Projectovereenkomst
Fietsenstalling Stationsplein Oost 3e Fase (SOOS)
Amsterdam Centraal Station

Tussen gemeente Amsterdam en ProRail B.V.

Inzake de realisatie van een nieuwe bebouwde bewaakte fietsenstalling gesitueerd onder de sporen aan de oostzijde van station Amsterdam Centraal.

Kenmerk	Versie 1.7
Datum	18 oktober 2021
Status	definitief

INHOUD

INHOUD 1

PARTIJEN: 3

OVERWEGENDE DAT: 3

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN: 5

Hoofdstuk 1: Project 6

Artikel 1 Definities 6
Artikel 2 Doel overeenkomst 9
Artikel 3 Rol en hoedanigheid Partijen 9
Artikel 4 Realisatie van de Fietsenstalling 10
Artikel 5 Eigendom van de Fietsenstalling 11

Hoofdstuk 2: Uitvoering Project 12

Paragraaf 2.1 Conditionerende onderzoeken 12

Artikel 6 Conditionerende onderzoeken 12
Artikel 7 Kabels en leidingen 12
Artikel 8 Water en bodem 12
Artikel 9 Vergunningen 13
Artikel 10 Zienswijze, Bezwaar en beroep 13

Paragraaf 2.2 Tijdelijke maatregelen 13

Artikel 12 Tijdelijke infrastructurele maatregelen/werkwegen 13

Paragraaf 2.3 Oplevering 14

Artikel 13 Oplevering 14

Hoofdstuk 3: Onderhoud en Vernieuwing 14

Artikel 14 Onderhoud van de Fietsenstalling 14

Hoofdstuk 4: Financiën 15

Paragraaf 4.1 Projectbudget Fietsenstallingen 15

Artikel 15 Projectbudget voor de realisatie van de Fietsenstalling 15
Artikel 16 Kostenverrekening ProRail 16
Artikel 17 Meerkosten en overschrijding Projectbudget 17
Artikel 18 Bijbestellingen 17
Artikel 19 Betaling verschuldigde bedragen en omzetbelasting 17

Paragraaf 4.3 Schade, aansprakelijkheden en verzekeringen 17

Artikel 20 Schade 17
Artikel 21 Aansprakelijkheid ProRail 18
Artikel 22 Verzekeringen 18

[redacted]

Hoofdstuk 5: Projectmanagement, overlegstructuur, planning en communicatie 18

Artikel 23 Overleg, monitoring en evaluatie 18
Artikel 24 Planning en fasering 19
Artikel 25 Communicatie en voorlichting 19

Hoofdstuk 5: Slotbepalingen 19

Artikel 26 Wijzigingen/aanvullingen 19
Artikel 27 Inwerkingtreding van de Overeenkomst 19
Artikel 28 Beëindiging van de Overeenkomst 19
Artikel 29 Beëindiging van de Overeenkomst bij niet realisatie 20
Artikel 30 Recht- en forumkeuze, geschillenregeling 20
Artikel 31 Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail 20
Artikel 32 Bijlagen 20

ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND: 22

Inhoudsopgave bijlage 23

Bijlage I 24

[redacted]

PARTIJEN:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ProRail B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres Moreelsepark 3, 3511 EP te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30.124.359, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd [redacted] verder genoemd '**ProRail**',

en

de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende op het adres Weesperstraat 113, 1018 VN te Amsterdam, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd [redacted] handelend ter uitvoering van een volmacht van de Burgemeester d.d. 7 september 2021. hierna te noemen '**de Gemeente**',

ProRail en de Gemeente gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen' en afzonderlijk als 'Partij',

OVERWEGENDE DAT:

a) Partijen streven een aantrekkelijk, veilig en voldoende aanbod van fietsparkeerplaatsen te bieden voor reizigers van en naar het station Amsterdam Centraal. Bij het station is een capaciteitstekort voor fietsparkeerplaatsen geconstateerd. Teneinde de capaciteit aan en de kwaliteit van fietsparkeerplaatsen te vergroten wensen Partijen gezamenlijk een bewaakte bebouwde fietsenstalling te realiseren voor circa 8800 fietsparkeerplaatsen, onder de sporen aan de oostzijde van het station Amsterdam Centraal;

b) Het programma 'Actieplan Fietsparkeren' is op 28 juni 2011 tot stand gekomen en wordt gefinancierd door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (hierna: 'ministerie van IenW'). Dit programma is een vervolg op het programma 'Ruimte voor de Fiets' uit 1999 en heeft tot doel fietsenstallingen op stations kwalitatief te verbeteren en capaciteitsproblemen op te lossen;

[redacted]

c) Het ministerie van IenW heeft, middels de opdrachtbrief van 20 november 2012, de opdracht aan ProRail verstrekt tot uitvoering van het Actieplan Fietsparkeren (AFP) met inachtneming van de voorwaarden zoals opgenomen in de voornoemde opdrachtbrief, het kamerstuk 32 404, nr. 53 'Nieuw Actieplan fietsparkeren bij stations' d.d. 28 juni 2011, met bijlagen alsmede het kamerstuk 299 84, nr. 317, d.d. 23 november 2011;

d) In 2016 is het '*Bestuursakkoord fietsparkeren bij stations*' gesloten tussen het ministerie van IenW, ProRail, NS, Vereniging Nederlandse Gemeenten, Interprovinciaal Overleg, en andere belanghebbenden zoals ANWB, Rover en de Fietsersbond. Dit akkoord is gesloten in vervolg op de tussentijdse evaluatie in 2015 van het programma AFP. In dit akkoord zijn onder meer maatregelen en afspraken opgenomen tot 2030 die gefaseerd uitgevoerd kunnen worden om het tekort aan fietsparkeerplaatsen aan te pakken. Tevens wordt een route uitgezet om het tekort aan fietsparkeerplaatsen en de dekking van de integrale kosten het hoofd te bieden. Voorts is in het akkoord opgenomen dat de betrokken partijen streven naar een efficiëntere benutting van stallingscapaciteit, het aantrekken van (extra) financiële middelen en de realisatie van kostenbesparingen;

e) Het ministerie van IenW heeft per kamerbrief van 12 juni 2018, Kamerstuk 34775-A nr. 70, de tweede kamer geïnformeerd over beschikbaar stellen van extra financiële middelen (€ 100 miljoen) door het kabinet voor de aanleg van fietsroutes en het innoveren en vergroten van de stallingsmogelijkheden bij OV-knooppunten. Deze investeringsbijdrage wordt ook wel Rutte III of Impuls Fiets gelden genoemd. Decentrale overheden konden tot uiterlijk 22 september 2018 aanvragen indienen voor fietsroutes en/of -stallingen op basis van de spelregels en voorwaarden voor het verkrijgen van een rijksbijdrage;

f) ProRail stelt een bijdrage ter beschikking voor de realisatie van de Fietsenstalling vanuit het Actieplan Fietsparkeren onder de voorwaarde dat de realisatie van het project voldoet aan de voorwaarden zoals bedoeld in overweging c;

g) De Gemeente stelt eveneens een bijdrage ter beschikking voor de realisatie van de Fietsenstalling met inachtneming van de spelregels en voorwaarden zoals bedoeld in overweging e;

h) De Gemeente op grond van onderhavige Overeenkomst risicodragend voor haar deel bijdraagt in het Project. Partijen hebben echter de intentie om deze afspraak te wijzigen naar een lumpsum bijdrage van de Gemeente in het Project. Hiertoe kan op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst nog niet worden besloten omdat hiervoor nog niet voldoende budget beschikbaar is;

i) ProRail neemt het Onderhoud en de kosten van het Onderhoud van de Fietsenstalling op zich nu de Gemeente deze kosten draagt voor de fietsenstallingen aan de Prins Hendrikkade en de IJzijde aangezien deze fietsenstallingen in eigendom zijn van de Gemeente Amsterdam;

j) De Gemeente op grond van artikel 174 Gemeentewet en de voorwaarden van het Actieplan Fietsparkeren verantwoordelijk is voor de handhaving van de openbare orde nabij de fietsenstalling. Hieronder wordt mede begrepen het ruimen van fietswrakken, weesfietsen, e.d. en in algemene zin de handhaving van het verbod op het verkeerd, gevaarlijk of hinderlijk stallen van fietsen en brom-, snor- en motorfietsen in de openbare ruimte;

Typ hier uw tekst

[redacted]

k) in het regeerakkoord 'Vertrouwen in de toekomst' (2017-2021) is opgenomen dat ProRail wordt omgevormd tot een publiekrechtelijk zelfstandig bestuursorgaan met eigen rechtspersoonlijkheid (hierna: ZBO);

l) deze omvorming wordt gerealiseerd door inwerkingtreding van de 'Wet tot wijziging van de Spoorwegwet en enige andere wetten in verband met de omvorming van ProRail tot een publiekrechtelijke zelfstandig bestuursorgaan' (hierna: Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail);

m) Partijen beogen de Overeenkomst na de omvorming ongewijzigd van kracht te laten blijven;

n) indien de Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail in werking treedt, de Overeenkomst onder algemene titel overgaat op het ZBO ProRail;

o) Partijen in deze overeenkomst onder andere afspraken over de voorbereiding, realisatie, financiering, eigendom, samenwerking, onderhoud en vernieuwing van de fietsenstalling wensen vast te leggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

[redacted]

Hoofdstuk 1: Project

Artikel 1 Definities

In deze Overeenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan (de begrippen kunnen zonder verlies van betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt of worden vervoegd):

Aanbestedingsdossier	Het door ProRail op te stellen en met de Gemeente gezamenlijk vast te stellen dossier waarin de aanbestedingsprocedure beschreven is en waarin de documenten met de specificaties en eisen zijn opgenomen, waaraan het Project dient te voldoen (waaronder de tussen ProRail en NS Stations geldende ontwerpvoorschriften voor fietsenstallingen en opgestelde handboek fietsenstallingen).
Aannemer	De aannemer(s) of aannemerscombinatie met wie ProRail zal contracteren voor de uitvoering van de realisatie van het Project.
Actieplan Fietsparkeren	Het programma dat is geïnitieerd door het ministerie van IenW en uitgevoerd wordt door ProRail in cofinanciering met de Gemeente.
Beheerdersruimte	De ruimte van circa 170 m2 gelegen in de Fietsenstalling zoals nader aangegeven op de tekening die als **bijlage II** is toegevoegd. Deze ruimte wordt aan NS ter beschikking gesteld als opslag-, werk- en verblijfsruimte.
Conditionerende onderzoeken	Deze onderzoeken hebben onder meer betrekking op de technische randvoorwaarden en de leefomgeving waaronder milieu, bodemgesteldheid en daarmee verband houdende aspecten. De wijze van uitvoering vindt plaats conform de vigerende beleidsvoorschriften en procedures van ProRail zoals ontwerpvoorschriften en richtlijnen tenzij specifiek anderszins overeengekomen is.
Constructief onderhoud	Alle projectmatige activiteiten die nodig zijn om de technische kwaliteit te handhaven (met een interval van een periode van meer dan 1 jaar), waaronder alle (Onderhoud)werkzaamheden, voor zover deze erop gericht zijn de stabiliteit van de constructie van de Fietsenstalling te waarborgen, dan wel werkzaamheden die daarmee verband houden, waaronder begrepen inspecties, toezicht, rapportages, conservering, reparaties en herstelwerkzaamheden, niet zijnde Vernieuwing.
Dagelijks onderhoud	Activiteiten die noodzakelijk zijn om de (prestaties op het gebied van) beschikbaarheid, betrouwbaarheid en veiligheid te realiseren, waaronder alle (overige) Onderhoudswerkzaamheden, niet zijnde Constructief onderhoud, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot energievoorziening en -gebruik,

[redacted]

	storingsafhandeling van de fietsrekken en het verwijs- en benutting-systeem, dieptereiniging van oppervlakte lagen, sneeuwvrij en begaanbaar houden.
Exploitatie	De uitgevoerde activiteiten gericht op het beschikbaar stellen van stallingplaatsen voor fietsen van reizigers met het openbaar vervoer alsmede het uitvoeren van de bedrijfsvoering van de Fietsenstalling onder andere inhoudende: het veegschoonhouden, begeleiden van in- en uitcheckproces (inclusief betalingsverkeer), monitoren via camerabeelden ten behoeve van voldoende sociale veiligheid, handhaving en het toezicht op de huisregels.
Fietsenstalling	De nieuw te realiseren bebouwde rijwielstalling met een bewaakt gedeelte met circa 8800 fietsparkeerplaatsen waarvan circa 1150 plaatsen voor buitenmodelfietsen en een nader te bepalen aantal huurfietsen, een Beheerdersruimte, een commerciële ruimte, een verwijs- en benuttingssysteem HBF, camera-installaties, gesitueerd in gebouw De Oost en onder de oostelijke sporen van Amsterdam Centraal, zoals opgenomen in het Voorlopig Ontwerp + en weergegeven op de tekening die als bijlage II is toegevoegd.
Commerciële ruimte t.b.v. exploitatie	Voorziening gericht op de reparatie van rijwielen. De exploitant zal zelf en voor haar rekening zorg dragen voor de inrichting en onderhoud van deze ruimte.
Handhaving	Het ruimen van fietswrakken, weesfietsen, e.d. en in algemene zin de handhaving van het verbod op het verkeerd, gevaarlijk of hinderlijk stallen van fietsen en brom-, snor- en motorfietsen in de openbare ruimte op basis van het vigerende handhavingsbeleid van de Gemeente en het Handboek Weesfietsenaanpak, d.d. september 2012 van het Ministerie van IenW.
Interne kosten	Kosten van ProRail en de Gemeente die worden gemaakt in het kader van de voorbereiding en realisatie van het Project en worden doorbelast aan het Project. Dit betreft de inzet van eigen en/of ingehuurde medewerkers van Partijen die aantoonbaar bijdragen aan het Project. In het maandelijks overleg als bedoeld in artikel 23 bepalen Partijen samen welke functionarissen daarvoor in aanmerking komen. De kosten van de inzet bestaan uit de bestede uren maal het uurtarief. De kosten zijn onderdeel van de PEAT kosten.
Ministerie van IenW	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, deel uitmakend van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Staat der Nederlanden, kantoor houdend aan het adres Rijnstraat 8, 2515 XP, te 's-Gravenhage.
Onderhoud	Dagelijks onderhoud en Constructief onderhoud, niet zijnde Vernieuwing.

[redacted]

Oplevering	De oplevering van het Project door de Aannemer aan ProRail.
Overdracht	De overdracht van het project aan de beheerafdeling van ProRail dat bij opdrachtnemers in beheer komt, een en ander conform contracten.
Overeenkomst	Deze overeenkomst inclusief overwegingen, bijlagen en eventuele addenda.
PEAT kosten	De kosten die ProRail maakt verband houdende met projectmanagement, engineering, administratie en toezicht.
Project	De ontwikkeling en realisatie van de Fietsenstalling zoals opgenomen in het Voorlopig Ontwerp + en weergegeven op de tekeningen (**bijlage II**).
Projectbudget	Het geraamde bedrag benodigd voor de ontwikkeling en realisatie van het Project zoals genoemd in artikel 17 van deze Overeenkomst.
Risico	Alle risico's, hoegenaamd en van welke aard dan ook, niets uitgezonderd, voortvloeiend of verband houdende met de voorbereiding en realisatie van de Fietsenstalling.
Schade	Alle nadeel, hoegenaamd en van welke aard en door wie geleden dan ook, niets uitgezonderd, voortvloeiend of verband houdende met de voorbereiding, realisatie en Onderhoud van de Fietsenstalling.
Station	Het station Amsterdam Centraal, gelegen aan het Stationsplein 1 te Amsterdam.
Vernieuwing	De gehele of gedeeltelijke één op één vervanging van een object zonder dat daarbij de capaciteit of de functionaliteit wordt aangepast.
Verwijtbare fout	Handelen en/of nalaten dat ProRail in haar hoedanigheid als redelijk handelende partij in de gegeven hoedanigheid en onder de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij een normale wijze van taakuitoefening, behoort te vermijden.
Voorwaarden	Voorwaarden AFP en Voorwaarden Klimaatgelden (**Bijlage I**) van toepassing op de bedragen als genoemd in **Bijlage IV**.

[redacted]

Voorwaarden AFP	Voor ProRail gelden de voorwaarden zoals opgenomen in de opdrachtbrief van 20 november 2012, het kamerstuk 32 404, nr. 53 'Nieuw Actieplan fietsparkeren bij stations' d.d. 28 juni 2011, met bijlagen alsmede het kamerstuk 299 84, nr. 317, d.d. 23 november 2011. Voor de Gemeente gelden de voorwaarden zoals opgenomen kamerstuk 34775, nr. 70, 12 juni 2018 alsmede de brief van IenW gericht aan provinciën met bijlagen betreft 'Uitvraag projecten fietsroutes en fietsparkeren bij stations' kenmerk, IENW/BSK-2018/121234.
Voorwaarden Klimaatgelden	(i) de uitvraagbrief van het Ministerie van IenW d.d. 4 februari 2020 aan regio's met kenmerk IENW/BSK-2020/18335 betreffende verzoek om indiening fietsenstallingsplannen en innovatieprojecten in het kader van het Klimaatakkoord, en (ii) de opdrachtbrief aan ProRail d.d. 19 oktober 2020 met kenmerk IENW/BSK-2020/174116 met verzoek tot om Plan van Aanpak voor de besteding van Klimaatakkoord-middelen voor Fietsparkeren bij stations.

Artikel 2 Doel overeenkomst

1. Doel van deze Overeenkomst is het nader vastleggen van afspraken over onder andere de voorbereiding, realisatie, financiering, eigendom, samenwerking, Exploitatie, Onderhoud en Vernieuwing van de Fietsenstalling en de daarbij behorende tijdelijke voorzieningen.

2. Partijen nemen in deze Overeenkomst en bij de ontwikkeling en realisatie van de Fietsenstalling de Voorwaarden in acht.

Artikel 3 Rol en hoedanigheid Partijen

1. De rol en hoedanigheid van ProRail ten aanzien het Project is als volgt:
   a. Projectmanager: ProRail voert, met inachtneming van het gestelde in deze Overeenkomst, ten aanzien van het Project, de regie over het proces van aanbesteding en realisatie van het Project.
   b. ProRail is co-financier van de realisatiekosten en draagt hiervoor conform de procentuele verdeling als genoemd in **Bijlage IV** het Risico en financier van de kosten van het Onderhoud van de Fietsenstalling. Deze rol wordt uitgevoerd met inachtneming van de Voorwaarden.

2. De rol en hoedanigheid van de Gemeente ten aanzien het Project is als volgt:
   a. de Gemeente is co-financier van de realisatiekosten van de Fietsenstalling en draagt hiervoor conform de procentuele verdeling als genoemd in **Bijlage IV** het Risico. Deze rol wordt uitgevoerd met inachtneming van de Voorwaarden Impuls Fiets en de Voorwaarden Actieplan Fietsparkeren.
   b. Handhaver: De Gemeente is verantwoordelijk voor de Handhaving in de openbare ruimte nabij de Fietsenstalling.

[redacted]

3. Partijen verklaren uitdrukkelijk deze Overeenkomst niet te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 4 Realisatie van de Fietsenstalling

1. ProRail draagt met inachtneming van artikel 3 zorg voor het (doen) realiseren van de Fietsenstalling (inclusief afbouw en inrichting), zoals nader is aangeven op de tekening die als **bijlage II** is opgenomen bij deze Overeenkomst. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

   a. Het ten behoeve van de Fietsenstalling organiseren van de aanbestedingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in het Aanbestedingsdossier;

   b. Het sluiten van de overeenkomst die in het Aanbestedingsdossier is opgenomen met de Aannemer;

   c. Het verplaatsen en vernieuwen van de inventaris van de huidige bewaakte fietsenstalling, inclusief Beheerdersruimte en Fiets & Serviceruimte, -naar nieuwe plek in de Fietsenstalling;

   d. Het conform ontwerp aanpassen van de huidige bewaakte fietsenstalling in gebouw De Oost;

   e. Het in overleg met de Gemeente en NS Stations opstellen van een BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie-plan);

   f. Het eventueel (ten behoeve van de Aannemer en/of derden) huren van werk- en/of opslagterrein;

   g. Alle overige werkzaamheden, zowel van tijdelijke als blijvende aard, die ProRail in het belang acht van de realisatie van de Fietsenstalling.

2. ProRail kan pas na schriftelijke instemming van de Gemeente tot publicatie van het Aanbestedingsdossier overgaan. ProRail informeert de Gemeente over de ontvangen inschrijvingen. Indien de inschrijvingen of de inschrijving van de beoogde winnaar van de aanbesteding het geraamde budget overschrijden treedt ProRail in overleg met de Gemeente. Nadat de Gemeente goedkeuring heeft verleend, kan ProRail overgaan tot gunning van de opdracht.

3. Partijen zijn ermee bekend dat de aanbesteding van de Fietsenstalling tegelijk zal plaatsvinden met de aanbesteding van de aanpassingen van het station Amsterdam Centraal als gevolg van het project PHS Amsterdam. Partijen hebben afspraken gemaakt over de kosten- en risicoverdeling welke is vastgelegd in de memo kosten- en risicoverdeling d.d. 18 oktober 2021 (**Bijlage III**).

[redacted]

Artikel 5 Eigendom van de Fietsenstalling

1. Railinfratrust B.V. is juridische eigenaar en ProRail is economisch eigenaar van de gronden waarop de Fietsenstalling wordt gerealiseerd behoudens het gedeelte als aangegeven op de tekening waarvan NS eigenaar is. ProRail maakt hierover met NS afspraken. Uitgangspunt is dat ProRail eigenaar wordt van de Fietsenstalling.

[redacted]

Hoofdstuk 2:
Uitvoering Project

Paragraaf 2.1 Conditionerende onderzoeken

Artikel 6 Conditionerende onderzoeken

ProRail zal (doen) zorgdragen voor het uitvoeren van de voor het Project noodzakelijke Conditionerende onderzoeken en het (laten) uitvoeren van werkzaamheden die voortvloeien uit de Conditionerende onderzoeken.

Artikel 7 Kabels en leidingen

1. ProRail zal de door haar, namens de Minister van IenW, verleende vergunningen als bedoeld in artikel 19 Spoorwegwet voor het aanleggen en (onder)houden van kabels en leidingen, voor zover gelegen binnen het gebied zoals omschreven in artikel 21 van het Besluit hoofspoorweginfrastructuur, intrekken voor zover nodig is als gevolg van de door ProRail uit te voeren werkzaamheden in het Project.

2. Bij beschikking tot intrekking van een vergunning wordt door ProRail aan de belanghebbende eventueel een schadevergoeding toegekend op grond van de 'Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten rijkswaterstaatswerken en spoorwegwerken (NKL 1999)' of, indien van toepassing, op grond van de Telecommunicatiewet. De schadevergoeding komt ten laste van het Projectbudget.

3. Voor zover de schade aan kabels en leidingen ten gevolge van het Project niet is toe te rekenen aan de intrekking van de in lid 1 bedoelde vergunning, wordt deze schadevergoeding toegekend op grond van artikel 7, van de NKL 1999 of, indien van toepassing, op grond van de 'Overeenkomst inzake verlegging van kabels en leidingen buiten beheersgebied d.d. 10 februari 1999 of, indien van toepassing, op grond van de Telecommunicatiewet. De schadevergoeding komt ten laste van het Projectbudget.

Artikel 8 Water en bodem

1. ProRail zal (doen) zorgdragen voor het uitvoeren van de voor het Project noodzakelijke milieukundige water- en/of bodemonderzoeken binnen het grondgebied van de Partijen.

2. ProRail zal (doen) zorgdragen voor het zo nodig uitvoeren van nader (voorbereidend) onderzoek naar niet gesprongen conventionele explosieven en het zo nodig opruimen daarvan. De Gemeente verplicht zich hierbij mee te werken aan het onderzoek naar niet gesprongen conventionele explosieven in die zin, dat de Gemeente haar bestuursrechtelijke bevoegdheden en instrumenten inzet, zodat zij als een van de initiatiefnemers van het Project gebruik kan maken van bestaande subsidiemogelijkheden.

2. De Gemeente stelt alle bij haar beschikbare huidige en toekomstige gegevens over de water- of bodemkwaliteit van de bij het Project betrokken percelen aan ProRail of voor haar werkzame derden kosteloos ter beschikking. Indien sprake is van geval(len) van ernstige bodemverontreiniging, dan wel zorgplichtgevallen (conform Wet bodembescherming, c.q. Aanvullingswet bodem bij de Omgevingswet), dan zal ProRail beoordelen hoe wordt omgegaan met de bodemschadelast (saneringsverplichtingen) en of kostenverhaal naar de veroorzaker mogelijk is.

[redacted]

Artikel 9 Vergunningen

1. ProRail is verantwoordelijk voor het (doen) aanvragen van alle benodigde vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en vrijstellingen ten behoeve van de realisatie van het Project tenzij anders is overeengekomen.

2. De Gemeente en ProRail spannen zich zoveel mogelijk in, doch met inachtneming van wettelijke procedures, om de ten behoeve van het Project aangevraagde vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en vrijstellingen met voortvarendheid te behandelen. ProRail is in haar hoedanigheid als gemandateerde van de Minister van IenW, bevoegd tot het verlenen van vergunningen zoals bedoeld in artikel 19 Spoorwegwet.

3. De Gemeente draagt indien en voor zover mogelijk ervoor zorg, dat aan derden verleende vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en vrijstellingen tijdig worden ingetrokken voor zover die van invloed kunnen zijn op de realisatie en het gebruik van het de Fietsenstalling. De Gemeente onthoudt zich voorts zo mogelijk van het verlenen van vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en vrijstellingen aan derden die van invloed kunnen zijn op of strijdig kunnen zijn met de realisatie en het gebruik van de Fietsenstalling.

4. Deze Overeenkomst laat de publiekrechtelijke bevoegdheden van ProRail en de Gemeente ten aanzien van onder meer de (omgevings)vergunningen en ruimtelijke ordenings- en aanvraagprocedures tot onverlet.

Artikel 10 Zienswijze, Bezwaar en beroep

De Gemeente houdt ProRail op de hoogte van de voortgang en de afhandeling van bij het de Gemeente door derden ingediende zienswijze, bezwaar- en beroepschriften en aangespannen procedures die verband houden met het Project. De Gemeente verleent ProRail onverwijld inzage in de stukken met betrekking tot bovenbedoelde procedures, voor zover enige wettelijke bepaling zich hier niet tegen verzet en een en ander met inachtneming van de wettelijke bepalingen hieromtrent. Partijen stemmen indien gewenst hun standpunten inzake door derden aangespannen procedures met elkaar af.

Paragraaf 2.2 Tijdelijke maatregelen

Artikel 12 Tijdelijke infrastructurele maatregelen/werkwegen

1. ProRail zal (doen) zorg dragen voor de aanleg, het onderhoud en het verwijderen van de voor het Project noodzakelijke tijdelijke infrastructurele maatregelen en werkwegen.

2. Partijen zullen tijdig de ten behoeve van het Project noodzakelijke omleidingsroutes, routes voor bouwverkeer, stremmingsmaatregelen, maatregelen in verband met de tijdelijke en permanente onttrekking aan het openbaar verkeer en overige verkeersmaatregelen vaststellen. De Gemeente neemt binnen de daarvoor geldende wettelijke kaders tijdig de voor deze routes en maatregelen noodzakelijke besluiten. ProRail (of voor haar werkzame Aannemer/derde) levert hiertoe tijdig de benodigde gegevens aan.

3. Alvorens de in lid 2 bedoelde omleidingswegen en/of werkwegen in gebruik te nemen, zal door of namens ProRail de staat van deze wegen middels een 0-meting worden opgenomen in overleg met de Gemeente. De opname van de staat van de wegen geldt enkel voor de wegen die als gevolg van een verkeersbesluit op grond van de Wegenverkeerswet ingesteld zijn als omleidingswegen en/of werkwegen. Na voltooiing van het Project zullen de bij verkeersbesluit ingestelde omleidingswegen en/of werkwegen, door of namens ProRail, in de goede staat worden hersteld voor zover de schade is veroorzaakt door het Project.

[redacted]

Paragraaf 2.3 Oplevering

Artikel 13 Oplevering

1. De Oplevering geschiedt conform de met de Aannemer te sluiten overeenkomst. De overeenkomst met de Aannemer maakt onderdeel uit van het Aanbestedingsdossier.
2. ProRail zal de Gemeente zo spoedig mogelijk nadat de Aannemer heeft aangegeven dat (een deel van) het Project gereed is voor aanvaarding uitnodigen om gezamenlijk een keuring uit te voeren. De toetsingskaders voor de keuring is het Aanbestedingsdossier en de goedgekeurde verzoeken tot wijziging. Hierin staan de eisenspecificaties ten aanzien van het Project. De toetsing is al dan niet instemmen met de aanvaarding zoals bedoeld in § 24 van de UAV GC. Partijen stellen van de bij de keuring geconstateerde gebreken zo nodig een restpuntenlijst op die door Partijen wordt ondertekend. ProRail zal de bij de keuring geconstateerde gebreken die de Oplevering niet in de weg staan (zie lid 3) overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst met de Aannemer laten herstellen. Op de restpuntenlijst wordt tevens door Partijen een aantekening gemaakt of het (desbetreffende deel van het) Project al dan niet door ProRail aanvaard kan worden.
3. ProRail mag (een deel van) het Project pas aanvaarden indien de Gemeente hiermee schriftelijk heeft ingestemd, tenzij ProRail conform de met haar Aannemer afgesloten en/of nog te sluiten overeenkomst gehouden is (het deel van) het Project te aanvaarden.
4. Indien de Gemeente niet instemt met de aanvaarding van (een deel) het Project, waarbij ProRail in tegenstelling tot de Gemeente van mening is dat de Aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan, zal ProRail richting de Aannemer de Oplevering voor dat deel van het Project niet aanvaarden. In een dergelijke situatie neemt de Gemeente reeds nu voor alsdan alle daaruit voortvloeiende (schade)vorderingen voor zijn rekening indien nadien komt vast te staan dat de Aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
5. Voor zover bij de vooropname dan wel bij de keuring gebreken zijn geconstateerd die Oplevering niet in de weg staan, houdt ProRail de Aannemer aan zijn verplichting de restpunten als vermeld op de in lid 2 van dit artikel binnen redelijke termijn te verhelpen.
6. In het geval van ingebruikname vooruitlopend op de Oplevering van het Project, of een deel daarvan, geldt het bepaalde daaromtrent in de overeenkomst die ProRail met de Aannemer heeft gesloten.
7. Het herstel van gebreken aan het Project geconstateerd na Oplevering, waarvoor op grond van de met de Aannemer gesloten overeenkomst de Aannemer aansprakelijk is, geschiedt in opdracht van ProRail door de Aannemer. Voor wat betreft de kosten van het herstel is het bepaalde in de overeenkomst met de Aannemer en artikel 20 (Schade) van de Overeenkomst van toepassing.

Hoofdstuk 3: Onderhoud en Vernieuwing

Artikel 14 Onderhoud van de Fietsenstalling

1. ProRail is verantwoordelijk voor het Onderhoud van de Fietsenstalling.
2. Ten aanzien van de verdeling van kosten van het Onderhoud, Vernieuwing, Handhaving en Exploitatie van de Fietsenstalling komen Partijen het volgende overeen:
   a Onderhoud: ProRail draagt de kosten van Onderhoud van de Fietsenstalling.

[redacted]

b **Handhaving:** De Gemeente is verantwoordelijk voor het waarborgen van de verkeersveiligheid voor de entree van de Fietsenstalling. Indien de verkeersveiligheid niet gewaarborgd kan worden, dan treden Partijen in overleg. De kosten van Handhaving in de openbare ruimte worden gedragen door de Gemeente.

c **Exploitatie:** in lijn met de Samenwerkingsovereenkomst "Fietsparkeren bij Amsterdamse treinstations" van 30 mei 2016 sluiten NS en de Gemeente een exploitatieovereenkomst. Op grond hiervan ontvangt NS een bijdrage van de Gemeente in de jaarlijkse exploitatiekosten en wordt de stalling volgens het 1e 24 uur gratis-regime geëxploiteerd.

d **Vernieuwing:** Ten aanzien van de kosten van Vernieuwing treden de Gemeente en ProRail in overleg.

Hoofdstuk 4: Financiën

Paragraaf 4.1 Projectbudget Fietsenstallingen

Artikel 15 Projectbudget voor de realisatie van de Fietsenstalling

1. De kosten voor de ontwikkeling en realisatie van de Fietsenstalling is geraamd op € 53.889.661,-- (zegge: drieënvijftig miljoen achthonderdnegenentachtigduizend zeshonderd en eenenzestig euro) exclusief verschuldigde omzetbelasting en prijspeil 2021 (hierna: 'Projectbudget'). Het Projectbudget is gebaseerd op de kostennotitie versie 0.4, 18 mei 2021 (**Bijlage VI**). De Partijen dragen nu in de verhouding 54,1% ten laste van Gemeente en 45,9% ten laste van ProRail bij in het Projectbudget. Deze verhouding kan wijzigen door de uiteindelijke kosten van de Fietsenstalling, waardoor de budgetopbouw als weergegeven in **Bijlage IV** wijzigt en daarmee het procentuele aandeel van Partijen in het Project wijzigt.

2. Partijen kunnen alsnog overeenkomen dat de Gemeente een vaste som (P85-waarde inclusief indexatie) bijdraagt in het Project. Zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen 1 maand na gunning moet hierover tussen Partijen overeenstemming zijn bereikt. Voorts zullen Partijen de consequenties hiervan binnen 6 maanden na gunning vastleggen in een aan deze Overeenkomst te voegen addendum, bij gebreke waarvan de afspraken in onderhavige Overeenkomst blijven gelden.

3. Het Projectbudget wordt na het sluiten van de overeenkomst met de Aannemer, als bedoeld in artikel 4 lid 1 sub b van de Overeenkomst, geactualiseerd op basis van de gunning aan de Aannemer.

4. De bedragen in deze Overeenkomst zijn exclusief omzetbelasting. Partijen zijn van mening dat er geen omzetbelasting verschuldigd is over het aandeel van de Gemeente in de Fietsenstalling. ProRail zal, indien er sprake blijkt te zijn van een btw-belaste prestatie voor de omzetbelasting, de wettelijk verschuldigde btw in rekening brengen aan de Gemeente. In dat laatste geval treden Partijen met elkaar in overleg.

5. De Partijen zijn overeengekomen dat ten laste van het Projectbudget worden gebracht: alle werkelijke kosten die door ProRail dan wel de Gemeente worden gemaakt ter uitvoering van haar verplichtingen ten aanzien van de voorbereiding, aanbesteding en (regie op) de realisatie van de Fietsenstalling waaronder begrepen doch niet uitsluitend:

   a. De bouwkosten;

   b. De vastgoedkosten;

[redacted]

c. De kosten van Conditionerende onderzoeken en werkzaamheden zoals bedoeld in hoofdstuk 2;

d. De kosten van PEAT;

e. Overige bijkomende kosten behoudens de kosten van Exploitatie en Onderhoud.

6. De Gemeente zal voor een bedrag ter hoogte van de Interne kosten die ten laste komen van het Projectbudget een factuur met btw aan ProRail sturen.

7. De Gemeente verbindt zich op de in artikel 19 van de Overeenkomst omschreven wijze aan ProRail het percentage als bedoeld in het eerste lid te betalen, van de kosten die door ProRail worden gemaakt ter uitvoering van haar verplichtingen ten aanzien van de voorbereiding, aanbesteding en realisatie onder de Overeenkomst zoals in het vorige lid bedoeld. Het nog niet uitgegeven deel van het Projectbudget wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de IBOI. Deze indexering wordt in de jaarrapportages na afloop van elk jaar berekend en opgenomen.

8. Op dit moment wordt er door ProRail en een andere gemeente afstemming gezocht met de Rijksbelastingdienst over de fiscale kwalificatie van de gemeentelijke bijdrage in een vergelijkbare casus. Indien mogelijk worden de uitkomsten van deze afstemming toegepast op deze situatie. Daarnaast beoordelen Partijen de fiscale gevolgen van de omvorming van ProRail tot ZBO.

Artikel 16 Kostenverrekening ProRail

1. Na het bespreken van elke kwartaalrapportage zal ProRail aan de Gemeente een voorschotfactuur doen toekomen van haar aandeel in de geraamde kosten in het alsdan lopende kwartaal.

2. ProRail zal de Gemeente op de voorschotfactuur, als bedoeld in lid 1 van dit artikel een overzicht geven van de werkelijke kosten van het afgelopen kwartaal. Het verschil tussen de geraamde kosten als bedoeld in lid 1 van dit artikel en de werkelijk gemaakte kosten in het afgelopen kwartaal zal worden verrekend met de voorschotfactuur als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

3. Bij de slotafrekening worden verrekend c.q. in rekening gebracht:
   a. de door de Gemeente aan ProRail betaalde voorschotten;
   b. eventueel resterende en nog niet in rekening gebrachte kosten als bedoeld in artikel 17 lid 4 van de Overeenkomst.

4. Over de verschillen tussen het in enig kwartaal betaalde voorschot en de werkelijk gemaakte kosten over dat kwartaal zal geen renteverrekening plaatsvinden.

5. Er wordt geen accountantscontrole uitgevoerd ten aanzien van de voorbereiding, aanbesteding en realisatie van het Project.

[redacted]

Artikel 17 Meerkosten en overschrijding Projectbudget

1. De meerkosten die ontstaan na de aanbesteding als gevolg van wensen van één van de Partijen komen niet ten laste van het Projectbudget maar voor rekening van verzoekende Partij zoals bedoeld in artikel 18 (bijbestelling).
2. ProRail informeert de Gemeente over een verzoek tot wijziging (VTW) van de aannemer of een kostenvergoeding op basis van de aanneemovereenkomst.
3. Bij een dreigende overschrijding van het Projectbudget treden Partijen zo spoedig mogelijk in overleg teneinde te beoordelen of versoberingen mogelijk zijn dan wel het verhogen van het Projectbudget noodzakelijk is.

Artikel 18 Bijbestellingen

Eventuele door de een Partij gewenste aanvullende voorzieningen of werkzaamheden die uitgaan boven het Project, kunnen voor zover naar het oordeel van ProRail mogelijk en uitvoerbaar binnen de (planning van de) projectwerkzaamheden, voor rekening en Risico van de verzoekende Partij worden gerealiseerd. Aan de bijbestelling kunnen eventueel nader te stellen voorwaarden worden verbonden door ProRail of door haar werkzame derde. Per bijbestelling zullen voorwaarden zoals ten aanzien van realisatie en Onderhoud schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 19 Betaling verschuldigde bedragen en omzetbelasting

1. De Gemeente is verplicht alle krachtens deze Overeenkomst verschuldigde bedragen, te betalen binnen een termijn van 30 dagen na dagtekening van de desbetreffende facturen. ProRail zal indien er sprake is van een btw-belaste prestatie voor de omzetbelasting de wettelijk verschuldigde btw in rekening brengen aan de Gemeente.

2. Indien de Gemeente is ingevolge deze Overeenkomst betalingen niet, niet tijdig of niet volledig verricht is tevens verschuldigd de wettelijke handelsrente verschuldigde ex 6:119b van het Burgerlijk Wetboek over het verschuldigde bedrag met ingang van de dag volgens op de dag die is overeengekomen als de uiterste dag van betaling.

3. De krachtens deze Overeenkomst verschuldigde bedragen zijn zonder toestemming van ProRail niet vatbaar voor verrekening als bedoeld in artikel 6:127 BW.

Paragraaf 4.3 Schade, aansprakelijkheden en verzekeringen

Artikel 20 Schade

1. Schade die verband houdt met de voorbereiding en realisatie van de Fietsenstalling en overige tijdelijke maatregelen wordt door de Aannemer aangemeld bij haar verzekeraar en/of (indien mogelijk) verhaald op de aansprakelijke derde.
2. Voor zover Schade, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, niet met succes verhaald kan worden op verzekeraars en/of aansprakelijke derden, komt deze ten laste van Projectbudget, tenzij ProRail op grond van artikel 22 aansprakelijk is.
3. Schade die verband houdt met het Onderhoud van de Fietsenstalling wordt door ProRail aangemeld bij de verzekeringsmakelaar van ProRail en/of (indien mogelijk) verhaald op de aansprakelijke derde.
4. Alle door en in opdracht van ProRail gemaakte kosten ten behoeve van de behandeling van schadeclaims en/of de Schade als bedoeld in lid 2 van dit artikel, komen (voor zover

[redacted]

niet verhaalbaar op een derde), ongeacht het resultaat van de genoemde inspanningen, voor rekening van het Projectbudget dan wel in de verhouding tussen Partijen volgend uit artikel 15 lid 1.

Artikel 21 Aansprakelijkheid ProRail

1. ProRail is, naast het gestelde in lid 2 van dit artikel, uitsluitend aansprakelijk voor directe schade als gevolg van door haar gemaakte Verwijtbare fout bij het uitvoeren van de in deze Overeenkomst bedoelde werkzaamheden. Directe schade is Schade geleden door een Partij of een derde, voor zover deze rechtstreeks voortvloeit uit een Verwijtbaar fout van ProRail. De in dit lid bedoelde aansprakelijkheid van ProRail is beperkt tot maximaal de hoogte van de Interne kosten van ProRail. Gevolgschade (indirecte schade) komen niet voor vergoeding in aanmerking.
2. Indien aantoonbaar sprake is van grove schuld, bewuste roekeloosheid en/of opzet van de zijde van ProRail, is ProRail in afwijking van het bepaalde in lid 1 aansprakelijk.

Artikel 22 Verzekeringen

ProRail verplicht de Aannemer ten aanzien van de te realiseren Fietsenstalling een CAR-verzekering met de voor ProRail gebruikelijke voorwaarden af te sluiten. De kosten van deze verzekeringen (premies) komen ten laste van het Projectbudget.

Hoofdstuk 5: Projectmanagement, overlegstructuur, planning en communicatie

Artikel 23 Overleg, monitoring en evaluatie

1. De Partijen zullen tijdens de voorbereiding en realisatie van de Fietsenstalling regelmatig, maar in ieder geval één keer per maand, op ambtelijk niveau met elkaar overleggen over de voortgang en uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Overeenkomst. Indien noodzakelijk zal bestuurlijk overleg plaatsvinden. Indien de Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken op ambtelijk niveau over een onderwerp tijdens de voorbereiding of realisatie van het Project wordt door de meest gerede Partij dit onderwerp geagendeerd voor beslechting aan de leden van het bestuurlijk overleg.
2. In het overleg zoals genoemd in lid 1 van dit artikel wordt onder meer besproken:
   - de planning zoals bedoeld in artikel 25 inzake de voortgang van de voorbereiding, aanbesteding en realisatie van de Fietsenstalling;
   - de voortgang van de voorbereiding en realisatie van de Fietsenstalling zoals bedoeld in artikel 4 waaronder de Conditionerende onderzoeken en werkzaamheden zoals bedoeld in hoofdstuk 2;
   - het Projectbudget zoals bedoeld in artikel 17 lid 1 inclusief eventuele meerkosten zoals bedoeld in artikel 18 en bijbestellingen zoals bedoeld artikel 19;
   - de communicatie omtrent de Fietsenstalling zoals bedoeld in artikel 26;
   - de voorzieningen en maatregelen die één of meer Partijen overwegen te nemen of genomen hebben en die raakvlakken kunnen hebben met de Fietsenstalling;
   - alle overige zaken, waaronder de Risico's, die van belang (kunnen) zijn voor de Fietsenstalling en de samenwerking tussen Partijen.
3. Partijen verbinden zich over en weer om, indien door enige oorzaak de realisatie van de Fietsenstalling wordt vertraagd of verhinderd of daartoe dreiging aanwezig is, onverwijld met elkaar in overleg te treden, teneinde gezamenlijk te trachten tot een oplossing te

Typ hier uw tekst

[redacted]

komen en te bewerkstelligen dat de Fietsenstalling (zonder vertraging) wordt gerealiseerd.

4. Partijen zullen 1 jaar nadat de Fietsenstalling is opgeleverd het functioneren en de behaalde resultaten van de Fietsenstalling monitoren en evalueren. Doel van deze evaluatie is om te bezien of de realisatie van de Fietsenstalling haar doelen heeft bereikt inzake onder meer het beëindigen van het capaciteitstekort aan fietsparkeerplaatsen en het verbeteren van de kwaliteit van fietsparkeerplaatsen bij het Station. De uitkomst van de evaluatie kan voor Partijen aanleiding zijn om gewijzigde dan wel nieuwe (schriftelijke) afspraken te maken.

Artikel 24 Planning en fasering

Partijen hebben ter zake van de uitvoering van het Project een indicatieve planning opgesteld, die als **bijlage V** aan deze Overeenkomst is toegevoegd. Partijen streven ernaar de uitvoering van de realisatie van de Fietsenstalling zoveel mogelijk te laten plaatsvinden in overeenstemming met deze planning.

Artikel 25 Communicatie en voorlichting

Partijen stellen een voorlichtings- en communicatieplan op met betrekking tot de uitvoering van de realisatie van de Fietsenstalling. De uitvoering van het voorlichtings- en communicatieplan geschiedt door Partijen, teneinde een goede voorlichting te kunnen geven aan betrokkenen, die met de uitvoering van de werkzaamheden worden geconfronteerd.

Hoofdstuk 5: Slotbepalingen

Artikel 26 Wijzigingen/aanvullingen

Wijzigingen van- en/of aanvullingen op deze Overeenkomst en de bijlagen zijn slechts van kracht voor zover zij schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.

Artikel 27 Inwerkingtreding van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst treedt in werking op het moment van de dagtekening van de laatst tekenende Partij.

Artikel 28 Beëindiging van de Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan door Partijen buitengerechtelijk worden opgezegd indien:

   a. op 1 juli 2035 de juridisch-planologisch procedures en/of vergunningen die nodig zijn voor het realiseren van de Fietsenstalling niet onherroepelijk zijn geworden.

   b. Op 1 juli 2035 het Project niet is gegund aan de Aannemer.

   c. vóór gunning van het Project aan de Aannemer geen bijdrage vanuit het Actieplan Fietsparkeren van het ministerie van IenW ter beschikking aan ProRail is gesteld ten behoeve van het Project.

   d. ProRail geen overeenstemming bereikt met NS over het gebruik van de grond in eigendom bij NS als bedoeld in artikel 5 van deze Overeenkomst.

   e. Partijen geen overeenstemming bereiken als bedoeld in artikel 4 lid 2.

[redacted]

Artikel 29 Beëindiging van de Overeenkomst bij niet realisatie

1. Indien door de Partijen unaniem wordt besloten dat de realisatie van de Fietsenstalling geen doorgang zal vinden of de ontbindende voorwaarde als bedoeld in artikel 28, lid 1, zich heeft voorgedaan en dientengevolge wordt besloten de realisatie van de Fietsenstalling te beëindigen voordat gunning aan de Aannemer heeft plaatsgevonden, dragen de Partijen naar rato van de investeringsbijdrage zoals bedoeld in artikel 17 bij aan de tot dan toe gemaakte kosten en nog te maken kosten voor de door ProRail gecontracteerde ingenieurs- en adviesbureaus.

2. In geval deze Overeenkomst middels tussentijdse opzegging door een Partij wordt beëindigd, niet op de wijze zoals opgenomen artikel 28 of in lid 1, dienen alle kosten (voor zover reeds gemaakt en nog te maken), als mede alle eventuele (rechtmatige) (schade)claims van de realisatie van de Fietsenstalling betrokken Aannemer door de opzeggende Partij te worden vergoed.

Artikel 30 Recht- en forumkeuze, geschillenregeling

1. Op het bepaalde in deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst of de op deze Overeenkomst gebaseerde nadere overeenkomsten en afspraken, ook die slechts door een Partij als zodanig worden onderkend, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.

Artikel 31 Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail

1. Zodra de Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail in werking treedt gaan de rechten en verplichtingen aan de zijde van ProRail B.V. uit hoofde van de Overeenkomst onder algemene titel over op het ZBO ProRail en blijft de Overeenkomst ongewijzigd van kracht.

2. Indien als gevolg van de omvorming van ProRail tot een ZBO een wijziging optreedt in de positie van ProRail met betrekking tot de verplichtingen uit de Wet op de Omzetbelasting en als gevolg van deze wijziging de kosten van realisatie van de Fietsenstalling voor de Gemeente stijgen, zullen Partijen zich in afwijking op het eerste lid nader beraden over de gevolgen van die wijziging op de samenwerking tussen Partijen en deze Overeenkomst. Uitgangspunt hierbij is de toezegging van de staatssecretaris van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in de kamerbrief d.d. 19 oktober 2018 (met kenmerk: IENW/BSK-2018/214092) dat de omvorming van ProRail tot een ZBO niet leidt tot een kostenverhoging voor Partijen en dat het Ministerie van IenW een eventuele kostenverhoging voor Partijen voorkomt of compenseert.

3. Mocht de overgang onder algemene titel zoals bedoeld in lid 1 leiden tot een kostenverhoging van één der Partijen in het kader van deze Overeenkomst, anders dan bedoeld in lid 2, dan draagt iedere Partij haar eigen kosten die bijvoorbeeld zien op de administratieve verwerking van de naamswijziging van ProRail.

Artikel 32 Bijlagen

1. De overwegingen en bijlagen behorende bij deze Overeenkomst maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Een verwijzing naar de Overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de overwegingen en de bijlage(n).

2. Indien de Overeenkomst tegenstrijdigheden bevat, geldt voor de uitleg van de Overeenkomst de volgende rangorde van documenten in afnemende prevalentie:

[redacted]

a. alle dwingendrechtelijke voorschriften vanwege Europese regelgeving, waaronder, maar niet uitsluitend, Europese aanbestedingsregels;
b. alle dwingendrechtelijke voorschriften van overheidswege;
c. tussen Partijen schriftelijk overeengekomen wijzigingen en/of uitbreidingen van de Overeenkomst;
d. de Overeenkomst;
e. de bij de Overeenkomst gevoegde bijlagen waarbij ten aanzien van de rangorde van de bijlage geldt dat deze in afnemende prevalentie gerangschikt zijn.

Indien de toepassing van hiervóór genoemde rangregeling geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid uitgelegd met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid.

[redacted]

ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND:

Utrecht, d.d. [redacted]
ProRail B.V.
[redacted]

Utrecht, d.d. [redacted]
ProRail B.V.
[redacted]

Amsterdam, d.d. 9 november 2021
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Inhoudsopgave bijlage

Bijlage I	**Informatie omtrent de Voorwaarden AFP en Voorwaarden Klimaatgelden**
Bijlage II	**Tekening {kenmerk SOOS-ARC-99-DR-Bo-VO-FS00-NA-156, datum 17 september 2021**
Bijlage III	**Memo kosten- en risicoverdeling, versie datum 18 oktober 2021**
Bijlage IV	**Afspraken Budgetverdeling, versie datum 18 oktober 2021**
Bijlage V	**Planning, 15 januari 2021**
Bijlage VI	**Kostennotitie, versie 0.4, d.d. 18 mei 2021**

Bijlage I

Informatie omtrent de
Voorwaarden Actieplan Fietsparkeren

Versie: 4.0
Datum: 27 september 2017

Het aantal treinreizigers dat de fiets als voor- en/of natransportmiddel gebruikt stijgt nog steeds. Om de groei in het fietsgebruik te faciliteren en de ontstane tekorten weg te werken, worden vanuit het Actieplan Fietsparkeren - voorheen Ruimte voor de Fiets - op basis van co-financiering fietsenstallingen bij stations aangelegd. Inzet van dit programma, uitgevoerd door ProRail, is om in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) de kwantiteit en kwaliteit van de fietsparkeerplaatsen op de stations te verbeteren.

In 2016 is het 'Bestuursakkoord fietsparkeren bij stations' gesloten tussen het ministerie van IenM, ProRail, NS, Vereniging Nederlandse Gemeenten, Interprovinciaal Overleg, en andere stakeholders zoals ANWB, Rover en de Fietsersbond. Dit akkoord is gesloten in vervolg op de tussentijdse evaluatie in 2015 van het programma AFP. In dit akkoord zijn onder meer maatregelen en afspraken opgenomen tot 2030 die gefaseerde uitgevoerd kunnen worden om het tekort aan fietsparkeerplaatsen aan te pakken.

Vanuit IenM zijn voorwaarden gesteld aan het Actieplan Fietsparkeren. De belangrijkste voorwaarden zijn in dit memo op hoofdlijnen uiteengezet. De volledige voorwaarden die van toepassing zijn, zijn opgenomen in;

- **Het kamerstukken 32404, nr. 53, (brief ministerie van IenM van 28 juni 2011 met de bijbehorende bijlagen);**
- **Het kamerstuk 29 984, nr. 317 (motie De Jong inzake gratis stallingsplaatsen).**

Voor het digitaal raadplegen van de kamerstukken zie: overheid.nl/overheidsinformatie/officiële bekendmakingen.

Voornaamste Voorwaarden Actieplan Fietsparkeren:

a) **Bijdragen van IenM aan de realisatie van fietsenstallingen op stations geschieden op basis van co-financiering. De bijdrage vanuit IenM bedraagt hierbij maximaal 50% van de werkelijke kosten benodigd voor de uitbreiding van het aantal fietsparkeerplaatsen. De bijdrage wordt vastgesteld op basis van de door ProRail gehanteerde normbedragen voor gangbare oplossingen.**
b) **Kosten van beheer en instandhouding worden naar rato van investeringskosten verdeeld. Dit geschiedt op basis van geraamde kosten of door ProRail vastgestelde normbedragen. Lokale co-financiering op beheer en onderhoud is niet vereist wanneer standaard maaiveld oplossingen aan worden gelegd.**
c) **Voorafgaande aan de start van de bouwwerkzaamheden wordt door de gemeente een voorschot betaald aan ProRail. De hoogte van het voorschot bedraagt 50% van de totale normkosten die gemoeid zijn met de ontwikkeling en realisatie van de fietsenstalling. Na realisatie van de stalling zal een verrekening plaatsvinden op basis van de werkelijke kosten met het reeds betaalde voorschot. Voor comlexe projecten (specials) wordt de voorfinanciering gebaseerd op een door ProRail geactualiseerd kasstroomritme n.a.v. de**

voortgang van het werk. In de betreffende realisatieovereenkomst wordt vastgelegd met welke frequentie wordt gefactureerd. Per factuur wordt de afgesloten periode afgerekend o.b.v. werkelijke kosten, een voorschot in rekening gebracht voor de komende periode en het vorige voorschot verrekend.

d) IenM draagt niet bij aan de kosten voor bewaking en handhaving van fietsenstallingen op stations.
e) Er vindt geen dubbele financiering plaats. Voor stallingen welke onderdeel uit maken van projectafspraken wordt geen aanvullende financiering verleend, tenzij blijkt dat de projectscope onvoldoende is en uitbreiding of aanvulling benodigd is.
f) Co-financiering vanuit IenM heeft betrekking op **extra** benodigde capaciteit. Indien capaciteitsuitbreiding enkel mogelijk is door een vervangingsinvestering (met opoffering van bestaande capaciteit), dient goedkeuring verkregen te worden in de Stuurgroep Actieplan Fietsparkeren waarin IenM, ProRail en NS vertegenwoordigd zijn.
g) Om in aanmerking te komen voor co-financiering dient er sprake te zijn van een aantoonbaar capaciteitstekort. De bestaande capaciteit wordt hiertoe aantoonbaar optimaal benut. De lokale overheid voert hiertoe een actief handhavingsbeleid, eventueel in combinatie met stallingsduurbeperking, beprijzing en/of tariefdifferentiatie. De gemeente is verantwoordelijk voor handhaving in de stalling en zal uitvoering geven aan het aanpakken van weesfietsen (conform het Handboek Weesfietsen september 2012) van het ministerie van IenM.
h) Voor de nieuw aan te leggen fietsparkeercapaciteit geldt opnieuw een opgave om efficiënte benutting te borgen.
i) Basisinzet voor het aantal te realiseren fietsparkeerplaatsen is een prognose van ProRail, gebaseerd op groeicijfers van NS.
j) Bij inpandige voorzieningen wordt een sluitende integrale business case overlegd waarin door gemeente, NS en ProRail wordt omschreven hoe aanleg, bewaking, beheer en handhaving ter hand worden genomen. De herkomst en bestemming van gelden is hierin voor de komende 10 jaar weergegeven en belegd. Het opstellen van een business case is niet vereist wanneer standaard maaiveld oplossingen aan worden gelegd.
k) Op elk station, waar overwegend betaald stallen aan wordt geboden, dient op maximaal 400 meter afstand van het station de mogelijkheid te bestaan de fiets gratis te stallen, al dan niet met tariefdifferentiatie en/of stallingsduurbeperking.
l) Lokaal maatwerk is mogelijk. Extra eisen en wensen van lokale overheden dienen door de partijen zelf gedragen te worden.
m) Vanuit het Actieplan Fietsparkeren vindt aanleg van stallingen in principe functioneel en veilig plaats.
n) Op de aanleg van fietsenstallingen is het OVS219 PvE van toepassing.
o) Wanneer op een station een bewaakte fietsenstalling aanwezig is, vindt de uitbreiding van onbewaakte voorzieningen in principe onoverkapt plaats.
p) Waar mogelijk dient de betalingsbereidheid van de fietser benut te worden.

Informatie omtrent de voorwaarden Klimaatakkoord bij Programma Fietsparkeren bij Stations

versiedatum: 1 januari 2021

Inzet van het Programma Fietsparkeren bij Stations, uitgevoerd door ProRail, is om in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) de kwantiteit en kwaliteit van de fietsparkeerplaatsen op de stations te verbeteren.

Vanuit IenW zijn voorwaarden gesteld aan de beschikbare gelden. De belangrijkste voorwaarden zijn in dit memo uiteengezet. De volledige voorwaarden en informatie zijn opgenomen in;

- De uitvraagbrief van het ministerie van IenW aan regio's d.d. 4 februari 2020 met kenmerk IENW/BSK-2020/18335 betreffende uitvraag projecten fietsparkeren bij stations

- Opdrachtbrief aan ProRail d.d. 19 oktober 2020 met kenmerk IENW/BSK-2020/174116 met verzoek tot opstellen Plan van Aanpak Klimaatakkoordmiddelen als voorloper op de formele subsidiebeschikking van het Rijk aan ProRail
- De aan ProRail door het ministerie van IenW te beschikken subsidie.

Voor het digitaal raadplegen van de kamerstukken zie: overheid.nl/overheidsinformatie/officiële bekendmakingen.

Voorwaarden

1. Het moet gaan om een stallingproject bij een treinstation.
2. De rijksbijdrage voor aanlegkosten en kosten van beheer/onderhoud/vervanging is 40% en de regionale bijdrage is 60%. Er wordt een sluitende integrale business case voor aanleg, beheer en onderhoud opgesteld door het projectteam en voorgelegd aan de stuurgroep Fiets.
3. Bij de kosten van beheer en onderhoud geldt ook de 60/40 verhouding op de delta van de beheerlasten voor desbetreffende stallingslocatie, behalve voor de standaard maaiveldoplossingen. Alleen bij deze stallingen neemt IenW -om administratieve redenen- de volledige kosten van beheer/onderhoud/vervanging voor zijn rekening.
4. ProRail betaalt niet mee aan de exploitatiekosten en er vindt geen dubbele bekostiging van een fietsenstalling vanuit rijksmiddelen plaats, dat wil zeggen dat voor fietsenstallingprojecten geen aanvullende bekostiging wordt gezocht of verkregen vanuit andere rijksbudgetten dan Fietsparkeren bij stations. Exploitatiekosten zijn de kosten die gemaakt worden voor het geopend houden van de fietsenstalling gedurende openingstijden, het zorgdragen voor de exploitatie, begeleiden van eventueel betalingsverkeer, bewaken van sociale veiligheid, handhaving in de stalling op verkeerd of te lang gestalde fietsen en het toezicht op de huisregels.
5. Bij een realisatiebeslissing over een bewaakte/betaalde stallingsvoorziening wordt een modelexploitatieovereenkomst met een sluitende businesscase van de exploitatie opgesteld door NS en gemeente en voorgelegd aan de stuurgroep Fiets.
6. Er wordt gebouwd volgens het principe van circulariteit - wat daaronder verstaan wordt is opgenomen in de toelichting in bijlage 1 van voornoemde uitvraagbrief van IenW d.d. 4 februari 2020.
7. Vigerende ProRail Ontwerpvoorschriften zijn van toepassing. Voor fietsenstallingen is specifiek Ontwerpvoorschrift 00219: Fietsenstallingen bij Stations van toepassing.
8. De gemeente toont aan dat zij aan handhaving op fout- en langparkeren doet, zoals vormgegeven volgens het herziene Handboek Weesfietsenaanpak uit 2012. https://www.fietsberaad.nl/Kennisbank/Handboek-Weesfietsenaanpak-Stappen-naar-een-struct . IenW/ProRail betaalt niet mee aan de handhavingskosten.
9. In geval van een bewaakte stalling draagt de exploitant zorg voor de handhaving binnen de stalling en maakt afspraken met de gemeente over het afvoeren van de verwijderde fietsen.
10. De gemeente toont aan dat zij fietsparkeernormen bij vergunningsvoorwaarden toepast bij nieuwbouw in de stationsomgeving, of onderweg is deze toe te passen.
11. De gemeente en/of regio verleent medewerking aan de monitoring van de CO2-effecten van het project. De monitoring zal centraal door IenW worden opgezet.

Bij de planuitwerking gelden de volgende uitgangspunten:

1. Cofinanciering vanuit IenW heeft in principe betrekking op extra benodigde capaciteit.
2. Voor het aantal te realiseren fietsparkeerplaatsen is de prognose van ProRail het uitgangspunt, verder gedetailleerd met lokale inzichten en cijfers.
3. Bij complexe situaties wordt in de voorbereidende (varianten-) studie standaard het meest veilige en doelmatige ontwerp als referentieontwerp opgenomen. Op dit referentieontwerp wordt de rijkssubsidie van maximaal 40% gebaseerd. Lokaal maatwerk is mogelijk, waarbij kosten van extra eisen en wensen van lokale/regionale overheden door deze partij(en) gedragen worden.

4. De betalingsbereidheid van de fietser dient benut te worden, bijvoorbeeld door introductie van het eerste 24 uur gratis-regime of van het Zelfservice Fietsenstallingconcept. Primair gaan we uit van effectief benutten van de (bestaande) capaciteit en streven ernaar betalingsbereidheid binnen die kaders zoveel als mogelijk aan te spreken.

Toelichtingen of extra aandachtspunten vanuit ProRail:

q) Er vindt geen dubbele financiering plaats. Dat wil zeggen dat voor stallingen die onderdeel uit maken van projectafspraken geen aanvullende financiering vanuit het budget van het Programma Fietsparkeren bij Stations wordt verleend, tenzij blijkt dat de projectscope onvoldoende is en uitbreiding of aanvulling benodigd is.

r) Bij stallingsvoorzieningen wordt een sluitende integrale business case overgelegd aan de stuurgroep waarin gemeente, NS en ProRail omschrijven hoe aanleg, bewaking (indien van toepassing), beheer en handhaving ter hand worden genomen. De herkomst en bestemming van gelden is hierin voor de komende 10 jaar weergegeven en belegd.

s) Een subsidie op de voorbereidingskosten geeft geen recht op een vervolgsubsidie op de realisatiekosten.

t) Op elk station, waar overwegend betaald stallen wordt aangeboden, dient op maximaal 400 meter afstand van het station de mogelijkheid te bestaan de fiets gratis te stallen, al dan niet met tariefdifferentiatie en/of stallingsduurbeperking. De invulling hiervan zal met lokaal maatwerk vormgegeven moeten worden.