plaatsvinden aan de beherend Vennoot van de voornoemde consortia dan wel aan door haar uit haar midden voor te dragen principalen;
- dat op de terreinen 90 (zelfbouw)kavels worden gerealiseerd, die elk bebouwd dienen te worden met een vrije sector eengezinswoning;
- dat op grond van deze bestemmingen, met de bijbehorende verkoopprijzen, de totale *schaduw*grondwaarde is bepaald op [redacted (10)(2e)] met een hiervan afgeleide indexcanon van € [redacted (10)(2e)] bij een canonpercentage van 4,54, een en ander als op de bij dit besluit behorende financiële bijlage per kavel is gespecificeerd;
- dat op grond van in de Raamovereenkomst gemaakte afspraken met de consortia de indexcanon voor het eerste 50-jarig erfpachttijdvak bij vooruitbetaling wordt voldaan tegen een vergoeding van € [redacted (10)(2e)].

gelet op het algemeen mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 28 mei 2002, nummer AB 2002/5681, waarbij ondermeer de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

ARCHIEFSTUK ONTWIKKELINGSBEDRIJF 18 JUL 2008

MB 2008007612

en gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 8 februari 2008 waarbij de directeur van het Projectbureau IJburg het ondermandaat heeft gekregen tot het doen van privaatrechtelijke handelingen die voortvloeien uit de aan het Projectbureau IJburg opgedragen taken, zoals de onderhavige;

BESLUIT

I. met ingang van 16 juli 2008 in voortdurende erfpacht uit te geven aan de IJburgermaatschappij CV, Driedee BV, Woningbouwvereniging Het Oosten (Stadgenoot), Waterstad 2 CV en Groep Waterstad 3 CV (hierna: "de erfpachter"), of nader te noemen principalen, de terreinen op het Rieteiland (10)(2e) IJburg, Blokken (10)(2e) die op de bij dit besluit behorende tekening (nummer 2007-543) met enkele lijn- en kruisarcering is aangegeven; het terrein is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AU, nummers (10)(2e) en hebben een totaal oppervlak van ongeveer 39.902 m²; het terrein wordt uitgegeven tegen een indexcanon van (10)(2e), die jaarlijks worden aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau en zijn gebaseerd op een canonpercentage van 4,54% en op een schaduwgrondwaarde van € (10)(2e)

II. dat de onder I. bedoelde erfpachtuitgifte geschiedt onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, welke door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij besluit nummer 689 van 15 november 2000 (hierna: Algemene Bepalingen 2000) en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. de terreinen dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden, met dien verstande dat de terreinen bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt zijn voor de onder bijzondere bepalingen 2a, 2b, 3a en 3b genoemde bestemmingen;

2a. de terreinen zijn bestemd tot 90 vrije sector eengezinskoopwoningen, met een gezamenlijk vloeroppervlak vanaf 23.140 m², en 3 binnenterreinen bestemd tot gemeenschappelijk nut van de aanpalende vrije sector eengezins koopwoningen cum annexis, gedurende de bouw aangeduid met kavelnummers (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

2b. het op de bij dit besluit behorende tekening met kruisarcering aangegeven terreindeel is bestemd tot mandelig binnenterrein ten behoeve van de aanpalende vrije sector eengezins koopwoningen, cum annexis, welke gedurende de bouw aangeduid zijn met kavelnummers (10)(2e) (10)(2e), een en ander zoals hierna onder 8 nader uitgewerkt;

2c. de erfpachter is verplicht de terreinen overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemmingen te gebruiken;

3a. de onbebouwde terreingedeelten, die niet tot het mandelig binnenterrein behoren, zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;

3b. de erfpachter is verplicht:
- of een gedeelte van het onbebouwde terreindeel van zijn erfpachtrecht in te richten als parkeerplaats voor (minimaal) een auto;
- of een onderdeel van de bebouwing op zijn erfpachtrecht in te richten als parkeerplaats voor (minimaal) een auto;

4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
- de verplichting de percelen te bebouwen conform het goedgekeurde bouwplan,
- de verplichting om de percelen en de opstallen overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
- het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen;

zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;

5a. de erfpachter is verplicht om met de bebouwing van het terrein aan te vangen binnen 4 maanden nadat de bouwvergunning voor de onderhavige kavels is verleend en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te gaan;

5b. tenminste 13 weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouwmateriaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;

5c. de bebouwing van de terreinen en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dienen te zijn voltooid binnen 16 maanden na verlening van de bouwvergunning.

5d. het is de erfpachter niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van de gemeente het erfpachtrecht te vervreemden alvorens de bouwvergunning is verleend;

5e. van het gestelde onder 5a, 5b, 5c en 5d mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders;

6. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan waarop door de gemeente een bouwvergunning is afgegeven;

7a. het is de erfpachter nadrukkelijk bekend dat de hierbij in voordurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terreinen, met kavelnummers (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), deel uitmaken van de door het hele gebied lopende primaire waterkering, hetgeen op een aan deze akte gehechte tekening in detail is aangegeven;
op deze waterkering zijn de voorschriften – de keur – van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) van toepassing;
voor elke aanpassing van voorzieningen in, op of nabij de onderhavige waterkering dient bij genoemd hoogheemraadschap een keurontheffing aangevraagd te worden;

7b. de bebouwingsvoorschriften voor de woningen m.b.t. voornoemde waterkering worden weergegeven in het van toepassing zijnde bestemmingplan;

8a. de erfpachter is verplicht de terreinen te splitsen in 93 erfpachten; 90 erfpachten elk omvattende een perceel ten behoeve van een vrije sector eengezins koopwoning en 3 erfpachten elk omvattende een mandelig binnenhof;

8b. de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 wordt voor deze erfpachtsplitsing geacht te zijn verleend;

9a. de onder 2b bedoelde voor gemeenschappelijk nut bestemde terreindelen, zoals op bijgaande tekening met kruisarcering aangegeven, worden bestemd tot mandeligheid (mandelige zaak) als bedoeld in artikel 60 en verder van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van de erfpachters van de eveneens onder 2b. omschreven vrije sector eengezins koopwoningen cum annexis;

9b. de erfpachters van de onder 2b. omschreven vrije sector eengezins koopwoningen cum annexis op het maaiveld zijn alsdan op grond van de wet gezamenlijk verplicht deelgenoot in de mandelige zaak;

9c. het aandeel in de mandelige zaak is slechts overdraagbaar tezamen met de overdracht van het recht van erfpacht ten behoeve waarvan de mandeligheid mede is gevestigd en vice versa;

9d. de mandelige zaak wordt op kosten van de deelgenoten ingericht, onderhouden, geexploiteerd en gereinigd; met dit onderhoud wordt in ieder geval bedoeld:
- het onderhouden van de binnenhoven, inclusief groenvoorzieningen;
- het onderhouden en/of vervangen van de onder de verharding van de hoven gelegen blusleiding en de daarbij horende bluskranen, inclusief de ten behoeve van een goede afwatering in de binnenhoven aangelegde hemelwaterafvoerputten en -leidingen;

9e. ten behoeve van het goed functioneren van het onderhoud/beheer van de mandelige zaak zal een beheervereniging worden opgericht waarvan de erfpachters van de hiervoor onder 2b. omschreven eengezinswoningen cum annexis op het maaiveld lid worden;

9f. de deelgenoten in voornoemde mandeligheid zijn verplicht om op voornoemde terreindelen te dulden dat er openbare verlichting is aangelegd en wordt onderhouden; deze terreinen dienen te allen tijde toegankelijk te zijn voor de postbezorging, brandweer en de nutsbedrijven.

9g. op de onder 2b bedoelde voor gemeenschappelijk nut bestemde terreindelen dient een opstelplek voor de brandweer te worden aangelegd en gehouden;

9h. het is de deelgenoten van de onder 2b bedoelde voor gemeenschappelijk nut bestemde terreindelen toegestaan om parkeerplaatsen aan te leggen, deze parkeerplaatsen mogen slechts voor bezoekersparkeren worden gebruikt;

9i. de erfpachter heeft conform artikel 25 van de Algemene Bepalingen 2000 het recht om tegen het einde van een tijdvak met alle deelgenoten gezamenlijk de mandelige gemeenschap op te zeggen, en kan van dit recht slechts gebruik maken indien de erfpachter daarbij tevens de rechten van erfpacht betreffende de eengezinswoningen cum annexis op het maaiveld opzegt;

9j. worden de op de mandelige zaak van toepassing zijnde Algemene- en/of Bijzondere Bepalingen 2000 door een deelgenoot niet nageleefd, dan kan de gemeente ingevolge artikel 29 van de Algemene Bepalingen 2000 aan de desbetreffende deelgenoot een boete opleggen van tienmaal het bedrag van de fictieve canon van de mandelige zaak, waarbij uitsluitend ten behoeve van de uitvoering van deze bepaling zal worden uitgegaan van de hoogte van de canon die gelijk is aan de som van de alsdan geldende canon voor de betreffende eengezinswoningen cum annexis en parkeerplaatsen;

MB 2008007612

III. A. in aanvulling op artikel 14 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 geldt, dat de erfpachter zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders tevens niet bevoegd is het *recht op levering* van zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000;

B. in afwijking van artikel 14 van de Algemene Bepalingen 2000 is de eerste erfpachter in zijn hoedanigheid van ontwikkelaar wel bevoegd om zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de eerste koper / bewoner, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 uit hoofde van een tussen hen (ontwikkelaar en koper) gesloten koopovereenkomst;

IV. zolang de erfpacht niet in de openbare registers is ingeschreven, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, indien de erfpachter niet aan de verplichting als bedoeld in artikel 4 van de bijzondere bepalingen heeft voldaan, naar hun keuze en naast de uit de Algemene Bepalingen 2000 voortvloeiende sanctiemogelijkheden

A. geen uitvoering meer te geven aan dit uitgiftebesluit;
B. zolang van de in deze bepaling onder A bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de aan de onder I vermelde grondwaarde en daarvan afgeleide canon jaarlijks aan te passen aan het alsdan volgens het gemeentelijk grondprijsbeleid geldende grondprijspeil;

V. vast te stellen, dat:

A. het onder I. vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de niet gemeenschappelijke kadastrale grenzen daarvan;
B. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een perceel, gelegen in het in deze bepaling onder A. omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de ingangsdatum van de erfpacht op het onder I. vermelde terrein;
C. het eerste erfpachttijdvak voor het in deze bepaling onder A. omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op 15 juni 2058;
D. de de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de 16e januari en de 16e juli van elk jaar;

VI. vast te stellen dat, gelet op artikel 10 van de Algemene Bepalingen 2000, de jaarlijkse canon van € (10)(2e), voor het eerste 50-jarig erfpachttijdvak, zijnde de periode van 16 juli 2008 tot en met 15 juli 2058, is afgekocht door betaling van een vergoeding van € (10)(2e).

De directeur van het Projectbureau IJburg,
drs. (10)(2e) (10)(2e)

d.d. 17 juli 2008

Bij afwezigheid:

De directeur van het Ontwikkelingsbedrijf
Gemeente Amsterdam

17-07-2008

(10)(2e)

