Gebiedsjaarverslag 2025

Bijlmer-Centrum



Bijlmer-Centrum bestaat uit de wijken Amsterdamse Poort, H-buurt, Vogeltjeswei, F/D-buurt en Venserpolder. In 2025 is de gebiedsontwikkeling in Bijlmer-Centrum verder zichtbaar geworden. Vooral in en rondom het winkelcentrum de Amsterdamse Poort zijn de werkzaamheden in volle gang. Het gebied is deels een bouwplaats, een situatie die naar verwachting nog 2 tot 3 jaar zal duren. Het eindbeeld is een aantrekkelijk en vernieuwd winkelgebied met een verbeterde openbare ruimte, een gevarieerd winkelaanbod en nieuwe woningen die passen bij de stedelijke ambitie van het gebied. Tijdens deze grote operatie helpt het stadsdeel mee om de (bouw)overlast zoveel mogelijk te beperken

Brasa-Village

In de H-buurt zijn de eerste woningen van Brasa-Village opgeleverd. Parallel aan deze fysieke ontwikkelingen blijft structurele aandacht bestaan voor de sociaal-maatschappelijke opgaven. De ingezette koers, gericht op het versterken van leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang, wordt onverminderd voortgezet.

Gebiedsopgave 1: Amsterdamse Poort en H-buurt – leefbaar nu en in de toekomst

Sinds 2019 wordt met de bestuursopdracht Integrale aanpak gewerkt aan het verbeteren van de leefbaarheid voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Deze inzet is in 2025 voortgezet. Tussentijdse onderzoeken laten een voorzichtige maar positieve ontwikkeling zien in de leefbaarheidsscores. Het blijft belangrijk deze trend actief te stimuleren en te monitoren, zeker omdat de gebiedsontwikkeling de komende jaren doorgaat.
In deze transitiefase is het essentieel dat de basis van veiligheid, leefbaarheid en sociale samenhang op orde blijft. Op sociaal-maatschappelijk vlak is intensief ingezet op preventie, ondersteuning en zichtbare aanwezigheid in de buurt. De realisatie van een tijdelijke inloopvoorziening vormt een belangrijke stap richting een duurzame balans tussen kwetsbaarheid en leefbaarheid in de H-buurt. Deze voorziening is een eerste stap om kwetsbaarheid in de wijk te ontstapelen.

Gebiedsopgave 2: Instroom in balans

Met de realisatie van het flexwoningenproject Brasa-Village levert Zuidoost een concrete bijdrage aan de Woonagenda 2025. Dit gebeurt in een context van al bestaande complexe uitdagingen op het gebied van leefbaarheid, veiligheid en zorg De instroom van nieuwe bewoners, waaronder een groep met een lage sociaaleconomische status, legt extra druk op de bestaande sociale structuur en voorzieningen. Daarom is vanuit het gebied extra aandacht en aanvullende middelen gevraagd van de centrale stad.

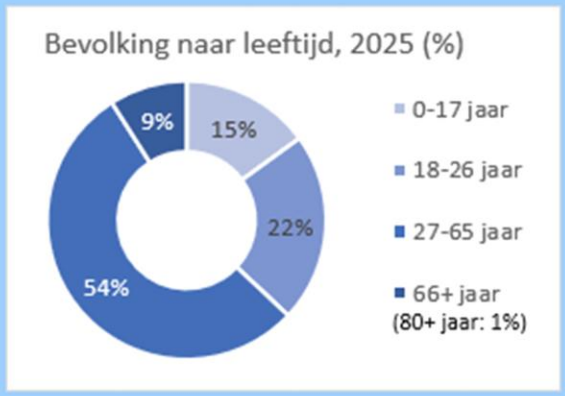
Sociale cohesie

De focus ligt op het versterken van sociale cohesie, het verbeteren van leefbaarheid en het waarborgen van toegang tot zorg en ondersteuning, zodat zowel nieuwe als bestaande bewoners profiteren van een duurzame woonomgeving.

Bijlmer-Centrum in het kort

In aantallen

Inwoners (2025)	25.983
Huishoudens (2025)	15495
Woningen (2025)	13947
Bedrijfsvestigingen (2024)	228
Aantal banen (2024)	24977
Bevolkingsdichtheid (2025)	8800
Buurttevredenheid (2023)	6,6





Gebiedsopgave 3: Bestaande buurten versterken
De revitalisering van Venserpolder is voortgezet, met nadruk op het versterken van maatschappelijke voorzieningen. Er zijn stappen gezet richting een duurzaam voorzieningenniveau, maar verdere ontwikkeling blijft nodig. Het opbouwen van een sterk sociaal fundament vraagt tijd, afstemming en maatwerk.

Het winkelgebied in Venserpolder blijft aandacht vragen. Interventies zijn nodig om de leefbaarheid te verbeteren en ondernemers te ondersteunen. Initiatieven die in eerdere periodes samen met de buurt zijn ontwikkeld, worden voortgezet en verder uitgebouwd.

Vertrouwen vanuit de buurt
Het vertrouwen in overheid en instanties is laag. Daarom werkt het gebiedsteam aan herstel van vertrouwen door transparante communicatie, betere informatievoorziening en investeringen in de openbare ruimte. Daarnaast wordt ingezet op uitbreiding van sportvoorzieningen. Het Welzijnsdashboard wordt actief gebruikt om bewonerssignalen op te volgen. Het sociaal beleid is gericht op het tegengaan van vereenzaming, armoede en het stimuleren van talentontwikkeling bij jongeren.

Verbinding met bewoners
Tijdens de feestmaand zijn op diverse locaties extra activiteiten georganiseerd om de verbinding met bewoners te versterken. Voorbeelden zijn sfeerverlichting, muzikale optredens, kerstactiviteiten en een roulerende chocomelkkar.

Ook zijn huis-aan-huisgesprekken gevoerd over onderwerpen zoals grofvuil en meldingsbereidheid. Daarnaast zijn fysieke ingrepen uitgevoerd, zoals het beschilderen van viaductonderdoorgangen en het plaatsen van straatmeubilair. Deze ingrepen dragen bij aan een zichtbare en tastbare verbetering van de wijk.







Gebiedsjaarverslag 2025

Bijlmer-West



Bijlmer-West bestaat uit de buurten Bullewijk, Paasheuvelwijk, Holterbergdistrict, Tafelbergwijk, ArenAPoort-West en het Amsterdam UMC.

In Bijlmer-West is in 2025 gewerkt aan deze 3 hoofdopgaven:

- Bijlmer-West als onderdeel van 1 Zuidoost.
- Een leefbaar en veilig Bijlmer-West tijdens de transformatie en in het eindbeeld.
- ArenAPoort als stadshart voor Zuidoost en subcentrum voor Amsterdam.

Naast het reguliere werk van de gemeente is ingezet op gebiedsspecifieke opgaven die bijdragen aan een toekomstbestendig en aantrekkelijk stadsdeel.
De activiteiten in dit verslag geven een representatief beeld van de totale inzet in 2025.

Gebiedsopgave 1: Bijlmer-West als onderdeel van 1 Zuidoost

Een ongedeeld Zuidoost is een belangrijk uitgangspunt voor het stadsdeel. Voor Bijlmer-West betekent dit dat de verbinding met de rest van Zuidoost verder wordt versterkt. Consequent gebruik van de naam Bijlmer-West heeft geleid tot bredere erkenning binnen de gemeentelijke organisatie, waaronder bij de afdeling Grond en Ontwikkeling. Zo krijgt het gebied een formele plek in de concept investeringsnota Holterbergdistrict, dat eind 2025 ter inspraak is gegaan.

Daarbij zijn in Bullewijk circa 1.000 nieuwe woningen opgeleverd, waaronder het gebouw BRISK en een groot deel van het project SPOT. Nieuwe bewoners ontvingen een welkomstpakket met praktische informatie en een overzicht van activiteiten en voorzieningen in Zuidoost. Hiermee worden zij actief wegwijs gemaakt in het stadsdeel.

Ook droegen evenementen en bijeenkomsten bij aan de zichtbaarheid van Bijlmer-West binnen Zuidoost. Het gebiedsteam heeft in 2025 diverse initiatieven ondersteund, zoals de jaarlijkse Bullemarkt nabij station Bullewijk.

Gebiedsopgave 2: Leefbaar en veilig tijdens de transformatie en in het eindbeeld

Het gebiedsteam werkt samen met de afdeling Grond en Ontwikkeling aan het Programma Leefbaarheid, dat gericht is op het realiseren van merkbare verbeteringen op korte termijn. De belangrijkste pijlers zijn veiligheid, afval en placemaking. In 2025 zijn op al deze onderdelen concrete resultaten geboekt.

Veiligheid en openbare ruimte

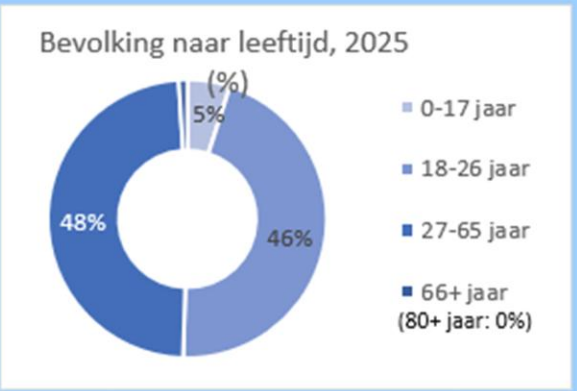
Een aantal resultaten:

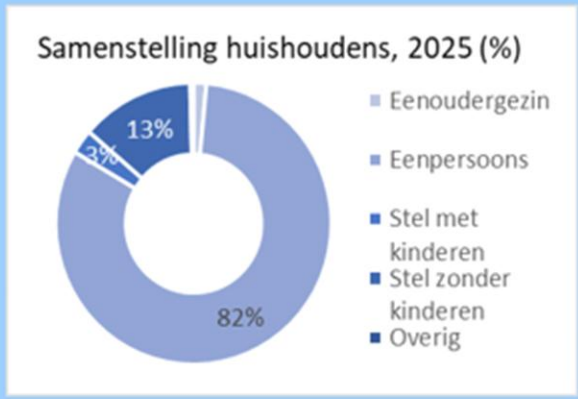
- De fietsroute Warnerspad is verbeterd door verhoogd onderhoud en een nieuw ontwerp voor signing en wayfinding. In 2026 wordt een lichtkunstwerk langs het pad geopend.
- In Bullewijk en Paasheuvelwijk is extra schoonmaakcapaciteit ingezet. Pantar verzorgt wekelijks een extra

Bijlmer-West in het kort

In aantallen

Inwoners (2025)	4297
Huishoudens (2025)	3405
Woningen (2025)	2595
Bedrijfsvestigingen (2024)	88
Aantal banen (2024)	53860
Bevolkingsdichtheid (2025)	902
Buurttevredenheid (2023)	6,6





schoonmaakronde en heeft in het najaar een grote schoonmaakactie uitgevoerd.

- COA-vrijwilligers hebben elke 2 weken een prikactie georganiseerd in de Spoorzone.
- De onderdoorgangen bij de stations Holendrecht en Bullewijk zijn grondig gereinigd.
- In Paasheuvelwijk zijn tweetalige grofvuilborden geplaatst, wat een bescheiden positief effect heeft gehad.
- Overwoekerde locaties zijn in het najaar grondig gesnoeid.
- Tijdens avondschouwen zijn urgente maatregelen direct opgepakt, zoals het repareren of toevoegen van verlichting.
- Sinds november 2025 is het WijkActie Team actief in Bijlmer-West. Totdat een eigen team is ingericht, kunnen bewoners gebruikmaken van de teams in Holendrecht en de H-buurt.

Placemaking en sociale dynamiek

- Op het Bullewijkpad is gestart met de opbouw van Strati, een straat waar kunst, sport en evenementen samenkomen.
- In Paasheuvelwijk is PopaLive geopend, een broedplaats voor ondernemers en culturele activiteiten.

Op het Hoekenrodeplein heeft het gebiedsteam een verbindende rol gespeeld bij de tijdelijke invulling van een leegstaande fietswinkel. Leegstandbeheerder The New Amsterdam organiseert hier een cultureel programma.

Samenwerking rondom supportersoverlast

Er zijn bijeenkomsten georganiseerd met alle betrokken partners om de overlast rondom voetbalwedstrijden in de Johan Cruyff ArenA te bespreken. Concrete voorstellen zijn snel geïmplementeerd.

Gebiedsopgave 3: ArenAPoort als stadshart voor Zuidoost en subcentrum voor Amsterdam

Het stadsdeel zet zich in om ArenAPoort aantrekkelijker te maken voor alle bewoners van Zuidoost. In 2025 is gewerkt aan het versterken van de samenwerking tussen ondernemers in ArenAPoort-West en ondernemers aan de andere kant van het spoor, zoals op het Hoekenrodeplein en in de Amsterdamse Poort. Dit heeft geleid tot de vorming van een kerngroep ondernemers.

De gemeente Amsterdam is grootaandeelhouder van de Johan Cruyff ArenA. In 2025 heeft het stadsdeel bijgedragen aan de visie op dit aandeelhouderschap. De ArenA profileert zich sindsdien nadrukkelijker als maatschappelijk partner in Zuidoost, wat bijdraagt aan de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van ArenAPoort voor het hele stadsdeel.







Gebiedsjaarverslag 2025

Gaasperdam



Gaasperdam bestaat uit de buurten Holendrecht, Reigersbos, Gein en Nellestein. De wijk is gebouwd in de jaren 80 en wordt gekenmerkt door veel groen, eengezinswoningen en laagbouwappartementen. De verschillen tussen de (sub)buurten zijn groot. Hierdoor kan het gemiddelde beeld positief lijken, terwijl in kleinere delen sprake is van een opeenstapeling van problematiek. In Holendrecht, Gein en Reigersbos liggen scores op meerdere leefdomeinen aanzienlijk lager dan het Amsterdamse gemiddelde.

De betrokkenheid van bewoners is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Informele netwerken spelen een belangrijke rol en het gebiedsteam heeft zich gericht op het verbinden van formele en informele structuren, zodat zij elkaar kunnen versterken. De gebiedsopgaven 2023–2026 vormen het kader voor de extra inzet in Gaasperdam. Hieronder volgt een selectie van resultaten die in 2025 zijn gerealiseerd.

Gebiedsopgave 1: Voorzieningen op peil
In Gaasperdam wordt gewerkt aan toegankelijke voorzieningen waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, kunnen deelnemen aan activiteiten en ondersteuning kunnen krijgen op verschillende leefgebieden. Deze plekken bieden ruimte voor laagdrempelige gesprekken, waaronder over gevoelige onderwerpen. De samenwerking met informele netwerken en actieve bewoners is essentieel om het aanbod goed te laten aansluiten op de behoeften in de wijk.

Platform 1106enZO
In samenwerking met bewoners is het online platform 1106enZO gerealiseerd. Via de app en website vinden bewoners informatie over activiteiten, kunnen zij contact leggen met buurtgenoten en hulpvragen stellen. Het platform bundelt informatie op 1 centrale plek en wordt in de toekomst door de community zelf beheerd.

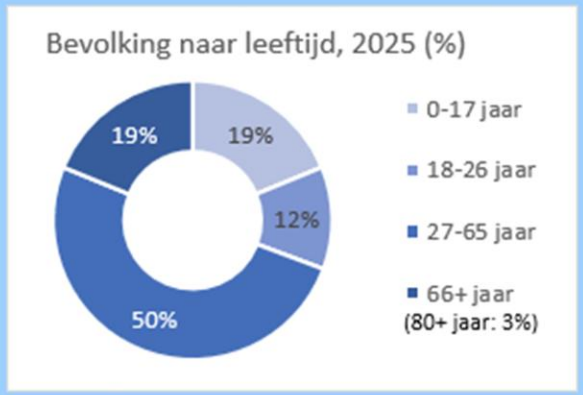
Poortgebouw Reigersbos
Het Poortgebouw heeft een nieuwe invulling gekregen door een diverse samenstelling van maatschappelijke huurders. Organisaties zoals het Buurtteam, Civic, Eduza, De Verrijking, Zuidoost Academie en Mediahub Zuidoost werken er naast en met elkaar om bewoners te ondersteunen bij hulpvragen en persoonlijke ontwikkeling. Het gebouw is uitgegroeid tot een levendig middelpunt van de buurt.

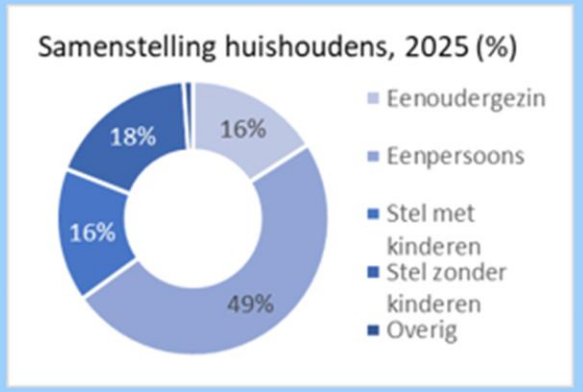
Langer zelfstandig thuiswonen
In Nellestein en Gein is veel aandacht besteed aan het thema Langer zelfstandig thuiswonen. In beide wijken is een Lang Leve Thuisflat gestart, waar een passend aanbod van zorg en activiteiten voor senioren wordt georganiseerd. In Gein is daarnaast een samenwerking ontstaan tussen buurt, onderwijs- en zorginstellingen, wat heeft geleid tot de voorbereiding van een pilot met AI in de zorg.

Gaasperdam in het kort

In aantallen

Inwoners (2025)	32.650
Huishoudens (2025)	16720
Woningen (2025)	15132
Bedrijfsvestigingen (2024)	364
Aantal banen (2024)	5988
Bevolkingsdichtheid (2025)	5017
Buurttevredenheid (2023)	7,4





Gebiedsopgave 2: Alle buurten leefbaar en veilig
Gaasperdam streeft naar een schone, hele en veilige openbare ruimte. Samen met bewoners worden knelpunten geïnventariseerd en doorgezet naar de verantwoordelijke directies. We werken daarnaast aan het verbeteren van de communicatie en afhandeling van meldingen.

Onderdoorgang winkelcentrum Holendrecht
In samenwerking met de Jongerenraad Holendrecht heeft de onderdoorgang in het winkelcentrum een nieuwe uitstraling gekregen. Waar de plek eerder als donker en onveilig werd ervaren, geven bewoners nu aan dat de schilderingen bijdragen aan een gevoel van veiligheid en trots.

Integrale aanpak Reigersbos
In Reigersbos is gestart met een integrale aanpak gericht op het verbeteren van de leefbaarheid op straat. Deze aanpak richt zich op zowel sociale als fysieke factoren die de leefbaarheid onder druk zetten. We doen dit in nauwe samenwerking met de directies. In 2026 rollen we het stappenplan verder uit.

Verbeteren openbare ruimte Gein
De openbare ruimte van winkelcentrum Gein is opgeknapt. Bij de metro-ingang is een groot kunstwerk gerealiseerd in samenwerking met de winkeliersvereniging, het bewonersplatform en buurtbewoners. Op meerdere locaties zijn groen en moestuinen toegevoegd. In Gein 3 is op initiatief van bewoners het Jan Schaeferplantsoen onthuld.

Toekomstplan Gaasperplas
In 2025 zijn de werkzaamheden van het Toekomstplan Gaasperplas gestart. Naar verwachting is in maart 2026 het vernieuwde entreegebied klaar.

Gebiedsopgave 3: Een beter toekomstperspectief voor de jeugd
In Gaasperdam is het een grote uitdaging om voldoende aanbod voor jeugd te realiseren dat aansluit bij de behoefte. We betrekken de jeugd zoveel mogelijk bij de opgaven in de wijk en zoeken naar manieren om samen met hen een passend aanbod te realiseren.

Vernieuwing sport- en speelplekken Holendrecht
In Holendrecht-Zuid zijn kinderen, bewoners en scholen betrokken bij het ontwerp van nieuwe speeltuinen. De realisatie start in 2026. In Holendrecht-Oost is het voetbalveld op het Adidasplein vernieuwd.

Activiteiten aanbod Nellestein
Sinds 2024 is gewerkt aan een programmering van activiteiten in de beschikbare buurtlocaties. In 2025 is dit aanbod verder ontwikkeld en uitgebreid. Voor kinderen en jongeren van 0 tot 23 jaar worden nu activiteiten georganiseerd, een voorziening die lange tijd ontbrak.

