Nummer VN

Directie

Staf

Gemeente Amsterdam

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	Conceptaanvraag Plantage Middenlaan 60-62, Monumental
Portefeuille(s):	Ruimtelijke ordening
Staf / map:	Staf Centrum Gebied Oost
College / DB:	DB

Voordracht voor de Staf Centrum Gebied Oost van 24 november 2025

Portefeuille

Ruimtelijke ordening / Economische Zaken

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van de stand van zaken en bestuurlijke context rondom de casus Monumental B.V., inclusief de lopende juridische en participatieve trajecten.

Gevraagde beslispunten

Kennisnemen van de actuele situatie rondom Monumental B.V. aan de Plantage Middenlaan 60–62, inclusief de lopende conceptaanvraag, handhavingsprocedure en bewonersreacties.

Onderbouwing beslispunt

Monumental B.V. is een van oorsprong Amsterdams techbedrijf, opgericht in 2021, en behoort tot de toonaangevende tech-scale-ups in de bouwrobotica. Het bedrijf ontwikkelt robottechnologie waarmee metselwerk grotendeels geautomatiseerd kan worden, met als doel de bouwsector te verduurzamen en te versnellen.

Het pand aan de Plantage Middenlaan 60–62 is niet in eigendom van Monumental; het bedrijf huurt de locatie. In het vergunningstraject is daarom toestemming van de eigenaar vereist om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen.
Monumental huurt het pand sinds augustus 2024 van Monumenten L&P B.V. (beheerder onder de Metroprop-groep).

Monumental was recent aanwezig bij het Techontbijt in de ambtswoning, een bijeenkomst met circa tien innovatieve Amsterdamse technologiebedrijven, waar ook de wethouders Sofyan Mbarki (Economische Zaken) en Marieke van Doorninck (Ruimtelijke Ordening) aanwezig waren. Tijdens dit overleg werd door Monumental benadrukt dat het voor innovatieve bedrijven van belang is om strategisch in de stad te kunnen blijven opereren, zodat zij kenniswerkers kunnen aantrekken en behouden binnen het stedelijke innovatie-ecosysteem.

De activiteiten van Monumental aan de Plantage Middenlaan 60–62 bestaan onder meer uit het bouwen en testen van metselrobots. Een deel van deze activiteiten vindt plaats in de binnentuin, wat strijdig is met de bestemming Tuin 1. Hierop is gehandhaafd door VTH. Monumental heeft bezwaar aangetekend en een conceptaanvraag ingediend om legalisatie te onderzoeken.

De begunstigingstermijn voor de opgelegde last onder dwangsom is verlengd tot twee weken na besluitvorming over de conceptaanvraag. Gedurende deze periode mag Monumental onder beperkende voorwaarden werkzaamheden voortzetten.

Omwonenden ervaren overlast door geluid, opslag van materialen en het gebruik van de binnentuin. Denk hierbij aan het afbreken van een gemetselde muur na het bouwen van een testopstelling. Daarnaast vrezen zij dat een eventuele wijziging van de omgevingsvergunning een precedent schept voor toekomstige bedrijven in de buurt, waardoor meer bedrijvigheid en overlast kunnen ontstaan.

Veel bewoners hebben per brief laten weten niet te willen deelnemen aan de bewonersavonden die door Monumental worden georganiseerd, omdat zij niet de indruk willen wekken dat zij instemmen met het legalisatietraject. De gebiedsmakelaar is bij deze bijeenkomsten aanwezig om de dynamiek tussen bewoners, het bedrijf en andere betrokken partijen te volgen en waar mogelijk een verbindende rol te spelen, maar vervult hierbij bewust geen faciliterende of organiserende rol namens de gemeente.

De casus is bestuurlijk gevoelig geworden door vragen van bewoners, potentiële media-aandacht en signalen richting wethouders over mogelijke imagoschade. Dit rechtvaardigt bespreking aan de integrale tafel, zodat de bestuurlijke lijn tussen VTH, R&D, Gebied en Dagelijks Bestuur helder blijft.