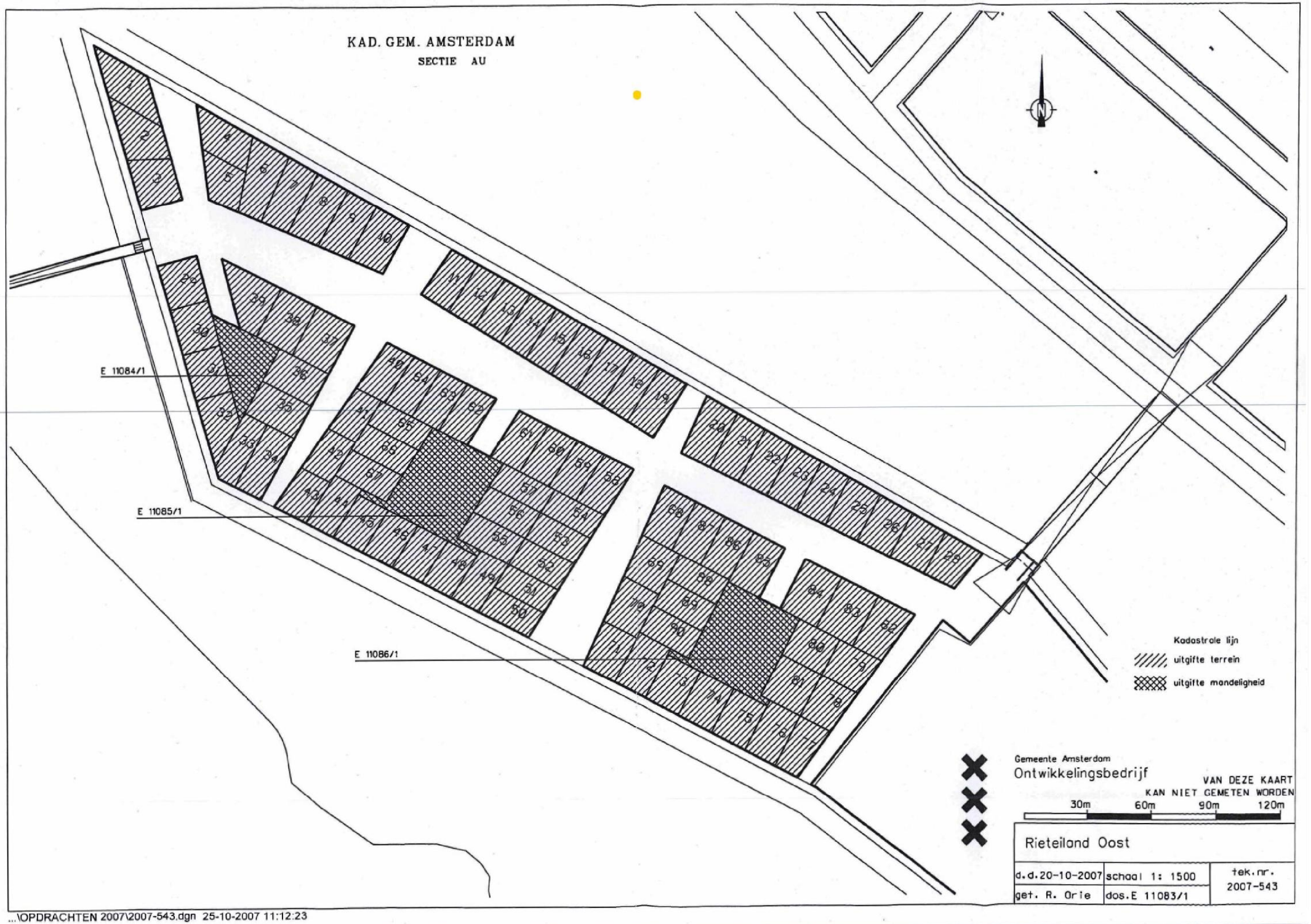
Grondwaarden en schaduwgrondwaarden Rieteiland Oost IJburg

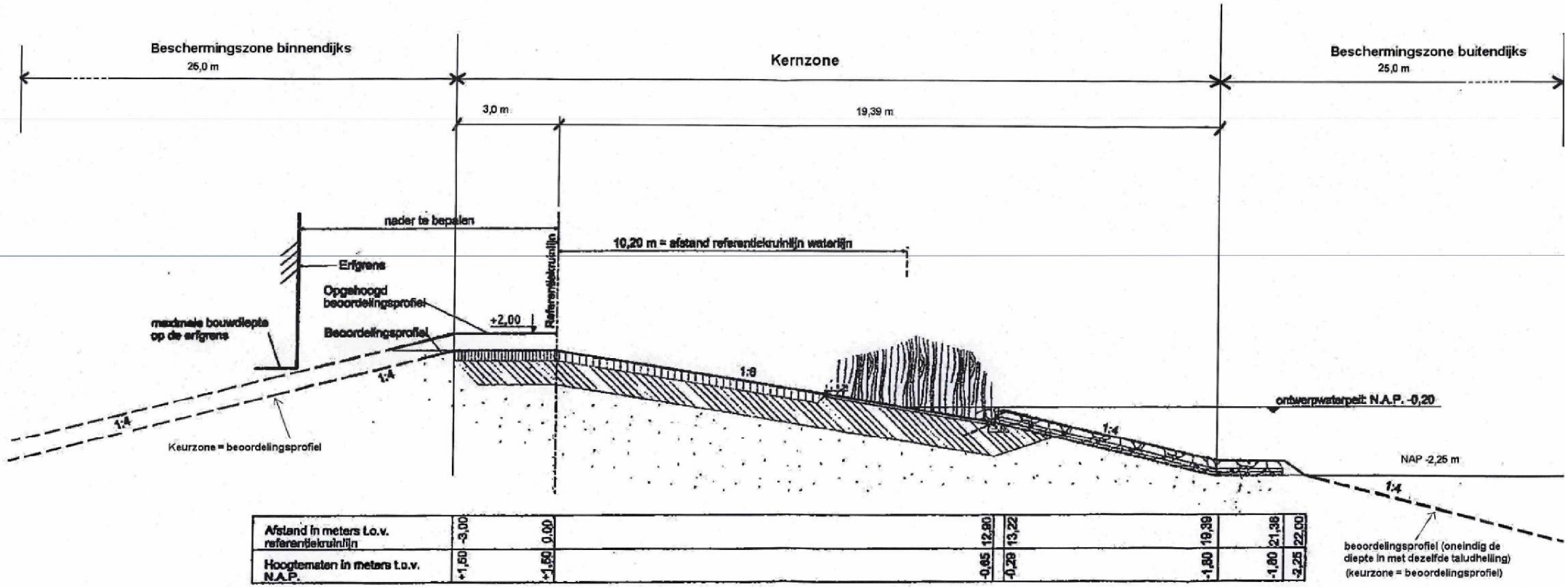
bouw-nummer	categorie	b.v.o.	kavel-oppervlak	v.o.n.-prijzen	schaduw-grondwaarde	canon 4,54%	schaduw-afkoopsom	grondwaarde/ afkoopsom	BTW 19%
[redacted]	vsk (eg)	300	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	300	[redacted]	€ (10)(2c)	€ (10)(2c)	€ (10)(2c)	€ (10)(2c)	€ (10)(2c)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	260	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	300	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	260	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	300	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	300	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	300	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	260	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	300	[redacted]	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)	€ (10)(2e)
	vsk (eg)	260

(10)(2e)	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	300	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	300	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	300	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	0)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	354	€ (10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	0)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	200	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)
	vsk (eg)	260	10)(2e	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)	)((10)(2e)

(10)(2e)	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	300	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	300	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	200	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	300	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	300	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	260	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	200	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	200	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
	vsk (eg)	200	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)
totaal generaal		23140	35822	€				(10)(2e)			

0062


KAD. GEM. AMSTERDAM
SECTIE AU
E 11084/1
E 11085/1
E 11086/1
Kadastrale lijn
uitgifte terrein
uitgifte mandeligheid
Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
VAN DEZE KAART
KAN NIET GEMETEN WORDEN
30m
60m
90m
120m
Rieteiland Oost
d.d.20-10-2007
schaal 1: 1500
tek.nr.
2007-543
get. R. Orie
dos.E 11083/1
...\OPDRACHTEN 2007\2007-543.dgn 25-10-2007 11:12:23



Afstand in meters t.o.v. referentiekruinlijn	-3,00	0,00	12,90	13,22	19,39	21,38	22,00
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.	+1,50	+1,50	-0,65	-0,29	-1,90	-1,90	-2,25

Profiel 5