Workshops voor en door jongeren in Gein
In Gein is onderzoek gedaan naar de behoeften van kinderen en jongeren. In samenwerking met bewoners zijn jongeren zelf activiteiten gestart: ze geven workshops aan andere jongeren op het gebied van beauty en wellness. Deze thema's gaan ze in het aankomende jaar uitbreiden naar muziek, ondernemen, mentale gezondheid en omgaan met geld.







Gebiedsjaarverslag 2025

Bijlmer-Oost



Bijlmer-Oost bestaat uit de E-buurt, G-buurt en de K-buurt (EGK-buurt). Bijlmer-Oost is een divers gebied met variatie in bewonerssamenstelling, inkomensniveaus, etnische achtergronden en woonvormen. Het aantal bewoners is in 2025 gestegen van 30.144 naar 30.298 en zal naar verwachting verder toenemen. Door renovatie en nieuwbouw verandert de samenstelling van de wijk en neemt de druk op maatschappelijke voorzieningen toe.

In de wijk woont een grote groep jongeren die zich positief ontwikkelt. Deze jongeren verdienen aandacht, omdat zij als rolmodel van betekenis kunnen zijn. Tegelijkertijd beschikken niet alle bewoners over een stevig sociaal vangnet. Vooral nieuwkomers en senioren vallen soms buiten bestaande structuren. Daarom is ingezet op financiële zelfredzaamheid, participatie en het versterken van verbinding tussen verschillende groepen. Onderstaand volgt een overzicht van de belangrijkste activiteiten in 2025.

Gebiedsopgave 1: Multiproblematiek achter de voordeur voorkomen en aanpakken

De geregistreerde werkloosheid in Bijlmer-Oost is hoog en een groot aandeel huishoudens leeft van een minimuminkomen. 1 op de 4 bewoners kan financieel moeilijk rondkomen en ervaart stress op meerdere leefgebieden, zoals werk, inkomen, huisvesting en gezondheid. Deze groep heeft vaak beperkte financiële zelfredzaamheid en te maken met een opeenstapeling van problemen.

Ondersteuning van hoogopgeleide nieuwkomers

Samen met buurtorganisaties en bewoners zijn wervings- en intakegesprekken gevoerd met hoogopgeleide nieuwkomers die op zoek zijn naar werk op hun eigen niveau. Doel is het vergroten van economische zelfstandigheid. In 2026 volgt een vervolgbijeenkomst, waarin ook een koppeling wordt gemaakt met de directie Werk en Participatie en de directie Inkomen.

Financiële vaardigheden en gedragsverandering

Er is gestart met een traject waarin intensieve motiverende gesprekstechnieken worden gecombineerd met financiële vaardigheden. Dit traject ondersteunt 'stille' bewoners in kwetsbare posities bij het ontwikkelen van nieuwe financiële kennis en het realiseren van een duurzame financiële huishouding.

Verbinding en ondersteuning van senioren

Gedurende het jaar is aandacht besteed aan verbinding in de wijk. In december zijn extra activiteiten georganiseerd voor senioren, zoals een ontbijt, bingo, muziekoptredens en informatieve bijeenkomsten over veiligheid en langer zelfstandig wonen. Deze activiteiten zijn uitgevoerd in samenwerking met informele organisaties.

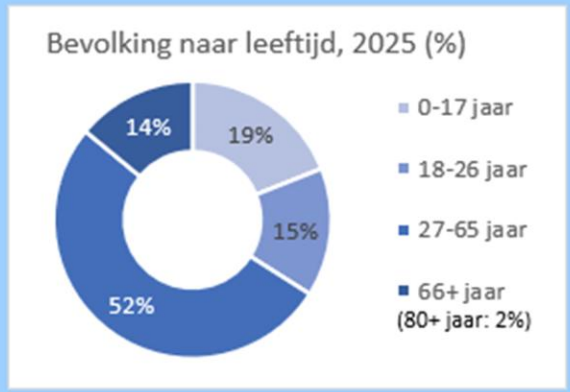
Meet & Match-bijeenkomsten

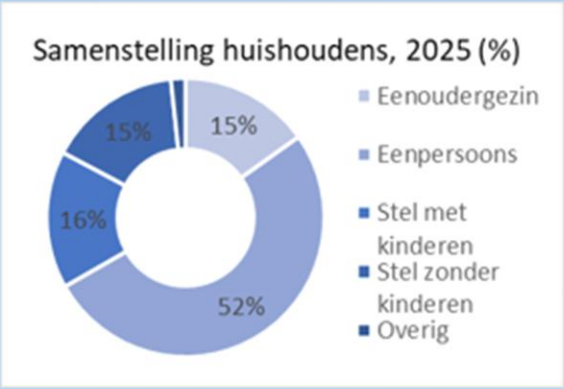
De Meet & Match-bijeenkomsten zijn voortgezet in samenwerking met bewoners, buurtorganisaties, partners uit de Sociale Basis en de woningcorporatie.

Bijlmer-Oost in het kort

In aantallen

Inwoners (2025)	30.298
Huishoudens (2025)	15615
Woningen (2025)	13273
Bedrijfsvestigingen (2024)	342
Aantal banen (2024)	6329
Bevolkingsdichtheid (2025)	8241
Buurttevredenheid (2023)	7





Deze bijeenkomsten versterken de samenwerking tussen formele en informele organisaties. Dit heeft geleid tot concrete resultaten, zoals:

- Inzet van studenten via de Buurtcampus bij beweegactiviteiten voor senioren.
- Beschikbaarstelling van een ruimte door de woningcorporatie voor laagdrempelige sport- en beweegactiviteiten.

Gebiedsopgave 2: Verbeteren van bestaande buurten naast de gebiedsontwikkeling

De gebiedsontwikkeling in de E-, G- en K-buurt is in volle gang en draagt bij aan een significante verbetering van deze buurten. Tegelijkertijd is het belangrijk om aandacht te houden voor bestaande buurten waar geen gebiedsontwikkeling plaatsvindt en waar een grote verbeteropgave ligt op het gebied van openbare ruimte, voorzieningen en woningkwaliteit.

Visie: Een Verbonden Wijk

In cocreatie met bewoners, organisaties en woningcorporaties is de visie Een Verbonden Wijk opgesteld. Deze visie richt zich op het versterken van verbindingen binnen de wijk en het verbeteren van de leefomgeving.

Visie: maatschappelijke voorzieningen G-buurt Noord

Deze visie richt zich op het toekomstbestendig maken van voorzieningen in een groeiende buurt. De visie bevat ook de door bewoners geuite behoefte aan een jongerenplek.

Plan van aanpak Kortvoort

Samen met bewoners, bewonersorganisaties en woningcorporaties is een plan van aanpak ontwikkeld voor Kortvoort. In 2025 is gestart met de uitvoering van de knelpunten die in dit plan zijn benoemd. Bewoners zijn actief betrokken bij:

- De aanleg van een speeltuin.
- De inrichting van de binnentuin.
- Vuilprikacties.

Daarnaast wordt samen met partners gezocht naar locaties voor maatschappelijke activiteiten om de sociale cohesie te versterken.

Gebiedsopgave 3: Een beter toekomstperspectief voor de jeugd

Bijlmer-Oost kent een relatief grote groep jongeren. Naast jongeren die ondersteuning nodig hebben, is er een groep die zich positief ontwikkelt en een belangrijke rol kan spelen als rolmodel. Het is daarom van belang om jongeren actief te betrekken en ruimte te bieden voor hun ontwikkeling.

Visions & Vibes

In samenwerking met Dreambuilders Academy heeft een groep kansrijke jongeren de bijeenkomst Visions & Vibes georganiseerd. Doel was het vergroten van de participatie van jongeren en het versterken van onderlinge verbinding op een creatieve en educatieve manier.

De bijeenkomst bestond uit een inspirerend en feestelijk programma:







1. Inspirerend programma

- Focus op persoonlijke ontwikkeling, dromen en toekomstperspectief.
- Jongeren benoemden ambities en belemmeringen, zoals angst, gebrek aan vertrouwen en beperkte netwerken.
- Behoefte aan begeleiding, rolmodellen en een ondersteunende community werd duidelijk.
- Jongeren gaven aan zich niet altijd gehoord te voelen binnen bestaande trajecten.

2. Feestelijk programma

- Optredens van lokale artiesten.
- Ruimte voor talentontwikkeling.
- Informele ontmoetingen en gesprekken.

De bijeenkomst werd zeer positief ervaren. Jongeren voelden zich veilig om hun verhaal te delen en spraken de wens uit voor een vervolg.