Bevoegdheidsgrondslag
De bevoegdheid om te beslissen op aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan ligt bij B&W (o.g.v. de Omgevingswet). Deze bevoegdheid is gemandateerd aan het dagelijks bestuur (zie Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, onder B.15) en ambtelijk doorgemandateerd aan o.a. de medewerkers VTH (zie onder B.15 van het Mandaatbesluit Centrum).

Volgende processtappen

- Bespreking aan de Integrale Adviestafel op dinsdag 18 november 2025.
- Formuleren van een integraal advies voor het Dagelijks Bestuur.
- Bespreking in de staf van het DB ter kennisname op maandag 24 november 2025.

Duurzaamheid

Monumental is een innovatieve scale-up die technologie ontwikkelt waarmee energie-efficiënt, circulair en emissiearm gebouwd kan worden. Hun robotica vermindert materiaalverspilling, verlaagt de CO_2-uitstoot van bouwprocessen en draagt bij aan de klimaat- en circulaire doelen van de stad.

Hoewel de huidige casus draait om planologische strijdigheid en overlast, past de missie van Monumental inhoudelijk binnen de gemeentelijke ambities voor duurzame en innovatieve bouw. De uitdaging ligt in het vinden van een evenwicht tussen innovatie en leefbaarheid in een dichtbebouwde binnenstedelijke omgeving.

Participatie

Monumental organiseert bewonersbijeenkomsten in het kader van hun voornemen om de bestaande bedrijfsactiviteiten in de binnentuin te formaliseren. Tijdens deze bijeenkomsten wordt toelichting gegeven op de werkzaamheden en op de voorgenomen vergunningaanvraag. Het doel van de bijeenkomsten is om inzicht te krijgen in de ervaren en verwachte overlast van omwonenden, zoals geluid, verkeer, gebruik van de tuin en beleving van de omgeving. Monumental wil deze informatie gebruiken om mogelijke oplossingen te formuleren en, waar mogelijk, processen of werkzaamheden aan te passen om toekomstige hinder te voorkomen.

De gebiedsmakelaar is hierbij aanwezig om de dynamiek tussen bewoners, het bedrijf en andere betrokken partijen te volgen en, waar mogelijk, een verbindende rol te vervullen. De gemeente faciliteert deze bijeenkomsten niet; de organisatie en verslaglegging liggen volledig bij Monumental.

Een groot deel van de bewoners heeft per brief aangegeven niet te willen deelnemen, omdat zij niet de indruk willen wekken dat zij meewerken aan een traject dat volgens hen leidt tot legalisatie van ongewenste bedrijvigheid. Vanuit de gemeente is geen formeel participatietraject georganiseerd. Een uitgewerkt participatieplan is als onderdeel van de conceptaanvraag opgevraagd, maar voor zover bekend nog niet ingediend.

Advies en afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden tussen:

- Vergunningen, Toezicht en Handhaving – 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- Ruimte & Duurzaamheid (beoordeling ruimtelijke strijdigheid)
- Gebied (monitoring bewonersrelaties en bestuurlijke signalen – 5.1, 2, e
- Directie VTH 5.1, 2, e – opsteller bestuurlijke notitie voor wethouders)

Er is consensus dat het gebruik van de binnentuin niet past binnen het bestemmingsplan en dat handhaving terecht is ingezet. De lopende conceptaanvraag en bestuurlijke gevoeligheid vereisen echter integrale afstemming.

Documenten

Registratienr.	Naam
Bijlage 1	
Bijlage 2	
Bijlage 3	
Bijlage 4	
Bijlage 5	

Nummer VN

Directie

Staf

Gemeente Amsterdam

Bijlage 6	

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e Team Centrum Oost, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Uitslag

<*automatisch, na afloop staf*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit