Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.
[redacted]
Delflandlaan 144
1062 EB AMSTERDAM

Datum	30 september 2021
Kenmerk	Z2021-C005537
OLO kenmerk	6329001
Behandeld door	[redacted], Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	Geen
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging

Geachte [redacted],

Op 25 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het constructief wijzigen op de tweede- en derde verdieping, realiseren van een uitbouw op de tweede verdieping, het realiseren van een dakterras op de derde- en zolderverdieping en het omzetten van de tweede-, derde- en zolderverdieping naar een zelfstandige woning op de locatie [redacted] te Amsterdam.

Reguliere procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal zes weken verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk bericht. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht heeft ontvangen, dan is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Als blijkt dat voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd, dan geldt een andere beslistermijn.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekend gemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekend gemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien heeft u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum,

[redacted]