Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Eigenaar van de locatie Sarphatistraat 84-H te Amsterdam

Betreft: Milieuhygiënische bodemkwaliteit van de tuin op locatie Sarphatistraat 84H te Amsterdam

Zaaknummer
12208836

Bodemlocatiecode
AM036322625

Documentnummer
25375327

Bijlage
Advies aan stadsdeel

Datum
28 augustus 2023

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 augustus 2023 ontvingen wij ter beoordeling in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning het volgende bodemonderzoeksrapport: Verkennend bodemonderzoek + asbest in grond Sarphatistraat 84 Amsterdam, APS - Milieu B.V., kenmerk R23-B600, augustus 2023.

De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een aanbouw met souterrain op de locatie. Onze beoordeling van het bodemonderzoek en ons advies aan het stadsdeel hebben wij als bijlage toegevoegd.

Wij sturen als bevoegd gezag Wet bodembescherming deze brief om u expliciet te wijzen op de bodemverontreiniging met lood in de tuin.

Advies

Wij gaan er op basis van de bekende gegevens van uit dat de toplaag van de bodem in de tuin een loodgehalte bevat dat hoger is dan 370 mg/kg d.s., de risicogrenswaarde zoals bepaald door de GGD Amsterdam voor wonen met tuin (de gezondheidskundige advieswaarde). Zie hiervoor de *Nota Bodembeheer Amsterdam* 2022.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseert om de bodem van de gehele tuin te saneren. U kunt voor de tuinsanering subsidie aanvragen bij de gemeente Amsterdam via de website: https://www.amsterdam.nl/subsidiebodemsanering.

Het saneren van de tuin kan door deze te voorzien van een verharding (bijvoorbeeld bestaande uit tegels) of een schone leeflaag van minimaal een meter dikte. De sanering van de tuin kan gecombineerd worden met de werkzaamheden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning.

Sanering kan plaatsvinden op grond van een goedgekeurd saneringsplan. Een saneringsplan is niet noodzakelijk indien de sanering onder de criteria van het Besluit uniforme saneringen (BUS) valt, in dat geval volstaat een melding op grond van het BUS, categorie immobiel.

Tot het moment van saneren moeten de gebruiksaanwijzingen worden opgevolgd:
- Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;
- Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;
- Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;
- Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groente wassen, handen wassen;
- Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/lood-leefomgeving/).

U kunt ook vervolgonderzoek laten uitvoeren (bijvoorbeeld via de loodconsulent van gemeente Amsterdam, te bereiken via: lood@amsterdam.nl) om met meer zekerheid vast te kunnen stellen of er gemiddeld sprake is van hoge loodgehalten in de toplaag van de tuin (bovenste meter) en of er sprake is van onaanvaardbare humane risico's (risico's voor de mens). Indien het vervolgonderzoek uitwijst dat er géén risico's zijn, kunt u gebruiksaanwijzingen of sanering achterwege laten.

U moet alle bewoners van de locatie wijzen op het in acht nemen van de hierboven genoemde gebruiksaanwijzingen. Dit geldt ook voor nieuwe bewoners.

Verplichtingen Wet bodembescherming
Indien werkzaamheden in de sterk verontreinigde bodem worden verricht, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond of het aanbrengen van een leeflaag of duurzame afdekking, moet u een melding doen op grond van artikel 28 *Wet bodembescherming* bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen (BUS).
Het formulier BUS-melding, categorie immobiel is te vinden via:
http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bodem-en-ondergrond/documenten-en-publicaties
Het indienen van een BUS-melding kan via: http://odnzkg.nl , kies achtereenvolgens voor 'Loket', 'Formulieren Bodem', 'Onderwerp Bodem' en 'indienen of wijzigen BUS-melding'.
Indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend, inclusief een saneringsplan. Het meldingsformulier is te vinden op www.odnzkg.nl.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.