VN2025-010865
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 10 juli 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw- West besluit

1. In te stemmen met het definitieve advies over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026;
2. De adviesaanvraag met bijbehorende adviezen ter behandeling door te sturen naar het college en ter kennisname naar de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het definitieve advies over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026 na behandeling in de stadsdeelcommissie.

Bestuurlijke achtergrond

Aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West is op 22 mei 2025 gevraagd uiterlijk 4 juli 2025 advies uit te brengen over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026. Na overleg met de directie Wonen is de deadline verplaatst naar 10 juli 2025.

Het conceptadvies is op 3 juni 2025 besproken in de staf van de portefeuillehouder Wonen.

Op 24 juni 2025 is het conceptadvies oordeelsvormend besproken in de stadsdeelcommissie en op 8 juli 2025 besluitvormend.

Bestuurlijke prioriteit

Het dagelijks bestuur is gevraagd uiterlijk 10 juli 2025 advies uit te brengen.

Wettelijke grondslag

Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022: Artikel 12, lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

Artikel 12, lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven.

Artikel 19, lid 1: Het dagelijks bestuur legt alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12,

eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten advies uit te brengen over een adviesaanvraag.

Onderbouwing besluit

De belangrijkste voorstellen voor wijziging van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (HVV) per 1 januari 2026 zijn:

a. Doel 1 Meer woningen
- *Beperken groei aantal tweede woningen*
- *Uitwerking escalatieladder vakantieverhuur en strengere maatregelen die hieruit volgen*

b. Doel 2 Betaalbaarder wonen
- *Toewijzing betaalbare koop*

c. Doel 3 Meer woningen voor hen die ze het hardst nodig hebben
- *Herziening toewijzingsregels woonwagens*
- *Aanpassing beroepsgroepenregeling zodat woningen voor specifieke beroepsgroepen gerealiseerd kunnen worden*

d. Doel 4 Passender wonen
- *Aanpassing regelgeving n.a.v. doorstroomoffensief passend wonen, waaronder:*
- *Directe bemiddeling verhuisregeling van Groot naar Beteren Verhuizen uit Rolstoelwoningen*
- *Uitbreiden voorrang voor gezinnen met doelgroepencontract*
- *Herziening voorrangsregels rolstoelwoningen, waaronder:*
- *Vervallen voorrang voor gezinnen met drie kinderen op rolstoelwoningen met vier kamers*
- *Huishoudens met twee of meer kinderen in een rolstoel worden dringend*

e. Doel 5 Duurzame woningen van goede kwaliteit
- *Herziening splitsingsbeleid*

f. Overig
- *Aanpassen weigeringsgrond urgentie aantal wachtpunten*
- *Technische wijziging short stay*

Ad 1) In te stemmen met het definitieve advies over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026

In de adviesaanvraag adviseert het dagelijks bestuur overwegend positief over de veelal technische wijzigingsvoorstellen. Het dagelijks bestuur benadrukt het belang van blijvende aandacht voor de situatie van bewoners in de gebieden van stedelijke vernieuwing en roept op om overlast door (al dan niet onvergund) begeleid wonen met urgentie te blijven aanpakken.

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:
- Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)
- Directie Wonen

Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

De adviesaanvraag wordt verstuurd naar directie Wonen, zij zullen dit delen met het college. Er is een inspraakperiode van 23 mei tot en met 4 juli 2025 op de wijzigingen van de huisvestingsverordening.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Nieuw-West.

Communicatie

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-045511	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-045604	Beleidstoelichting wijzigingsvoorstellen HVV 2024 per 1 januari 2026.pdf (pdf)
AD2025-045605	Inspraakvoorstel Nadere regels HVV 2024 per 1 januari 2026.pdf (pdf)
AD2025-045606	Inspraakvoorstel HVV per 1 januari 2026.pdf (pdf)
AD2025-045607	Escalatieladder Vakantieverhuur.pdf (pdf)
AD2025-045741	Definitieve Adviesaanvraag HVV 2026 stadsdeel Nieuw-West .docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord