# Commissie Omgevingskwaliteit

Bezoekadres
Weesperplein 8
Amsterdam

cok@amsterdam.nl
cok.amsterdam.nl

**Commisse Aanwijzing Monumenten**

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Adviesaanvraag aanwijzing Linnaeusparkweg 18A |
| Datum | 1 juni 2026 |
| Commissie | Petra Brouwer (voorzitter), Isabel van Lent (architectuurhistoricus), Wim de Wagt (architectuurhistoricus), Marcel Heijmans (restauratiearchitect) |
| Secretaris | Elles van den Hoek |
| Adviseur(s) | Agnes Hemmes, Hester Aardse (Bureau Monumenten en Archeologie) |

Geachte leden van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost,

U heeft de subcommissie Aanwijzing Monumenten van de Commissie Omgevingskwaliteit gevraagd advies uit te brengen over de aanwijzing van het voormalige koetshuis aan de Linnaeusparkweg als gemeentelijk monument.
De commissie hanteert bij de advisering de selectiecriteria voor monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten, zoals vastgesteld in de Erfgoedverordening. Zij beoordeelt of dit pand voor Amsterdam van belang is vanwege de stedenbouwkundige, architectonische en/of cultuurhistorische waarde. Daarnaast wordt vastgesteld in hoeverre het een gaaf en/of zeldzaam voorbeeld is voor een bepaalde periode of van een bepaald (gebouw)type.

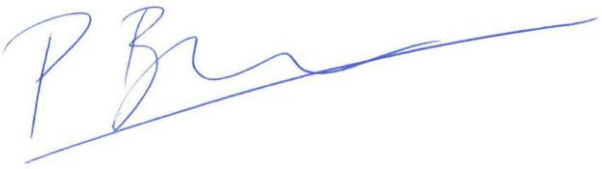
De commissie adviseert u Linnaeusparkweg 18A aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het voormalige koetshuis heeft bijzondere architectonische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de typologie van een vroeg 20$^{ste}$-eeuws koetshuis op een dubbel perceel, dat oorspronkelijk behoorde bij het eveneens twee percelen brede herenhuis aan de Bredeweg 21. Het is een van de laatst gebouwde koetshuizen in Amsterdam en de oorspronkelijke functie is nog duidelijk herkenbaar. Het pand heeft zeldzaamheidswaarde en is van belang voor de oorspronkelijke identiteit en geschiedenis van de Watergraafsmeer.

*Stedenbouwkundige waarde*
De Linnaeusparkweg ligt in Watergraafsmeer, tot 1921 een zelfstandige gemeente aan de zuidoostkant van Amsterdam. De in 1626 doorgelegde polder, omringd door een ringvaart was tot 1900 voornamelijk in gebruik als agrarisch gebied met enkele buitenplaatsen aan de Middenweg, die de polder van noord naar zuid in tweeën deelde. Begin 20ste-eeuw werden aan de noordoostzijde van de Middenweg herenhuizen voor de middenstand gebouwd. De straten, zoals de Middenweg en de daaraan parallel gelegen Bredeweg en Linnaeusparkweg, lopen van het dijkniveau van de Ringdijk en Linnaeuskade af naar lager gelegen niveau. Voor de bouw van de woningen werd het straatniveau opgehoogd. Hierdoor liggen de tuinen zo'n twee meter lager dan de straat. De meeste woningen in deze buurt bestaan uit een souterrain, twee verdiepingen en een kap. Het pand Bredeweg 21 valt op in het straatbeeld vanwege de dubbele perceelbreedte. Dit geldt ook voor het gelijktijdig gebouwde koetshuis aan de Linnaeusparkweg 18A. Door zijn afwijkende bouwhoogte van één laag en een kap en typologie is het een markant pand in het straatbeeld, dat bijdraagt aan de historische karakteristiek van Watergraafsmeer.

*Architectonische en cultuurhistorische waarde*
Aannemer J. Appel bouwde in 1904 zowel het herenhuis aan de Bredeweg 21 als het, aan de andere zijde van de tuin gelegen, koetshuis aan de Linnaeusparkweg. Helaas is niet duidelijk of hij dit ensemble bouwde voor een specifieke opdrachtgever, in ieder geval had hij voor dit dubbel brede pand met koetshuis, een welgestelde middenstander op het oog.
Het eenlaagse pand met kap met omlopende schilden bestond uit een remise met tuigkast aan de straatzijde, vijf paardenboxen aan de achterzijde en een ongedeelde zolder, waarschijnlijk voor de opslag van hooi, gezien de nog aanwezige hooiluiken in de topgevel. Aan de linkerzijde van het koetshuis is een eenlaagsvolume met puntgevel voorzien van dubbele inrijdeuren aan de straatzijde.
De hoofdopzet, hoofddraagconstructie en de voorgevel zijn nog oorspronkelijk en goed bewaard. De achtergevel is bekleed met rabatdelen en het interieur is eind jaren '80 aangepast voor het huidige gebruik van het pand als atelierwoning.
Vanaf de 17de eeuw werden er koetshuizen en stallen voor particuliere welgestelden gebouwd. In Amsterdam zijn deze met name te vinden in de grachtengordel en chique buurten zoals het Vondelpark. Na de intrede van de automobiel eind negentiende/begin twintigste eeuw, zijn er nagenoeg geen nieuwe particuliere koetshuizen meer gebouwd en werden bestaande koetshuizen aangepast voor het stallen van auto's. Het koetshuis, behorend bij het dubbele herenhuis aan de Bredeweg/ Linnaeusparkweg is gebouwd voor een nieuwe doelgroep, de stedelijke middenstand. In Amsterdam zijn maar weinig andere herenhuizen met koetshuizen uit deze periode bekend, en nog minder voor middenstand.

*Gaafheid, herkenbaarheid en zeldzaamheid*
Het pand met de karakteristieke inrijpoort, is gezien vanaf de straatzijde nauwelijks gewijzigd en daarom nog steeds zeer goed herkenbaar als koetshuis. Als een van de laatst gebouwde koetshuizen in Amsterdam heeft het pand zeldzaamheidswaarde.

Amsterdam, 6 juli 2026
Commissie Aanwijzing Monumenten



Petra Brouwer, voorzitter

Cc Monumenten en Archeologie