Nummer VN2022-035833
Directie Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Staf Noord Abid **Staf**

Voordracht voor de Staf Noord Abid van 31 oktober 2022

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (22)

Agendapunt B5

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Zuideinde 366

Gevraagde beslispunten

Instemmen met de bijgevoegde adviesaanvraag aan de stadsdeelcommissie over het ontwerpbestemmingsplan Zuideinde 366.

Onderbouwing beslispunten

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zuideinde 366 is op 6 oktober 2022 voor een reactie naar de vooroverlegpartners gestuurd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Dit plan voorziet in de sloop van bestaande bebouwing en het realiseren van een tiental woningen op het perceel Zuideinde 366. Twee van de tien woningen worden op het voorerf gerealiseerd en de overige woningen op het relatief grote achtererf in de vorm van ondergeschikte 'schuurwoningen'. Omdat het bestemmingsplan niet in de nieuwe woningen voorziet, is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden bij de provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap, de veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland en Monumenten&Archeologie. Van twee van de partijen is een reactie ontvangen.

Over het plan zijn twee vooroverlegreacties ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven geen op- en/of aanmerkingen te hebben op het bestemmingsplan. De veiligheidsregio geeft in haar reactie aan dat zij in het bestemmingsplan geen bezwaren ziet. De wenselijkheid en uitvoerbaarheid van het initiatief is hiermee onveranderd gebleven. Daarmee is het bestemmingsplan nu klaar om de volgende fase in te gaan.

De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in paragraaf 7.3 van de plantoelichting.

Hiermee is het bestemmingsplan gereed voor de volgende fase: besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan. Daarvoor is de bijgevoegde adviesaanvraag voor de stadsdeelcommissie gemaakt, evenals de bijgevoegde voordracht voor het dagelijks bestuur.

Volgende processtappen

1. Advisering door SC en DB over het ontwerpbestemmingsplan

2. Op basis van het SC- en DB-advies, het ontwerpbestemmingsplan voorleggen aan de wethouder ruimtelijke ordening om het vrij te geven voor de terinzagelegging.

Advies / afstemming

Initiatiefnemer heeft de directe omwonenden reeds geïnformeerd over de plannen. Op donderdag 27 oktober 2022 is er een bewonersavond geweest voor de buurt.

Bestemmingsplan opgesteld onder begeleiding van R&D.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-100258	1. Zuideinde 366_Verbeelding.pdf (pdf)
AD2022-100260	2. Zuideinde 366_Regels.pdf (pdf)
AD2022-100259	3. Zuideinde 366_Toelichting.pdf (pdf)
AD2022-100899	4. Adviesaanvraag SDC Zuideinde 366.docx (msw12)
AD2022-100250	Staf Noord Abid Voordracht (pdf)
AD2022-100262	Voordracht voor het DB Noord van 15 november 2022.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl en
Ruimte en Duurzaamheid, 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Uitslag