05201

To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 8/26/2015 1:42:04 PM
Subject: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel
Received: Wed 8/26/2015 1:42:06 PM

Ik ook, met dien verstande dat ik om 11.30 een afspraak hier op kantoor heb waarvan ik het lastig vind deze te cancellen.
Wellicht kan ik vragen dat het om 9.30 kan tot 11.00 en wij de dag ervoor hun commentaar ontvangen?
Want op die donderdag inzetten wordt wel erg laat, toch?

[redacted]
Verzonden: woensdag 26 augustus 2015 15:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vernieuwing erfpachtstelsel

Hoi [redacted],
Ik zou dan kunnen.
Groeten [redacted]

Van: [redacted] [[redacted]@nautadutilh.com]
Verzonden: woensdag 26 augustus 2015 15:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Vernieuwing erfpachtstelsel

Beste [redacted],

Dat is prima. Zullen we een afspraak plannen op 22 september om 10:00. Een andere dag is natuurlijk ook mogelijk.

Groet,
[redacted]
NautaDutilh NV
[redacted]

Op 26 aug. 2015 om 13:31 heeft [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted]
>
> In een eerdere mail gaf ik aan dat wij jullie waarschijnlijk deze week de algemene bepalingen zouden voorleggen, in een telefoongesprek gaf ik aan dat dit waarschijnlijk later zou worden. De verwachting is dat wij het definitieve concept uiterlijk 10 september aan jullie kunnen zenden.
> Onze inschatting is dat een vooroverleg niet strikt noodzakelijk is, wellicht kunnen wij telefonisch of in een begeleidende mail kort aangeven wat de grote wijzigingen zijn ten opzichte van de algemene bepalingen 2000.
> Graag zouden wij op 21, 22 of 24 september dan jullie eventuele op-/aanmerkingen doornemen. Is dit haalbaar en wellicht is het mogelijk hiervoor al meteen een afspraak te plannen?
>
> Ik hoor graag.
>
> Dank en groeten, [redacted]

Van: [redacted] [[redacted]@nautadutilh.com]
Verzonden: donderdag 13 augustus 2015 12:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel

154088

Beste [redacted],

Ja, de integrale beoordeling omvat ook de beoordeling of de bepalingen juridisch houdbaar zijn.

Het is inderdaad een inschatting. We zullen jullie laten weten wanneer we de 40 uur bereiken.

Groet, 5.1.2e

From: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 13 augustus 2015 12:13
To 5.1.2e
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel

Beste 5.1.2e

Naar aanleiding van jouw mail hieronder heb ik overleg gevoerd met betrokkenen van de Vernieuwing van het erfpachtstelsel.
De vraag die rees is of in jullie integrale beoordeling ook is vervat de beoordeling of de bepalingen juridisch houdbaar zijn. Ik ga daar vanuit maar zou jij dit willen bevestigen?

Wij verwachten dat het aantal door jullie geraamde uren ruim is maar zoals je zelf al aangeeft is het een inschatting. Zou jij ons kunnen berichten wanneer jullie de 40 uur bereiken dan kunnen wij de kosten een beetje monitoren.

Ik hoor graag nader.

Dank en groet, 5.1.2e

Van 5.1.2e [5.1.2e@nautadutilh.com]
Verzonden: maandag 20 juli 2015 16:51
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel

Beste 5.1.2e,

Onder verwijzing naar jouw e-mail van afgelopen donderdag zend ik je hierbij onze inschatting van de benodigde tijd voor de advocatuurlijke beoordeling van de concept AB 2015.

Werkzaamheden	Benodigde tijd (inschatting in uren)	Kosten (inschatting in €)
Integrale beoordeling (kort startoverleg met de gemeente, artikelsgewijs commentaar en tekstvoorstellen door middel van mark-up van concept AB 2015)	50	€ 5.1.5
Eén overleg met gemeente over commentaar + aanpassing/finaliseren beoordeling	12	

Wij zijn er voorshands bij het maken van deze inschatting vanuit gegaan dat de volgende aspecten geen deel zullen uitmaken van de gevraagde werkzaamheden:

- notariële aspecten van de concept AB 2015;
- analyse van de verhouding met de bestaande AB alsmede overgangsbeleid- en situaties;
- de gekozen uitgangspunten (opzet en uitwerking) zullen gehandhaafd worden;
- beoordeling (flankerend) beleid
- Met betrekking tot meer complexe juridische vraagstukken zullen wij kort signaleren indien er mogelijke issues zijn. Niet is voorzien dat wij deze in dit stadium uitputtend zullen analyseren. Te denken is in dit verband bijvoorbeeld aan de toelaatbaarheid van een boetebeding in een overeenkomst met een consument.

Zoals besproken stellen we voor dat ik eindverantwoordelijk zal zijn voor de werkzaamheden en zorg zal dragen voor de interne coördinatie. 5.1.2e zal nauw betrokken zijn bij de uitvoering van de werkzaamheden vanuit zijn zeer ruime ervaring met procedures over erfpacht. Ook zullen wij 5.1.2e bij de beoordeling betrekken, mede gezien zijn ervaring met de lopende cassatieprocedure inzake SEBA.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd overeenkomstig onze overeenkomst met de gemeente Amsterdam, alsmede de op grond daarvan overeengekomen tarieven met korting. De bedragen genoemd in deze mail zijn exclusief BTW, kantooropslag en verschotten. Wij gaan er vanuit dat de werkzaamheden eind augustus/begin september zullen worden uitgevoerd en dat wij beschikking zullen krijgen over de definitieve concepten.

Graag hoor ik of de verwachte werkzaamheden en de daarbij behorende kosteninschatting aansluit bij jullie verwachtingen. Mocht dit afwijken, dan overleg ik graag met je om ervoor te zorgen dat een en ander goed aansluit.

Voor overleg houd ik mij graag beschikbaar.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

NautaDutilh N.V.

Advocaat | Partner

T: + 5.1.2e (direct)
T: + 5.1.2e (assistant)
F: + 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @nautadutilh.com
I: www.nautadutilh.com

Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 16 juli 2015 17:24
To: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel

Beste 5.1.2e, dat past zeker in de planning.
Dank, 5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @nautadutilh.com]
Verzonden: donderdag 16 juli 2015 17:14
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel

5.1.2e,

In aanvulling op mijn e-mail van zojuist, wij zullen dit uiteraard zeer vertrouwelijk behandelen.

154088

Groet,

From: 5.1.2e

05201

Sent: donderdag 16 juli 2015 17:12
To: 5.1.2e, 5.1.2e
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel

Beste 5.1.2e,

Dank je. Wij kijken er naar en ik verwacht je maandag een inschatting te kunnen sturen. Past dat in jullie planning?

Groet, 5.1.2e

5.1.2e
NautaDutilh N.V.

Advocaat | Partner

T: + 5.1.2e (direct)
T: + 5.1.2e (assistant)
F: + 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @nautadutilh.com
I: www.nautadutilh.com

Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 16 juli 2015 16:56
To 5.1.2e
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel

Beste 5.1.2e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vorige week zend ik je hierbij het eerste concept van de Algemene Bepalingen, dit is het concept dat ook ter beoordeling is aangeboden aan 5.1.2e in het kader van zijn betrokkenheid bij de Vernieuwing van het erfpachtstelsel .
Voor de goede orde wil ik jou er op wijzen dat dit concept Kabinet is en het verzoek is dan ook hier zorgvuldig mee om te gaan.

Zoals besproken zou de gemeente Nauta, naast de notariële sectie, graag betrekken in het beoordelen van de algemene bepalingen 2015. Wij zullen daartoe in een later stadium, naar verwachting eind augustus/ begin september, het te beoordelen concept toezenden. Met het aangehechte concept kan jij je wellicht een beeld vormen hoeveel tijd jullie kwijt zullen zijn met de beoordeling en wat de hiermee gemoeide kosten zullen zijn. Dat hoor ik dan graag zodat ik dat hier intern kan bespreken.

Mocht je nog vragen hebben hoor ik dat graag.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @nautadutilh.com]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 12:43
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vernieuwing erfpachtstelsel

154088

Beste 5.1.2e,

Veel dank voor jouw e-mail! Graag probeer ik je vanmiddag (2e helft middag) even te bellen hierover.

Groet, 5.1.2e

5.1.2e
NautaDutilh N.V.

Advocaat | Partner

T: + 5.1.2e (direct)
T: + 5.1.2e (assistant)
F: + 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @nautadutilh.com
I: www.nautadutilh.com

Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

---

From: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 8 juli 2015 12:36
To 5.1.2e
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Subject: Vernieuwing erfpachtstelsel

Beste 5.1.2e

Tijdens ons gesprek op 19 mei hier op kantoor kwam al even de betrokkenheid van Nauta ter sprake bij de Vernieuwing van het Erfpachtstel.
De gemeente is druk bezig met het opstellen van de Algemene bepalingen. Hiervoor schakelen wij ook de expertise in van externen. In het kader hiervan is bijvoorbeeld ook 5.1.2e 5.1.2e aangehaakt in de expertgroep van de Notarissen.
Graag zouden wij ook willen dat de tak Nauta die vele procedure voor ons voert en heeft gevoerd, meeleest.
Wat betreft de planning zitten wij te denken aan eind augustus, tussen 20 en 27 augustus.

Graag zou ik met jou in overleg treden over de mogelijkheden hiervoor, wie dit zou kunnen doen en welke (verwachte) kosten hier aan verbonden zijn.

Wellicht kunnen wij één deze dagen telefonisch contact hebben?

Dank en groet,

5.1.2e 5.1.2e
Senior Jurist
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Aanwezig: ma, di, woe en do

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst

daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers

Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers

Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you

have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers

Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.